

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 3 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración. Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Vida útil de propiedades y equipo:** Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.
- **Impuesto a la renta corriente:** La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requieren de ciertas interpretaciones a la legislación tributaria vigente. La Administración considera que sus estimaciones son apropiadas de acuerdo a las circunstancias y que no deben surgir diferencias de interpretación con la Administración Tributaria que pudieran afectar los cargos por impuestos en el futuro.
- **Provisiones:** Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas. La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de moneda, riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte a un instrumento financiero incumpla en una obligación o compromiso que ha suscrito la Compañía que presente como resultado una pérdida financiera para esta. Este riesgo surge principalmente en el efectivo y en las cuentas por cobrar a clientes. El efectivo es mantenido solo en instituciones de prestigio.

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, entre otras, produzca pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos, debido a la nominación de estos a dichas variables.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otros activos financieros, o que estas obligaciones deban liquidarse de manera desfavorable para la Compañía. La Compañía monitorea semanalmente sus flujos de caja para evitar endeudamiento con instituciones financieras y mantiene una cobertura adecuada para cubrir sus operaciones.

NOTA 5 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVO		
Activo corriente		
<i>Préstamos y cuentas por cobrar</i>		
<i>Medidos al costo amortizado</i>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	408,260	67,016
Clientes comerciales	25,901	-
Compañías relacionadas	1,000,000	-
Otras cuentas por cobrar	626,031	119,605
	<u>2,060,192</u>	<u>186,621</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVO		
Pasivo corriente		
<i>Otros pasivos financieros</i>		
<i>Medidos al costo amortizado</i>		
Proveedores	50.059	12.200
Compañías relacionadas	622.057	619.423
Anticipo de clientes	740.703	270.396
	<u>1.412.819</u>	<u>902.019</u>
Pasivo largo plazo		
<i>Otros pasivos financieros</i>		
<i>Medidos al costo amortizado</i>		
Compañías relacionadas	1.411.600	1.477.000
	<u>1.411.600</u>	<u>1.477.000</u>

Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor en libros de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía se aproximan al valor razonable debido a la naturaleza de estos instrumentos.

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Fondos fijos</i>		
Cajas chicas	264	21
<i>Cuentas corrientes</i>		
Banco Pichincha C.A.	124,980	42,361
Banco Internacional S.A.	85,257	24,634
Banco del Pacífico S.A.	95,372	-
Banco de la Producción S.A.	987	-
<i>Equivalente de efectivo</i>		
Mutualista Pichincha	(1) 101,400	-
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>408,260</u>	<u>67,016</u>

- (1) Corresponde a depósito a plazo fijo con vencimiento el 29 de enero del 2018 y que genera una tasa de interés del 4% anual.

NOTA 7 – CLIENTES

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proyecto "ARGOS"	(1) 254,607	-
Trabajos adicionales	(2) 25,901	-
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>280,508</u>	<u>-</u>

- (1) Corresponden a saldos pendientes de cobro por la venta de unidades inmobiliarias.
- (2) Corresponde a cuentas por cobrar por servicios de adecuaciones y materiales complementarios realizados a los departamentos vendidos del proyecto "ARGOS".

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es el resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2017 y 2016 con partes relacionadas. Los términos y condiciones bajo las cuales se han realizado estas operaciones fueron acordadas entre ellas; y, según la Administración de la Compañía son equiparables con el mercado para transacciones realizadas con terceros no relacionados.

