



## CANTÓN PEDRO MONCAYO NOTARÍA SEGUNDA

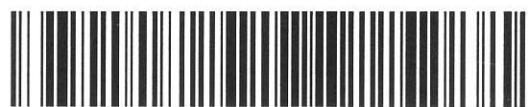
*Dra. Lucía Margarita Giler Vera*



Sucre No. 03-03-017 y Aquiles Polanco (esq.), Parque San Blas  
Teléfonos: 2366 225 - 2366 268 • Cel.: 098 400 1567  
E-mail: luciagiler@gmail.com  
Tabacundo - Ecuador



Factura: 005-002-000009515



20181704002P00009

NOTARIO(A) LUCIA MARGARITA ROSA GILER VERA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN P. MONCAYO-TABACUNDO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20181704002P00009						
ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE ENERO DEL 2018, (13:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VAN DER AA ALPHONSUS HENDRICUS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	BG46DRDC4	HOLANDESA	REPRESENTANTE LEGAL	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE CEVALLOS MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703837839	ECUATORIANA	MANDATARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón				Parroquia		
PICHINCHA	P. MONCAYO-TABACUNDO				TABACUNDO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) LUCIA MARGARITA ROSA GILER VERA  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN P. MONCAYO-TABACUNDO



PODER ESPECIAL  
OTORGADO POR  
EL SEÑOR ALPHONSUS H VAN DER AA  
REPRESENTANTE LEGAL DE NATURAL HABITATS  
(ECUADOR) B.V  
A FAVOR DE EL SEÑOR  
DOCTOR MIGUEL ANGEL ANDRADE CEVALLOS  
CUANTIA: INDETERMINADA  
Di 2 Copias

En la ciudad de Tabacundo, cabecera del cantón Pedro Moncayo, provincia de Pichincha, República del Ecuador, hoy cinco de enero del año dos mil dieciocho, ante mi, Doctora LUCIA MARGARITA GILER VERA, Notaria Público Segunda del cantón Pedro Moncayo, comparece el señor Alphonsus H Van Der Aa, en calidad de Representante Legal de NATURAL HABITATS (ECUADOR) B.V. conforme aparece del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula pasaporte cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a la presente escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad holandesa, inteligente en el idioma español, mayor de edad, domiciliado en Heemraadssingel



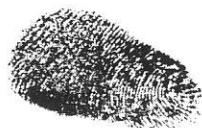
188, 3021DM Rotterdam, The Netherlands, ocasionalmente de tránsito por este cantón.- Advertido que fue el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de este contrato, así como examinado que fue de que comparece al otorgamiento del mismo sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta siguiente.-

**SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste el siguiente poder especial. **COMPARCIENTE.**- Comparece el señor Alphonsus H Van Der Aa., en calidad de Representante Legal de NATURAL HABITATS (ECUADOR) B.V., ciudadano de nacionalidad Holandesa, quien manifiesta su voluntad de otorgar como en efecto lo hace, un poder especial tan amplio y suficiente como en derecho se requiere al doctor Miguel Ángel Andrade Cevallos, abogado, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número diecisiete cero treinta y ocho treinta y siete ochenta y tres nueve, para que pueda contestar demandas y cumplir las obligaciones respectivas relacionadas con la propiedad de las acciones que posee en sociedades ecuatorianas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo seis de la Ley de Compañías. Natural Habitats (Ecuador) B.V es una compañía extranjera que tiene acciones en compañías ecuatorianas, no ejerce ninguna otra actividad empresarial en el país. Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para completa validez de este instrumento público. **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL** y que el compareciente la acepta en todas sus partes, la misma que se halla firmada por el Doctor Miguel Andrade Cevallos, con matrícula profesional número dos mil trescientos treinta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha. Para este otorgamiento

se observaron los preceptos legales del caso; y leída que le fue ésta escritura, íntegramente por mí la Notaria al compareciente en unidad de acto, se ratifica en todo su contenido y firma conmigo. De todo cuanto doy fe.



