



INFORME DE LABORES

DE

GERENCIA

A

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO 2013



PRESENTACIÓN

Estimados accionistas:

Tal como lo disponen los Estatutos de la Compañía y las normas legales vigentes, en mi calidad de Gerente de IMPORTADORA CONSTRUCTORA PERYPER CIA. LTDA., me permito presentar a consideración de ustedes, el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

SITUACIÓN GENERAL

La economía ecuatoriana en términos generales, presentó una relativa estabilidad inflacionaria, puesto que el índice acumulado anual de inflación del año 2013 arrojó un 4.16%, es decir 1.25 puntos menos de la tasa inflacionaria presentada al cierre del año 2012 que se situó en 5.41%.

Se prevé para el 2014 una inflación similar a la del año 2013, sin embargo el mercado podría presentar cierto grado de incertidumbre que podrían tener varios impactos que los organismos reguladores deberán poner en alerta a la ciudadanía.

Cumplimiento de objetivos año 2013

A finales del año 2013, se logró establecer la compañía, cumpliendo con todas las regulaciones y normativa vigentes. No han existido mayores actividades económicas desde el inicio de la compañía.

Información Financiera:

ACTIVOS	
CAJA BANCOS	\$ 400
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	0
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	0
CRÉDITO TRIBUTARIO (IVA)	0
ACTIVO CORRIENTE	\$ 400
INVERSIONES A LARGO PLAZO	
ACTIVO NO CORRIENTE	
TOTAL ACTIVOS	400



PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	0	
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS	0	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	0	
PASIVO CORRIENTE	0	

TOTAL PASIVOS **0**

PATRIMONIO

CAPITAL SUSCITO Y PAGADO	400	
RESERVA LEGAL		0
UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS EJ. ANT.		0
PERDIDA DEL EJERCICIO	0	
TOTAL PATRIMONIO	400	

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO **\$ 400**

Información Económica:

INGRESOS OPERACIONALES

VENTAS NETAS	\$ 0.00
COSTO DE VENTAS	0.00
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	\$ 0.00

GASTOS OPERACIONALES

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 0
GASTOS DE VENTAS	0.00
PERDIDA OPERACIONAL	\$- 0

+/- MOVIMIENTO FINANCIERO

MENOS GASTOS FINANCIEROS	
MAS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	\$ 0
TOTAL MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 0

PERDIDA DEL EJERCICIO **\$ 0**



Proyecto Clave para el año 2014:

El proyecto clave es la construcción de unidades habitacionales, mediante la adquisición de terrenos para posterior realizar la construcción de edificios de departamentos.

CONCLUSIÓN

Para finalizar y sin duda lo más importante de este nuevo emprendimiento será el compromiso para con los clientes en especial en el año 2014, con el objetivo de masificar nuestros servicios en nuevos mercados potenciales.

Atentamente,

ING. CARLOS PAÚL PÉREZ
GERENTE
PLUS CONSTRUCCIONES. CIA. LTDA