(Ver página siguiente)

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación)

<u>Sociedad</u>	<u>País</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Préstamos</u>			
Ing. Byron Mora	Ecuador	84,000	202,524
Ing. Nelson Posso	Ecuador	36,000	241,000
		<u>120,000</u>	<u>443,524</u>

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
Serv. Logísticos Benthos Benthologic S.A.	(1) 1,000,000	-
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>1,000,000</u>	<u>-</u>

(1) Ver nota 13

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
Ing. Byron Mora	(2) 402,057	378,423
Ing. Nelson Posso	(2) 220,000	241,000
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>622,057</u>	<u>619,423</u>

(2) Corresponde principalmente a varios préstamos entregados por los Accionistas, para la construcción del proyecto inmobiliario. Dichas obligaciones no devengan intereses y no tienen una fecha específica de pago.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS		
PASIVO LARGO PLAZO		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
Ing. Byron Mora	(3) 1,411,600	1,477,000
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>1,411,600</u>	<u>1,477,000</u>

(3) Corresponde a cuentas por pagar al Accionista mayoritario de la Compañía por la adquisición durante el año 2016, de las inversiones en acciones por US\$. 1.000.000 y la compra del terreno en el cual se está construyendo el proyecto inmobiliario por un valor de US\$. 411.600. Estas obligaciones no devengan intereses y no tienen una fecha específica de pago.

(Ver página siguiente)

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 8 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS
(Continuación)

Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Compañía reconoció en los resultados corrientes del año 2017 gastos por remuneración del personal clave de la gerencia por US\$ 30.000, (por US\$ 44.900 correspondiente al año 2016)

NOTA 9 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipos a proveedores	368,367	119,020
Anticipos a empleados	483	200
Otros menores	2,574	385
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>371,424</u>	<u>119,605</u>

NOTA 10 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos	-	623,000
Construcciones en curso	1,522,101	1,100,249
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>1,522,101</u>	<u>1,723,249</u>

Las construcciones en curso corresponden a la acumulación de los bienes y servicios adquiridos para la construcción de proyectos inmobiliarios. Así como, los pagos efectuados por concepto de mano de obra.

NOTA 11 – ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto al valor agregado (IVA)	-	8,912
Crédito tributario (Impuesto a la renta)	211	792
Crédito tributario (IVA)	459	-
Pago indebido	-	1,330
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>670</u>	<u>11,034</u>

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 12 – PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVOS DEPRECIABLES		
Muebles y enseres	5,661	1,044
Equipos de computación	5,222	5,222
Total de propiedades y equipo	<u>10,883</u>	<u>6,266</u>
(Menos):		
Depreciación acumulada	(3,436)	(1,129)
Total al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u><u>7,447</u></u>	<u><u>5,137</u></u>

Los movimientos del año de esta cuenta han sido como sigue:

	<u>Muebles y</u> <u>Enseres</u>	<u>Equipo de</u> <u>computación</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2016	-	2,544	2,544
Adiciones	1,044	2,640	3,684
Depreciación del año	(104)	(987)	(1,091)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	<u>940</u>	<u>4,197</u>	<u>5,137</u>
Adiciones	4,617	-	4,617
Depreciación del año	(1,741)	(566)	(2,307)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u><u>3,816</u></u>	<u><u>3,631</u></u>	<u><u>7,447</u></u>

NOTA 13 – INVERSIONES EN ACCIONES

(Ver página siguiente)

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 13 – INVERSIONES EN ACCIONES
(Continuación)

Un detalle de las inversiones en acciones es como sigue:

Razón social	Porcentaje de Participación		Valor nominal de las Acciones		Valor patrimonial proporcional	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Servicios Integrales en Aduanas y Transporte Internacional S.I.A.T.I. Cia. Ltda.	-	45.00%	-	1,200	-	681,453
SIATLOGISTICS S.A.	-	50.00%	-	360	-	934,116

Los movimientos del año de esta cuenta y los saldos finales han sido como sigue:

	Servicios Integrales en Aduanas y Transporte Internacional S.I.A.T.I. Cia. Ltda.	SIATLOGISTICS S.A.	Total
Saldo al 1 de enero del 2016	600,000	400,000	1,000,000
Saldo al 31 de diciembre del 2016	600,000	400,000	1,000,000
Transferencia de acciones (1)	(600,000)	(400,000)	(1,000,000)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	-	-	-

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 13 – INVERSIONES EN ACCIONES
(Continuación)

