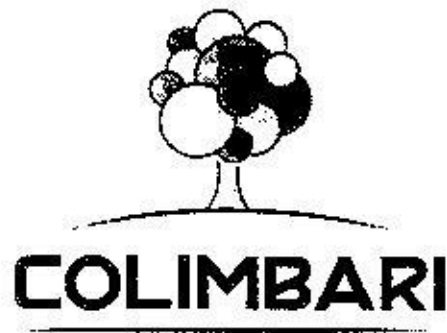




Manta, Abril 05 del 2017

Señores
ACCIONISTAS DE COLIMBARI S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las Disposiciones Estatutarias de la Empresa y de las Normas Societarias establecidas en la Ley de Compañías, cumpla a través del presente poner a su consideración el presente **INFORME DE GERENTE**, mismo que resume los principales aspectos relacionados con la Administración de la Compañía en el Ejercicio Económico 2017.

En lo principal debo informar a los Accionistas que el presente año prácticamente no existieron ingresos para la Empresa por cuenta de ventas registradas, toda vez que no se encuentran aún concluidas las obras de infraestructura prevista para la reconversión de la parte del Predio que, por sus condiciones topográficas y de suelos, no puede ser utilizada en los planes de arborización; y consiguientemente se destinará a implementar facilidades geo-turísticas.

Lamentablemente al no haberse registrado en el año anterior las condiciones macroeconómicas necesarias para iniciar un proceso de inversión a corto plazo, no se definieron operaciones de crédito para arrancar el Proyecto. Por ello es que durante el año 2017 no se registraron movimientos económicos en la Empresa, toda vez que únicamente se trabajó en el mantenimiento de las infraestructuras existentes en el Predio, mismo que constituye el principal Activo de la Empresa.

Se continuó con el mantenimiento de las áreas de silvicultura y de cultivos de ciclo corto, interviniéndose también con mantenimientos rutinarios de las construcciones y los caminos existentes en el Predio. Todo esto con cargo al Contrato de Promesa de Compraventa vigente desde el año 2014, sobre un área de futura desmembración para la instalación de zonas complementarias del Proyecto agro-turístico definido, mismo que considera la ejecución por cuenta de La Contraparte de las intervenciones señaladas, entre otros aspectos.

Sobre la base de la información que se registra en el Balance General de la Empresa al 31 de Diciembre del 2017, consigno a continuación los Índices Financieros resultantes, mismos que denotan una sana posición financiera para la Empresa:

INDICES FINANCIEROS	VALORES	INDICES	REFERENCIA
ESTRUCTURAL			
PATRIMONIO ACTIVO TOTAL	57,172,23 57,094,18	0.93	MAYOR O IGUAL A 0.25
ENDEUDAMIENTO			
PASIVO TOTAL PATRIMONIO	3,921.95 57,172,23	0.07	MINOR A 1.50
SOLENCIA			
ACTIVO CORRIENTE PASIVO CORRIENTE	9,094.18 3,921.95	2.32	MAYOR A 1.20

Señores Accionistas, hasta aquí mi Informe relacionado con la Gestión de la Gerencia de la Compañía durante el Ejercicio Económico 2017, mismo que estoy atento a ampliarlo y/o especificarlo en cualquiera de los puntos expuestos.

Atentamente,

Xavier Murgueytio Jera
GERENTE COLIMBARI S.A.