Alphonsus H Van Der Aa  
Pasaporte: BG46DRDC4



Pulgar Derecho



DRA. LUCÍA M. GILER VERA  
NOTARIA SEGUNDA  
CANTÓN PEDRO MONCAYO



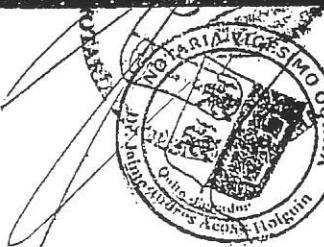


NOTARIA SESIONES DEL 64% HAN PEDRO MONCAYO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) copia(s)  
que en..... /...../.....(año(s)) antecede(n) es igual(es) al  
los documentos(s) presentados ante mí.  
Pedro Moncayo. 15 FEB 2018

Pedro Montaño / 5 ENE 2013

Dra. Lucía Magallanes Vaca  
Nº 100 - Oficina 100 - Edificio Monseñor





# NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

Dra. MARTHA BANDERAS GARRIDO

*A su cargo el protocolo de los Doctores:*

*José Vicente Troya, Olmedo del Pozo,  
Ximena Moreno de Solines, Jorge Machado Cevallos  
y Dr. Líder Moreta Gavilanes*

## 2da. COPIA

De la escritura de \_\_\_\_\_ PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

Otorgada por \_\_\_\_\_ NATURAL HABITATS (ECUADOR) B.V.

A favor de \_\_\_\_\_

El 17 DE ENERO DEL 2011

Cuantía \_\_\_\_\_ INDETERMINADA

Quito, a 17 DE ENERO DEL 2011

*18 de Septiembre N° 7-26 y Av. 6 de Diciembre  
Edificio 6 de Diciembre, 6to. piso, Oficina 603, Telfs: 252- 4813 / 094157-148  
Quito - Ecuador*

M.B.G.



PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGADO POR: NATURAL HABITATS (ECUADOR) B.V.  
CUANTIA: \$ INDETERMINADA  
QUITO, 17 DE ENERO DEL 2011

DI: 2,

COPIAS

PAGINA UNO

No. de Archivo: 51425947

Página 00001

Traducción al inglés del extracto del registro de comercio de la Cámara de Comercio. Este registro es administrado por la Cámara de Comercio de Rotterdam



Persona Legal:

Forma legal:	Besloten Vennootschap (Compañía privada de responsabilidad limitada)
Nombre:	Natural Habitats (Ecuador) B.V.
Lugar de establecimiento:	Rotterdam
Primer registro en el Registro de comercio:	07-12-2010
Acta de Incorporación:	07-12-2010
Capital Autorizado:	euros 90.000,00
Capital suscrito:	euros 18.000,00
Capital pagado:	euros 18.000,00

Empresa:

Nombre comercial:	Natural Habitats (Ecuador) B.V.
Dirección:	Schermerlaan 39, 3021 KH Rotterdam
No. de Teléfono:	0681408797
Dirección electrónica:	info@natural-habitats.com
Fecha de establecimiento:	07-12-2010
Descripción del negocio:	Ver extracto holandés
Empleados:	0

Accionista único:

Nombre:	Natural Habitats Investment Fund I B.V.
Dirección:	Schermerlaan 39, 3021 KH Rotterdam
No. de Expediente registrado:	
En el Registro de comercio:	51425777
Accionista único desde:	07-12-2010

DIRECCION:

No. de Expediente registrado:	
En el Registro de comercio:	51425777
Fecha de ingreso en la oficina:	07-12-2010
Título:	Director
Poderes:	Solamente/independiente autorizado

07-12-2010

Página 00002 sigue

PAGINA DOS

No. de archivo: 51425947

Página 00002

Emitido por la Cámara de Comercio



Rotterdam, 07-12-2010  
Extracto ha sido producido a las 16.12.

Por el extractor

Mw. J. Noordzij

PAGINA TRES

APOSTILLA

1. (Convención de la Haya del 5 de octubre de 1961)  
País: PAISES BAJOS  
Este instrumento público
  2. ha sido firmado por J. Noordzij
  3. que actúa en su calidad de  
Oficial de la Cámara de Comercio
  4. que posee el sello/estampilla de  
J. Noordzij en Rotterdam  
Certificó
  5. en Rotterdam
  6. El 7 de diciembre de 2010
  7. por el Oficial de la Corte del Distrito
- (Griffier van de Rechtbank)
8. -No.-HA RP-10.5953-1
  9. Sello/estampilla
  10. Firma

Declaro que la traducción del inglés al castellano de la documentación antes descrita fue realizada por mí, conocedora del idioma inglés.