- (1) Con fecha 28 de julio del 2017, mediante acta de junta general extraordinaria y universal de accionistas la Compañía decide transferir el total de las acciones de la Compañía SIATILOGISTICS S.A., a la Compañía Servicios Logísticos BENTHO BENTHOLOGISTIC S.A., por un monto de US\$ 400.000. Así mismo con fecha 07 de agosto del año 2017, mediante acta de junta general extraordinaria y universal de accionistas la Compañía decide suscribir y tramitar la cesión de la totalidad de participaciones con la Compañía Servicios Integrales de Aduanas y Transporte Internacional SIATI Cía. Ltda., a favor de la Compañía Servicios Logísticos BENTHO BENTHOLOGISTIC S.A., por un monto de US\$ 600.000.

NOTA 14 – PROVEEDORES

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
HORMIMANABI Cía. Ltda.	14,742	-
Ing. Posso Pedro	9,000	-
Martha Romero	2,788	-
Otros menores	23,529	12,200
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u><u>50,059</u></u>	<u><u>12,200</u></u>

NOTA 15 – ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponde a los anticipos entregados por los promitentes compradores de las diferentes unidades inmobiliarias que al cierre del año se encuentran en proceso de construcción. Al 31 de diciembre del 2017 los anticipos fueron de US\$. 740.703. (Durante el año 2016 fue de US\$. 270.396).

NOTA 16 – PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Retención en la fuente del impuesto a la renta	4,721	2,025
Retención en la fuente (IVA)	4,793	3,094
Impuesto a la renta de la Compañía (1)	40,536	1,509
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u><u>50,050</u></u>	<u><u>6,628</u></u>

- (1) Ver nota 21

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 17 – PROVISIONES Y ACUMULACIONES

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos por pagar	453	-
Aportes a la seguridad social (IESS)	3,247	1,628
Beneficios sociales por pagar	7,463	3,586
Participación laboral	(1) 31,353	801
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>42,516</u>	<u>6,015</u>

(1) Ver nota 21

NOTA 18 – BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre comprende:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Jubilación patronal	(1) 650	-
Desahucio	(2) 1,266	-
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>1,916</u>	<u>-</u>

(1) La jubilación patronal de acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios de forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). La siguiente tabla resume de los componentes del gasto de la reserva para jubilación patronal reconocida en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	-	-
Costo laboral por servicio	650	-
Total	<u>650</u>	<u>-</u>

(2) La bonificación por desahucio de acuerdo con el Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. La siguiente tabla resume los componentes del gasto por desahucio reconocido en el estado de resultados integrales y su movimiento durante el año:

(Ver página siguiente)

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 18 – BENEFICIOS DEFINIDOS
 (Continuación)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	-	-
Costo laboral por servicio	1,266	-
Total	<u>1,266</u>	<u>-</u>

Las hipótesis actuariales utilizadas por un actuario externo con efecto para los ejercicios 2017 y 2016 en la constitución de esta provisión son las siguientes:

	<u>2017</u>
Tasa de descuento	8.87%
Tasa de inflación de largo plazo	2.50%
Tasa esperada de incremento salarial	3.00%
Tabla de mortalidad e invalidez	Rentista Válidos 2008

El cálculo de los beneficios definidos para los empleados a largo plazo fue realizado por un actuario independiente calificado.

NOTA 19 – INGRESOS POR VENTA DE PROYECTOS Y COSTOS DE VENTA

(Ver página siguiente)

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 19 – INGRESO POR VENTA DE PROYECTOS Y COSTOS DE VENTA
(Continuación)

Al 31 de diciembre comprende:

