



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A., al 31 de diciembre del 2017 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta General de Accionistas. Se espera que dicho informe esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.



Informe de los auditores independientes
(Continuación)

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe anual de los Administradores cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido en la auditoría, o si, de otra forma parecería estar materialmente incorrecta. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta General de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno determinado como necesario por la Administración, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha; y, el uso de las bases contables de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones significativas debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre distorsiones significativas cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas significativas si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de distorsiones significativas en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una distorsión significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.



AUDIFINTAX

Audidores Independientes

Audifintax & Asociados Cía. Ltda.
Av. 12 de Octubre N24-730 y Colón
Edificio Torre Boreal, Piso 6, Oficina 614
Teléfono: (593-2) 513-5460
Quito - Ecuador
www.audifintax.com

**Informe de los auditores independientes
(Continuación)**

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de las bases contables de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Hemos comunicado a la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, se emite por separado. Así como El Informe sobre Procedimientos Convenidos para la Verificación y Cumplimiento de lo Establecido en las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

Quito, 03 de abril del 2018

Audifintax & Asociados

Audifintax & Asociados Cía. Ltda.
Member of IECNiet and Representante en Ecuador
Número de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 887

Ing. Viviana Estévez MSc.
Representante Legal
Registro profesional No. 1000

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	408,260	67,016
Cuentas y documentos por cobrar			
Clientes	7	280,508	-
Compañías relacionadas	8	1,000,000	-
Otras cuentas por cobrar	9	371,424	119,605
Inventarios	10	1,522,101	1,723,249
Activo por impuestos corrientes	11	670	11,034
Total del activo corriente		3,582,963	1,920,904
PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO	12	7,447	5,137
INVERSIONES EN ACCIONES	13	-	1,000,000
Total del activo		3,590,410	2,926,041
Pasivo y patrimonio			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar			
Proveedores	14	50,059	12,200
Compañías relacionadas	8	622,057	619,423
Anticipo de clientes	15	740,703	270,396
Pasivo por impuestos corrientes	16	50,050	6,628
Provisiones y acumulaciones	17	42,516	6,015
Total del pasivo corriente		1,505,385	914,662
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	8	1,411,600	1,477,000
BENEFICIOS DEFINIDOS	18	1,916	-
Total del pasivo		2,918,901	2,391,662
PATRIMONIO (según estado adjunto)		671,509	534,379
Total del pasivo y patrimonio		3,590,410	2,926,041

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Byron Mora
 Gerente General


 C.P.A. Jorge Ramirez
 Contador General

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	2017	2018
Ventas netas	1,523,459	-
Costo de ventas	(1,187,738)	-
Utilidad bruta	335,723	-
Gastos operacionales		
Gastos administrativos	(128,189)	(3,295)
Resultado financiero, neto	1,505	4,254
Otros no operacionales		
Otros ingresos	6,010	5,298
Otros egresos	(5,939)	(1,719)
10% participación trabajadores	(31,353)	-
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta	177,606	4,538
Gasto por impuesto a la renta	(40,536)	(1,509)
Utilidad (pérdida) neta del año	137,130	3,029
OTRO RESULTADO INTEGRAL	-	-
Utilidad (pérdida) neta y resultado integral del año	137,130	3,029

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Byron Mora
 Gerente General


 C.P.A. Jorge Ramirez
 Contador General

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2016		800	530,550	531,350
Pérdida neta y resultado integral del año	16	-	3,029	3,029
Saldo al 31 de diciembre de 2016		800	533,579	534,379
Utilidad neta y resultado integral del año	16	-	137,130	137,130
Saldo al 31 de diciembre de 2017		800	670,709	671,509

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Byron Mora
 Gerente General

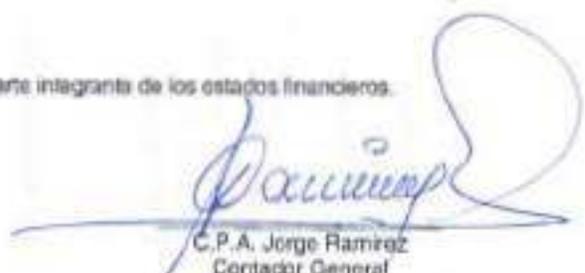

 C.P.A. Jorge Ramirez
 Contador General

CONSTRUBENTHO CONSTRUCCIONES S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	2017	2016
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	177.866	4.538
Ajustes para conciliar la utilidad antes del impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de operación		
Depreciación	2.307	1.091
Beneficios definidos	1.916	-
Gasto impuesto a la renta	(40.536)	(1.509)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas y documentos por cobrar	(532.327)	306.921
Impuestos anticipados	10.364	(1.774)
Inventarios (en construcción)	201.148	(1.072.509)
Cuentas y documentos por pagar	37.859	10.239
Anticipos recibidos para la construcción	470.307	270.366
Impuestos por pagar	43.422	9.780
Provisiones sociales	36.501	6.015
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>408.027</u>	<u>(470.842)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades y equipos, netas	<u>(4.617)</u>	<u>(3.684)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4.617)</u>	<u>(3.684)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos compañías relacionadas	<u>162.766</u>	<u>443.524</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>162.766</u>	<u>443.524</u>
Incremento (decremento) neto de efectivo y equivalentes	341.244	(21.002)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>67.016</u>	<u>98.018</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>408.260</u>	<u>67.016</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 24 son parte integrante de los estados financieros.


 Ing. Byron Mora
 Gerente General


 C.P.A. Jorge Ramirez
 Contador General