

COLIMBARI S.A.

Teléfonos: 2611722

Dirección: Calle M3 Y avenida 24 Edif. Fortaleza Of. 1-B

E-mail: info@g2m.ec

Manta, Abril 01 del 2015

Señores
ACCIONISTAS
COLIMBARI S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento de las Disposiciones Estatutarias de la Empresa y de las Normas Societarias establecidas en la Ley de Compañías, cúpleme a través del presente poner a su consideración el presente **INFORME DE GERENTE**, mismo que resume los principales aspectos relacionados con la Administración de la Compañía en el Ejercicio Económico 2014.

Como es de conocimiento de los Señores Accionistas, la Compañía COLIMBARI S.A., se constituyó a finales del año 2013, es decir que el presente Informe corresponde al primer Ejercicio Económico de la Compañía en vigencia plena.

Conforme a la visión del negocio que se estableció desde la Constitución de la Empresa, durante el año 2014 se realizaron diversas intervenciones en el Predio El Aromo, principal Activo de la Empresa, con la finalidad de complementar los respectivos procesos de consolidación futura de la actividad forestal y agro-turística que se emprenderá, conforme al Objeto Social de la Compañía. Para el efecto, se contrataron los respectivos Servicios Profesionales para efectuar un Levantamiento Topográfico integral de la propiedad, a fin de contar con toda la información de campo necesaria para la debida conceptualización y posterior implementación de las distintas infraestructuras y trabajos que se ejecuten. Esta significativa inversión, constituye actualmente la principal herramienta de Planificación para la Empresa.

Con base a la información obtenida, se definió en el Predio identificado las potencialidades de cada Sector las acciones y etapas que corresponderían ejecutar en cada caso. Así, se determinó la necesidad de efectuar trabajos de movimiento de tierra en varios sectores en los cuales las condiciones del suelo así lo ameritan, a fin de contar con áreas adecuadas para la arborización. También se identificaron las áreas idóneas para efectuar el almacenamiento de agua lluvia en la época invernal; toda vez que por las condiciones climáticas y de suelo del sector, se ha descartado la posibilidad de contar con fuentes propias y permanentes de agua para irrigación.

Informe 2014

Pág.1/2

COLIMBARI S.A.

Teléfonos: 2611722

Dirección: Calle M3 Y avenida 24 Edif. Fortaleza Of. 1-B

E-mail: info@g2m.ec

De forma paralela, se identificaron a través de las Asesorías correspondientes las especies arbóreas adaptables a la zona; y de entre ellas las opciones aplicables por ubicación (en cada caso), según las condiciones existentes. Con base a esta información se determinó la necesidad de construir un área de viveros y de propagación para la respectiva germinación y desarrollo de cada especie, con lo cual se garantiza la provisión continua de la materia prima necesaria para el Proyecto Forestal.

En cuanto se refiere a la implementación en sí de un programa intensivo de forestación, aún cuando se exploraron varias opciones de financiamiento disponibles para el Sector, la realidad es que las condiciones climáticas de la zona no contribuyen a generar una expectativa real de contar con resultados satisfactorios que garanticen estas inversiones, hasta no contarse con una fuente permanente de los recursos hídricos necesarios, aspecto sobre lo cual aún se analizan varias opciones.

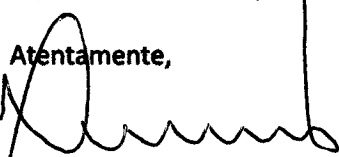
Por ello, sin que signifique reelegir la implementación del Proyecto de Reforestación intensivo a nivel macro, considero prudente esperar que existan condiciones en sitio que sean más favorables para su inicio. Y mientras, más allá de continuar con la Planificación Macro del Proyecto, enlazarlo con la incorporación paulatina del mismo al desarrollo del Proyecto Turístico que también se había considerado.

En cuanto se refiere al aspecto económico-financiero de la Empresa en el presente Ejercicio, al haberse centrado como objetivo de este Período la Planificación Estratégica del negocio con miras a definir las más adecuadas opciones de posterior implementación, estos movimientos han sido mínimos y se encuentran consignados en los Balances puestos a consideración de la Junta de Accionistas. Hay que considerar además que, el enfoque del negocio en base al cual se Constituyó la Compañía es justamente de largo plazo; y que previa a la generación de ingresos continuos y sustentables, se requiere de la maduración de significativas inversiones.

Por ello, me permito exponer a los Señores Accionistas la necesidad de contar con recursos frescos que ingresen a la Empresa, para contar con el debido Capital de Trabajo que permita acometer estas inversiones iniciales. Para el efecto, esta Gerencia se compromete a explorar varias alternativas y opciones que puedan ser aplicables; mismas que serán puestas a consideración de los Señores Accionistas en la respectiva Junta que para el efecto se Convocará, al contarse con toda la información necesaria.

Señores Accionistas, hasta aquí mi Informe relacionado con la Gestión de la Gerencia de la Compañía durante el Ejercicio Económico 2014, mismo que estoy atento a ampliarlo y/o especificarlo en cualquiera de los puntos expuestos.

Atentamente,


Xavier Murgueytio Jeria
GERENTE COLIMBARI S.A.

Informe 2014

Pág. 2/2