	Año terminado al 31 de diciembre		
	2017		
	<u>Venta</u>	<u>Costo de ventas</u>	<u>Resultado</u>
Proyecto "ARGOS"			
Departamento 301	126,000	98,466	27,534
Departamento 203	106,200	82,993	23,207
Departamento 105	130,000	101,592	28,408
Departamento 302	101,000	78,929	22,071
Departamento 403	123,156	96,244	26,912
Departamento 305	100,000	78,148	21,852
Departamento 304	116,000	90,651	25,349
Departamento 102	97,000	75,803	21,197
Departamento 103	140,000	109,407	30,593
Departamento 101	102,000	79,711	22,289
Departamento 104	140,000	109,407	30,593
Departamento 405	100,000	78,148	21,852
Departamento 205	98,000	76,585	21,415
Adecuación departamentos	35,103	28,131	6,972
Proyecto "Villa Fontana"			
Lote Villa Fontana	9,000	3,521	5,479
Total	<u>1,523,459</u>	<u>1,187,736</u>	<u>335,723</u>

NOTA 20 – GASTOS POR SU NATURALEZA

Los gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Honorarios profesionales	76,846	-
Gastos de viaje	11,631	-
Comisión en ventas y capacitación	7,741	-
Suministros y equipos de oficina	7,021	9
Impuestos, tasas y contribuciones	4,980	-
Depreciación	2,307	1,091
Beneficios definidos	1,916	-
Otros menores	16,747	2,195
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016	<u>129,189</u>	<u>3,295</u>

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 21 – IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE

Conciliación del gasto por impuesto a la renta

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y de impuesto a la renta	209,019	5,339
(-) Participación trabajadores	(31,353)	(801)
(+) Gastos no deducibles	6,589	2,320
= Base imponible antes de impuesto a la renta	<u>184,255</u>	<u>6,858</u>
Impuesto a la renta causado - 22%	40,536	1,509
(-) Retenciones en la fuente	(72)	(140)
Saldo por pagar del contribuyente	<u><u>40,464</u></u>	<u><u>1,369</u></u>

Aspectos Tributarios

Con fecha 29 de diciembre del 2017, se publicó en el Segundo Suplemento del Registro Oficial número 150 la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera. A continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Serán considerados deducibles para el cálculo del impuesto a la renta los pagos por desahucio y jubilación patronal, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores (deducibles o no).
- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales.
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, décimo tercera y décimo cuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.
- Para la liquidación del impuesto a la renta anual no serán deducibles los pagos realizados en efectivo superiores a US\$. 1.000, ni tampoco será considerado como crédito tributario el impuesto al Valor Agregado (IVA) en compras.
- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios efectivos, atendiendo a estándares internacionales de transparencia en materia tributaria y de lucha contra actividades ilícitas.

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 22 – PATRIMONIO

a) Capital social

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el capital social de la Compañía es de US\$. 800 dividido en 800 acciones ordinarias de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada acción.

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>País</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Participación Accionaria</u>
Sr. Byron Mora	Ecuador	560	70.00%
Sra. Nadia Heredia	Ecuador	240	30.00%
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016		<u>800</u>	<u>100.00%</u>

b) Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 23 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (03 de abril del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 24 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con autorización de fecha 03 de abril del 2018 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

Ing. Byron Mora
Gerente General

C.P.A. Jorge Ramirez
Contador General

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 22 – PATRIMONIO

a) Capital social

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el capital social de la Compañía es de US\$. 800 dividido en 800 acciones ordinarias de valor nominal de US\$. 1 dólar estadounidense por cada acción.

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 es el siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>País</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Participación Accionaria</u>
Sr. Byron Mora	Ecuador	560	70.00%
Sra. Nadia Heredia	Ecuador	240	30.00%
Saldo al 31 de diciembre del 2017 y 2016		<u>800</u>	<u>100.00%</u>

b) Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

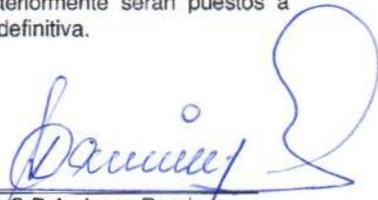
NOTA 23 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros (03 de abril del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 24 – APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con autorización de fecha 03 de abril del 2018 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.


Ing. Byron Mora
Gerente General


C.P.A. Jorge Ramirez
Contador General