

DREAMHOUSING CIA.LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Socios de
DREAMHOUSING CIA.LTDA.**

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DREAMHOUSING CIA.LTDA.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **DREAMHOUSING CIA.LTDA.** al 31 de diciembre de 2019, el rendimiento financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de **DREAMHOUSING CIA.LTDA.** de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y del control interno, determinado por la Administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de

liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración, es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Los errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

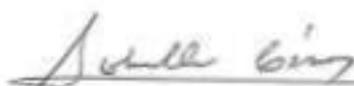
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro

informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
SOCIO
Registro de Contador No.22223

Guayaquil, 31 de enero de 2020

DREAMHOUSING CIA.LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo		373.816	198.093
Cuentas por cobrar	4	5.254	102
Activo por impuesto corriente	6	113	53
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>379.183</u>	<u>198.248</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad y equipos	5	1.080.451	1.038.829
Cuentas por cobrar	4	-	244.842
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>1.080.451</u>	<u>1.283.671</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.459.635</u>	<u>1.481.919</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar		158	3.700
Pasivo por impuesto corriente	6	202	110
Beneficios a los empleados	7	3.193	3.377
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>3.552</u>	<u>7.187</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	8	-	25.407
TOTAL PASIVOS		<u>3.552</u>	<u>32.594</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	9	800	800
Aporte futura capitalización	10	1.728.000	1.648.000
Pérdidas acumuladas		(272.718)	(199.475)
TOTAL PATRIMONIO		<u>1.456.082</u>	<u>1.449.325</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1.459.635</u>	<u>1.481.919</u>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Luis Esteban Amador
Gerente General

CBA. Diana Alcivar Meza
Contadora

DREAMHOUSING CIA.LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
INGRESOS			
Asesorías		3.000	-
Otros ingresos		<u>423</u>	<u>-</u>
		<u>3.423</u>	<u>-</u>
GASTOS			
Personal		47.319	49.962
Mantenimiento y reparaciones		1.566	875
Depreciación		15.615	10.531
Otros		<u>12.164</u>	<u>7.356</u>
		<u>76.666</u>	<u>68.725</u>
PÉRDIDA DEL AÑO		<u>(73.243)</u>	<u>(68.725)</u>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Luis Esteban Amador
Gerente General

CBA. Diana Alcivar Meza
Contadora

DREAMHOUSING CIA LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital suscrito</u>	<u>Aporte futura capitalización</u>	<u>Pérdidas acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2018	800	1.568.000	(130.750)	1.438.050
Aportes de accionistas	-	80.000	-	80.000
Pérdida del año	-	-	(68.725)	(68.725)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>800</u>	<u>1.648.000</u>	<u>(199.475)</u>	<u>1.449.325</u>
Aportes de accionistas	-	80.000	-	80.000
Pérdida del año	-	-	(73.243)	(73.243)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>800</u>	<u>1.728.000</u>	<u>(272.718)</u>	<u>1.456.082</u>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Luis Esteban Amador
Gerente General

CBA. Diana Alcivar Meza
Contadora

DREAMHOUSING CIA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Cobros provenientes de clientes	2.848	248
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(19.056)	(6.021)
Pagos a y por cuenta de empleados	(47.503)	(49.319)
FLUJO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(63.712)</u>	<u>(55.092)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones de propiedad y equipos	(60.000)	(59.981)
Préstamo a parte relacionada	244.842	(244.842)
FLUJO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>184.842</u>	<u>(304.822)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Préstamo recibido de accionista	-	25.407
Pago de préstamo de accionista	(25.407)	(52.008)
Aporte para futura capitalización	80.000	80.000
FLUJO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>54.593</u>	<u>53.399</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO	175.723	(308.515)
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>198.093</u>	<u>504.608</u>
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>373.816</u>	<u>196.093</u>
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida del año	(73.243)	(68.725)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo		
Depreciación	15.615	10.531
Venta de vehículo	2.763	-
	<u>(54.865)</u>	<u>(58.193)</u>
CAMBIOS NETOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO		
Disminución en clientes y otras cuentas por cobrar	(5.152)	248
(Aumento) en activo por impuesto corriente	(60)	-
Aumento en proveedores y otras cuentas por pagar	(3.542)	3.406
(Disminución) aumento en pasivo por impuesto corriente	91	(1.196)
Aumento en beneficios a los empleados	(184)	644
FLUJO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(63.712)</u>	<u>(55.092)</u>

Ver notas a los estados financieros

Ab. Luis Esteban Amador
Gerente General

CBA. Diana Alcivar Meza
Contadora

DREAMHOUSING CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (Expresado en dólares de E.U.A.).

1. INFORMACIÓN GENERAL

DREAMHOUSING S.A. (En adelante la compañía) fue constituida el 16 de octubre de 2013 en Guayaquil – Ecuador. A partir del 20 de agosto de 2019, la compañía se transformó y adoptó la figura jurídica de compañía de responsabilidad limitada, cambiando la denominación a Dreamhousing Cia.Ltda. Su actividad principal es asesoramiento en general.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en "Plaza Comercial La Piazza La Joya" ubicado en la Urbanización La Joya a la altura del Km 14,5 de la vía La Puntilla – Pascuales, lado norte, cantón Daule, provincia del Guayas.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 24 de enero de 2020.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.1 Moneda funcional

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

2.2 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la gerencia emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que las estimaciones y supuestos son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

2.3 Políticas contables significativas

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

Efectivo

Incluyen el efectivo en caja y los saldos en cuenta corrientes bancarias.

Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando se convierte en una parte de las condiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción y posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Clientes y otras cuentas por cobrar

Los ingresos se realiza con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no generan intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido en el curso normal de los negocios, en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Propiedad y equipos

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor, si hubiere. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se cargan a los resultados durante el período en el que éstos se incurren.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal, utilizando la siguiente tasa:

Tipo de bien	Porcentaje
Edificaciones	1,5%
Muebles y enseres	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de este activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas experiencias.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisa la propiedad y equipo, e inversiones en acciones para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del Activo) o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una revisión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Impuestos

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades imponibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se reconozca o liquide (diferencias temporarias tributables). Los activos por impuestos diferidos se reconocen generalmente para todas las diferencias temporarias que darán lugar a cantidades que sean deducibles al determinar la ganancia fiscal (pérdida fiscal) de periodos futuros cuando el importe en libros del activo o pasivo se recupere o liquide (diferencias temporarias deducibles) pero solo en la medida en que sea probable que habrá ganancias fiscales disponibles contra las que utilizar las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Beneficios a los empleados

Los pagos por beneficios a los empleados se reconocen como gastos al momento en que el trabajador ha prestado el servicio que le otorga el derecho a las prestaciones.

Beneficios a corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en Ecuador.
- b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base devengada.
- c. Participación a los trabajadores: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.

Reconocimiento de ingresos

Se miden en función de la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a recibir en un contrato con el cliente a cambio de la entrega de bienes y servicios.

Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan y se registran en el periodo con en el que se relacionan.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración de la Compañía se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Anticipo proveedores	5.000	-
Ab. Esteban Amador	-	102
Empleado	254	-
	<u>254</u>	<u>102</u>

Las cuentas a largo plazo, representan el saldo del préstamo financiero efectuado a la Parte Relacionada Stockes Inc.

5 - PROPIEDAD Y EQUIPO

	<u>12-31-2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf / Ventas</u>	<u>12-31-2019</u>
Terrenos	800.000	-	-	800.000
Edificaciones	200.000	60.000	54.099	314.099
Muebles y enseres	3.374	-	-	3.374
Maquinaria y equipos	2.582	-	-	2.582
Vehiculos	3.300	-	(3.300)	-
Construcción en curso	54.099	-	(54.099)	-
	<u>1.063.355</u>	<u>60.000</u>	<u>(3.300)</u>	<u>1.120.055</u>
Depreciación acumulada	(24.525)	(15.615)	537	(39.603)
	<u>1.038.829</u>	<u>44.385</u>	<u>(2.763)</u>	<u>1.080.451</u>

	<u>12-31-2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-2018</u>
Terrenos	800.000	-	800.000
Edificaciones	200.000	-	200.000
Muebles y enseres	3.374	-	3.374
Maquinaria y equipos	-	2.582	2.582
Vehiculos	-	3.300	3.300
Construcción en curso	-	54.099	54.099
	<u>1.003.374</u>	<u>59.981</u>	<u>1.063.355</u>
Depreciación acumulada	(13.994)	(10.531)	(24.525)
	<u>989.380</u>	<u>49.450</u>	<u>1.038.829</u>

6 - IMPUESTO CORRIENTE

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	113	53
	<u>113</u>	<u>53</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente		
Impuesto a la renta	171	79
Impuesto al valor agregado	31	31
	<u>202</u>	<u>110</u>

7 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Aporte patronal	257	393
Décimo tercer y cuarto sueldo	2.936	2.617
Vacaciones	-	366
	<u>3.193</u>	<u>3.377</u>

8 - CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Ab.Esteban Amador	-	25.407

9 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 800 participaciones de \$ 1,00 de valor nominal unitario.

La composición societaria es la siguiente:

<u>Socios</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>No de acciones</u>	
		<u>No.</u>	<u>%</u>
Aleamasa S.A.	Ecuatoriana	400	50,00
Inmobiliaria FI 112 S.A.	Ecuatoriana	400	50,00
		<u>800</u>	<u>100,00</u>

10 - APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Durante el año la Compañía recibió aportes en efectivo por \$80.000 de la Parte Relacionada Vibasa S.A. (\$80.000 en 2018 de Amaest S.A.)

Los aportes al 31 de diciembre son los siguientes:

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Vibasa S.A.	948.000	868.000
Amaest S.A.	780.000	780.000
	<u>1.728.000</u>	<u>1.648.000</u>

11 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Transacciones con Partes Relacionadas:

	<u>2.019</u>	<u>2.018</u>
Préstamos recibidos		
Amaest S.A.	-	430.000
Oremor S.A.	-	255.158
	<u>-</u>	<u>685.158</u>
Préstamos entregados		
Amaest S.A.	-	350.000
Stockes Inc	-	500.000
	<u>-</u>	<u>850.000</u>

12 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Ab. Luis Esteban Amador
Gerente General

CBA. Diana Alcivar Meza
Contadora