

PALMASANAGRO S.A.**Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017**

	Notas	2017 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Inventario	4	<u>1.358,00</u>
		<u>1.358,00</u>
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	5	<u>110.893,18</u>
		<u>110.893,18</u>
Activos totales		112.251,18
 PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Acreedores No Relacionados	6	17,09
Acreedores Relacionados	7	<u>111.343,90</u>
		<u>111.360,99</u>
 Pasivos totales		111.360,99
 Patrimonio		
Capital en acciones	8	800,00
Reservas	9	30,30
Resultados Acumulados	10	40,27
Resultado del Ejercicio	11	<u>19,62</u>
		<u>890,19</u>
 Total pasivos y patrimonio		112.251,18

PALMASANAGRO S.A.

**Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para
el año que termina el 31 de diciembre de 2017**

(gastos por función)

	Notas	2017
		us \$
Ingresos de actividades ordinarias		450,00
Costo de ventas y producción		<u>144,72</u>
Ganancia bruta		305,28
Otros ingresos		0,00
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		280,12
Otros gastos		
Costos financieros		<u></u>
Ganancia antes de impuestos		25,16
Gasto participación Utilidades Trabajadores		0,00
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>5,54</u>
Ganancia del año		19,62
Ganancias acumuladas al comienzo del año		0,00
Dividendos		<u>0</u>
Ganancias acumuladas al final del año		<u><u>19,62</u></u>

PALMASANAGRO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada por la Notaria Encargada Trigésima Séptima del Cantón Guayaquil, el 22 de abril del año 2013, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 09 de octubre del 2013, se constituyó la compañía PALMASANAGRO S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cien años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como actividad principal, la de cultivo de Palma Africana.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

La compañía no cuenta con préstamos a Instituciones Financieras.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, la misma que para el 2017 es de 22%.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo, son de Terrenos y Edificios

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calculará usando el método lineal para asignar sus costos importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizarán las siguientes tasas:

Edificios	5%
Maquinaria y Equipo	10%
Equipo de Computación y Software	33,33%

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

NOTA 3 –INGRESOS

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

NOTA 3

	2017 us \$
Ingresos Ordinarios	<u>450,00</u> 450,00

NOTA 4 –INVENTARIOS

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

4		2017
Inventarios		us \$
Inventarios	3	<u>1.358,00</u>
		<u>1.358,00</u>

NOTA 5 –PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

5		2017
Propiedad, Planta y Equipo	5	us \$
Terrenos		27.889,99
Edificios		78.068,76
Otros		<u>4.934,43</u>
		<u>110.893,18</u>

NOTA 6 –PASIVOS CORRIENTES

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

6		2017
Otras Obligaciones Corrientes	6	us \$
Impuesto a la Renta del Ejercicio		5,54
Obligaciones Tributarias		<u>11,55</u>
		<u>17,09</u>

NOTA 7 –ACREEDORES NO RELACIONES

Durante el año 2017, se conformaron como sigue:

7		2017
Acreedores Relacionados	7	us \$
Préstamos a Accionistas		<u>111.343,90</u>
		<u>111.343,90</u>

NOTA 8 –CAPITAL EN ACCIONES

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2016 es de US D \$ 800,00 de Capital Asignado el mismo que ha sido cancelado en su totalidad. Comprenden 800 acciones con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

8	8	2017
Capital en Acciones		us \$
Bellen Jacqueline Asan Cedeño		400,00
Bianca Gabriela Asan Cedeño		<u>400,00</u>
		800,00

NOTA 9 –RESERVAS.

9		2017
Reservas		us \$
Reserva Legal	9	<u>30,30</u>
		<u>30,30</u>

NOTA 10 –RESULTADOS ACUMULADOS.

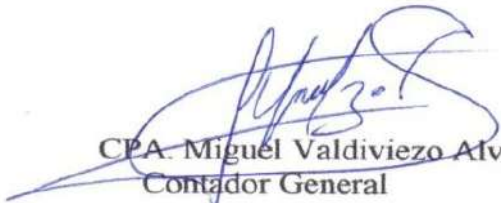
10		2017
Resultados Acumulados		us \$
Resultados Año 2015	10	<u>40,27</u>
		<u>40,27</u>

NOTA 11 –RESULTADOS DEL EJERCICIO

11		2017
Resultados Acumulados		us \$
Resultados Ejercicio	11	<u>19,62</u>
		<u>19,62</u>

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas y autorizados para su publicación el 5 de Abril del 2018.


CPA. Miguel Valdiviezo Alvarado
Contador General