| | |
|---|---|
| **EMPRESA:** | **BIENESCORPSA S.A.** |
| **EXPEDIENTE:** | **174598** |
| **EJERCICIO ECONÓMICO:** | **2013** |
| **ASUNTO:** | **NOTAS EXPLICATIVAS** |
| **LUGAR Y FECHA:** | **Guayaquil 31 de Marzo de 2014** |

**NOTA 1: Identificación de la Compañía y Actividad Económica**

La compañía **BIENESCORPSA S.A.** es una Sociedad Anónima constituida mediante la escritura pertinente otorgada el 29 de octubre del 2013, ante la Notaria Vigésimo Sexta Suplente Guayaquil, Ab. Ivette García Akel, inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 25 de noviembre del mismo año, fecha desde la cual la Compañía tiene existencia legal. El objeto social de la compañía es de carácter civil, y se dedica a la adquisición para sí de bienes inmuebles, la administración y conservación de los mismos. Su domicilio es la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas, y su sede social está ubicada en la ciudadela Urdesa Central Av. Del Rotarismo (Las Lomas) #321, entre las calles Tercera y Cuarta.

El plazo de duración de la compañía es de 50 AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción de la escritura pública constitución en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

**NOTA 2: Políticas Contables Significativas**

Los Estados Financieros se preparan y presentan de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La unidad monetaria utilizada por la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTA 3: Denominación de Títulos y Cuentas**

3.1. Caja y Bancos
El saldo en Caja General es $ 900,00

3.2. Inversiones en Acciones
1.799 acciones a $ 100,00 c/u en Plarcorsa S.A.

3.3.- Patrimonio
Está constituido por:
Capital Social $ 800,00
Aporte Futuras Capitalizaciones $ 179.900,00

Atentamente,

Nivea d Plaza

**NIVEA ARGÜELLO CASTRO DE PLAZA**
**PRESIDENTE**