

## INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SOCIOS DE INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A. ALDOMUS

### EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2016

Señoras y señores socios:

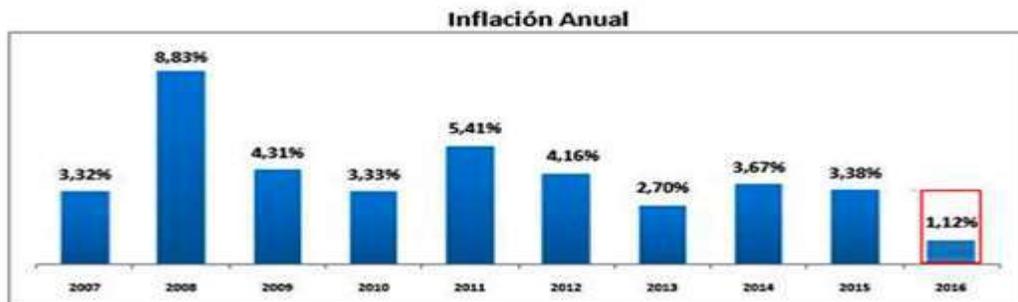
Tengo el agrado de dirigirme a ustedes para poner a vuestra consideración una síntesis de las actividades desarrolladas por la gerencia en el periodo de enero a diciembre del año 2016.

#### INTRODUCCION:

El 2016, se constituyó en un año dramático para la economía ecuatoriana, principalmente por el terremoto acaecido en la provincia de Manabí y Esmeraldas, además de las pérdidas físicas y sentimentales, las pérdidas económicas bordean aproximadamente los tres mil millones de dólares. De esta suma el 67% será asumido por el sector público y el 33% por el sector privado. Sin embargo gran parte que de la que asumiría el sector público corresponde a la "Ley Solidaria" (es decir, aumento temporal de dos puntos en la tasa del IVA, contribuciones de uno o más días de sueldo, impuestos adicionales sobre las utilidades, entre otras "contribuciones solidarias").

Según información del SRI, en 2016 los ingresos generados por la "Ley Solidaria" sumaron \$1.161 millones y en los dos primeros meses de 2017 ingresaron \$167 millones adicionales. Es decir, hasta febrero la "Ley Solidaria" había generado \$1.328 millones, de los cuales \$555 millones corresponden a los dos puntos adicionales de IVA, medida que seguirá vigente hasta junio, por lo que podría generar cerca de \$200 millones adicionales. Por lo tanto, la "Ley Solidaria", por la que se esperaba recaudar \$1.000 millones, generará en realidad \$1.500 millones.

Según datos oficiales, la inflación cerró en el 1.12%, frente al 3,38% del 2015, publicado por el INEC.



La tasa de desempleo a diciembre del 2016 cerró en 5,26%, lo que implica un crecimiento de 0,46 puntos porcentuales con relación al mismo mes del año pasado. La información la dio a conocer el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) este 17 de enero del 2017 con base en los resultados de la encuesta de empleo. En tanto el subempleo pasó de 14% al 19,9% entre diciembre del 2015 y del 2016. Mientras la tasa de empleo bruto nacional pasó del 62,6% al 63,8%. La ciudad que presentó la mayor tasa de desempleo fue Quito, con el 9,1%. Mientras que la menor tasa registró Cuenca, con el 4,8%. La ciudad con el mayor subempleo fue Guayaquil, con el 20,2% y la de menor porcentaje Cuenca con el 11%.

**1. Cumplimiento de Objetivos previstos:**

La operaciones de Aldomus en 2016, se han visto interrumpidas.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.**

Se han cumplido las disposiciones de la Junta General a cabalidad.

**3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

No se han generado hechos extraordinarios que deban conocer los socios durante el ejercicio 2016.

**4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente**

La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2016 se encuentra detallada claramente en los balances y estados financieros adjuntos.

**5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Se recomienda recapitalizar la empresa, a través de aportes de efectivo, ya que las pérdidas han absorbido el patrimonio de la Compañía.

**6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Al ser un año de elecciones presidenciales, es oportuno mantenerse cautos ante los cambios que pueden ocurrir en el país. Sin embargo INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A. ALDOMUS, tiene el objetivo de rehabilitar los procesos de la empresa.