Susana Flores C.  
CC 1710606904



CONOCIMIENTO DE FIRMAS EN LA CIUDAD DE QUITO, DISTRITO METROPOLITANO  
CAPITAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR. HOY LUNES DIEZ DE ENERO DEL  
MIL SEISCIENTOS Y ONCE, ANTE MI DOCTOR JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN, NOTARIO  
VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO. COMFARECE LA SEÑORITA SUSANA DEL CARMEN  
ANGELES FLORES CARTAGENA. POR SUS PROPIOS Y PERSONALES PREDICHO  
PORTADORA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA N° 171066690-4, DE ESTADO ECUADOR,  
SOLTERA DE NACIONALIDAD ECUATORIANA, LEGALMENTE CAPAZ A QUIEN  
CONOCER DOY FE, Y CON JURAMENTO DECLARA QUE RECOÑO SUS  
PROPIA LA FIRMA Y RUBRICA PUESTA AL PIE DE LA PRESENTE TRADUCCIÓN DEL  
DOCUMENTO EN IDIOMA EXTRANJERO QUE ANTECEDE, DONDE SE LEE: ILEGIRLE  
EN SU ORDEN FIRMANDO PARA CONSTANCIA NUEVAMENTE LA PRESENTE  
DILIGENCIA AL AMPARO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO DIECIOCHO  
NUMERAL NUEVE DE LA LEY NOTARIAL. LEIDA QUE LE FUE LA PRESENTE  
DILIGENCIA. LA COMPARAECIENTE SE RATIFICAN Y FIRMAN CONMIGO EN UNIDAD  
DE ACTO DE TODO LO CUAL DOY FE.

Susana Flores  
17/06/06 90-4



DOCTOR JAIME ANDRÉS ACOSTA HOLGUÍN  
NOTARIO VIGÉSIMO OCTAVO DEL CANTÓN QUITO  
D.O.



Dr. Jaime Andrés Acosta Holguín  
Notario Vigésimo Octavo







Dossiernummer: 51425947 Blad 00001

Uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel  
Deze inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor  
Rotterdam

Rechtspersoon:

Rechtsvorm	: Besloten vennootschap .....
Naam	: Natural Habitats (Ecuador) B.V. ....
Statutaire zetel	: Rotterdam .....
Eerste inschrijving in het handelsregister	: 07-12-2010 .....
Akte van oprichting	: 07-12-2010 .....
Maatschappelijk kapitaal	: EUR 90.000,00 .....
Geplaatst Kapitaal	: EUR 18.000,00 .....
Gestort kapitaal	: EUR 18.000,00 .....

Onderneming:

Handelsnaam(en)	: Natural Habitats (Ecuador) B.V. ....
Adres	: Schermlaan 39, 3021KH Rotterdam .....
Telefoonnummer(s)	: 0681408797 .....
E-mailadres	: info@natural-habitats.com .....
Datum vestiging	: 07-12-2010 .....
Bedrijfsomschrijving	: Het investeren in andere ondernemingen van welke aard ook, door het verwerven en verschaffen van risicodragend en of vreemd vermogen en holdingactiviteiten. ....
Werkzame personen	: 0 .....

Enig aandeelhouder:

Naam	: Natural Habitats Investment Fund 1 B.V. ....
Adres	: Schermlaan 39, 3021KH Rotterdam .....
Inschrijving handelsregister onder dossiernummer	: 51425777 .....
Enig aandeelhouder sedert	: 07-12-2010 .....

Adres	: Schermlaan 39, 3021KH Rotterdam .....
Inschrijving handelsregister onder dossiernummer	: 51425777 .....
Infunctietreding	: 07-12-2010 .....
Titel	: Bestuurder .....

07-12-2010

Blad 00002 volgt.

Kamer van Koophandel Rotterdam  
Blaak 40 3011 TA Rotterdam  
T 010 402 7777 F 010 414 5754  
Inzage handelsregister  
T 0900-1234567 (€ 0,70 per minuut)  
Internet: www.kvk.nl



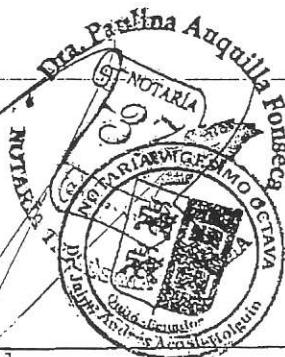
Dossiernummer: 51425947

Blad 00002

## Bevoegdheid

:Alleen/zelfstandig bevoegd

Alleen geldig indien door de kamer voorzien van een ondertekening.



Rotterdam, 07-12-2010  
Uittreksel is vervaardigd om 16.12 uur

## Voor uittreksel

Digitized by srujanika@gmail.com

Kamer van Koophandel Rotterdam  
Blaat 40 3011 TA Rotterdam  
T 010 402 7777 F 010 414 5754  
Inzage handelsregister  
T 0900-3234567 (€ 0,70 per minuut)  
Internet: [www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)





File number: 51425947

Page 00001

English translation of an extract from the trade register of the Chambers of Commerce. This registration is administrated by the Chamber of Commerce for Rotterdam

Legal person:

Legal form	: Besloten Vennootschap (Private Limited .....
Name	: Liability Company .....
Statutory seat	: Natural Habitats (Ecuador) B.V. .....
First registration in the trade register	: Rotterdam .....
Incorporation deed	: 07-12-2010 .....
Authorized capital	: EUR 90.000,00 .....
Issued capital	: EUR 18.000,00 .....
Paid up capital	: EUR 18.000,00 .....

