

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A. ALDOMUS**

En la ciudad de Quito, a los 02 días del mes de abril de 2019, en el Batán calle Irlanda N° 34-189 y Av 6 de diciembre, siendo las 09h00, se reúne la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la compañía INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A. ALDOMUS

Asisten a la Junta los siguientes accionistas:

- MALDONADO DAVILA MANUEL ESTEBAN propietario de 1.000,00 acciones de 1.00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor de USD 1.000,00.
- ROJAS LEON IVO WLADIMIR, propietaria de 1.000,00 acciones de 1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, por un valor de USD 1.000,00.

Encontrándose presente la totalidad del capital pagado de la compañía, los asistentes por unanimidad resuelven renunciar a convocatoria y constituirse en Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas conforme lo dispuesto en el Artículo 238 de la Ley de Compañías a fin de tratar los siguientes puntos del orden del día:

1. Conocer y resolver respecto de los Estados Financieros y los resultados de la compañía, así como su destino.
2. Conocer y resolver respecto del informe de la Administración.
3. Conocer y resolver respecto del informe del Comisario.
4. Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades del ejercicio.

Por decisión entre los presentes, preside la Junta el Sr. Rojas León Ivo Wladimir y actúa en calidad de secretario de la Junta el Sr. Maldonado Dávila Manuel Esteban.

De inmediato, Presidencia dispone que se pase a tratar el primer punto del orden del día, esto es conocer y resolver respecto de los Estados Financieros y los resultados de la compañía.

Toma la palabra Esteban Maldonado quien expone los Estados Financieros de la Compañía, cortados al 31 de diciembre de 2018. El señor Esteban Maldonado expone a la Junta que la compañía ha realizado varios esfuerzos para aumentar sus ventas. Adiciona que el año ha sido bastante complejo, pese a esto resultados propuestos por la compañía fueron satisfactorios. En función de lo anterior la compañía presenta utilidad en el ejercicio por un valor de USD \$ 27.092,14 dólares de los Estados Unidos de América.

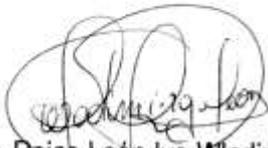
Los accionistas analizan la explicación de los estados financieros y los aprueban por unanimidad.

De inmediato se pasa a tratar el segundo punto del orden del día, esto es conocer y resolver sobre el informe de administración de la compañía. El Sr. secretario procede con la lectura del informe correspondiente, el mismo que es aprobado por unanimidad entre los presentes, con el voto salvado de los administradores.

Se pasa a tratar el tercer punto del orden del día, conocer y resolver el informe del comisario de la compañía, el Sr. Andrés Orbea. Toma la palabra el Sr. Manuel Maldonado quien expone el informe de comisario. Luego de unos minutos deliberan y aprueban por unanimidad con voto salvado de los presentes.

Se pasa a tratar el cuarto punto del orden del día, conocer y resolver respecto al destino de las utilidades de la compañía. Toma la palabra el Sr. Manuel Maldonado quien expone que después de 15% participación trabajadores estas se mantengan en el patrimonio para que la cuenta patrimonial tenga un valor positivo. Luego de unos minutos deliberan y aprueban por unanimidad con voto salvado de los presentes.

No habiendo más puntos en el orden del día que tratar, Presidencia declara concluida la sesión y dispone un receso de 5 minutos para la elaboración de la presente acta, luego de lo cual la misma es leída entre los asistentes, quienes la aprueban por unanimidad, para constancia de lo cual firman al pie de la presente. Se levanta la sesión siendo las 13H10.



Sr. Rojas León Ivo Wladimir
Presidente



Sr. Maldonado Dávila Manuel Esteban
Secretario