Undertaking:

Tradename(s)	: Natural Habitats (Ecuador) B.V. .....
Address	: Schermlaan 39, 3021KH Rotterdam .....
Telephone number(s)	: 0681408797 .....
E-mail address	: info@natural-habitats.com .....
Date of establishment	: 07-12-2010 .....
Description of business	: See Dutch extract .....
Employees	: 0 .....

Single shareholder:

Name	: Natural Habitats Investment Fund 1 B.V. .....
Address	: Schermlaan 39, 3021KH Rotterdam .....
Registration trade register under file number	: 51425777 .....
Single shareholder since	: 07-12-2010 .....

Director(s):

under file number	: 51425777 .....
Date of entry into office	: 07-12-2010 .....
Title	: Bestuurder .....
Powers	: Solely/independently authorised .....

07-12-2010

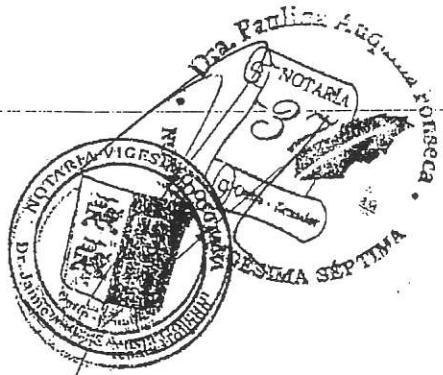
Page 00002 follows.



File number: 51425947

Page 00002

Issued by the chamber of commerce



Rotterdam, 07-12-2010  
Extract has been produced at 16.12

### For extract

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

Kamer van Koophandel Rotterdam  
Blak 40 3011 TA Rotterdam  
T 010 402 7777 F 010 414 5754  
Inzage handelsregister  
T 0900-1234567 (€ 0,70 per minuut)  
Internet: [www.kvk.nl](http://www.kvk.nl)



APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

Country: NETHERLANDS

This public document  
has been signed by J. Noordzij

- 1.
- 2.
3. acting in the capacity of  
official of the chamber of commerce

4. bears the seal/stamp of  
J. Noordzij at Rotterdam  
certified
5. at Rotterdam 6. the 7 december 2010
6. by the Clerk of the District Court

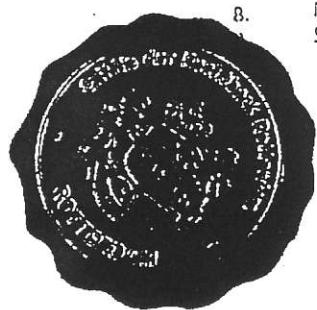
(Griffier van de Rechthbank)

No. HA RP 10.5953-1

Seal/stamp

10. Signature

R.C. Bruining



1



## NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON

RAZON DE PROTOCOLIZACION: A petición de la señora Susana de los Ángeles Flores Cartagena, protocolizo en mi registro de escrituras públicas del año en curso, en ocho fojas útiles, incluida esta última, esta fecha la DOCUMENTACION, que otorga: NATURAL HABITATS (ECUADOR) B.V..- Quito, a diecisiete de enero del dos mil once.

LA NOTARIA

Dra. M. Banderas G.

SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERA ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS, QUE OTORGA: NATURAL HABITATS (ECUADOR) B.V., DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO, A DIECISIETE DE ENERO DEL DOS MIL ONCE.

NOTARIA SEGUNDA  
DEL CANTON QUITO  
Dra. MARTHA BANDERAS GARRIDO



EL NOTARIO

NOTARIA VIGESIMA OCTAVA  
Dra. MARIA ANTONIA ACOSTA HOLGUIN  
COTO - ECUADOR

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5º del artículo 10 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) copia(s) que en (6) foja(s) antecede(n) es igual(es) al(s) documento(s) presentado(s) ante mi.  
Pedro Moncayo 05 ENR 2010

Dra. LUCIA M. Giler Vera  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON PEDRO MONCAYO



ES FIEL Y SEGUNDA COPIA DE SUS ORIGINALES QUE SE  
OTORGARON ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CO-  
PIA FIRMADA Y SELLADA, EN LA CIUDAD DE TABACUNDO, A  
CINCO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.



NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN  
PEDRO MONCAYO PROVINCIA DE PICHINCHA  
REPÚBLICA DEL ECUADOR



DRA. LUCIA M. GILER VERA  
NOTARÍA SEGUNDA  
CANTÓN PEDRO MONCAYO  
*Dra. Lucia M. Giler Vera*

