

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONECUAKOR C.E.M.
AÑO 2017**



Señores Accionistas, en mi calidad de Gerente General, designado por la Junta General de Accionistas y en cumplimiento de las disposiciones de la Ley de Compañías y de los Estatutos Sociales de la empresa me permito presentar a Uds. el informe anual de la
COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M., *sobre la gestión y los resultados del Ejercicio Económico 2017.*

d

AGENDA

1. **ORGANIZACIÓN Y DATOS RELEVANTES SOBRE LA EJECUCIÓN DEL PLAN OPERATIVO ANUAL 2017**
2. **HECHOS RELEVANTES EN EL AÑO 2017.**
3. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR (USO DE LICENCIAS DE SOFTWARE, DE MARCAS, INVENTOS O NOMBRES COMERCIALES Y FRANQUICIAS).**
4. **EXPOSICIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y DE SUS RESULTADOS Y APROBACIÓN.**
5. **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE INFORME DE AUDITORES EXTERNOS.**
6. **CONOCIMIENTO Y APROBACIÓN DE INFORME DE COMISARIO.**
7. **CONOCIMIENTO DE INFORME DE OFICIAL DE CUMPLIMIENTO.**
8. **RECOMENDACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN.**
9. **VARIOS**

VISION / 비전

En 2017, para nuestros clientes, seremos el líder en ofrecer soluciones integrales de ingeniería y construcción con oportunidad y calidad.

2017년에는, 우리 고객을 위해, 우리 회사는 기회와 품질로 엔지니어링 및 건설 분야에 통합적인 솔루션을 제공하는 선진 기업이 될 것입니다.

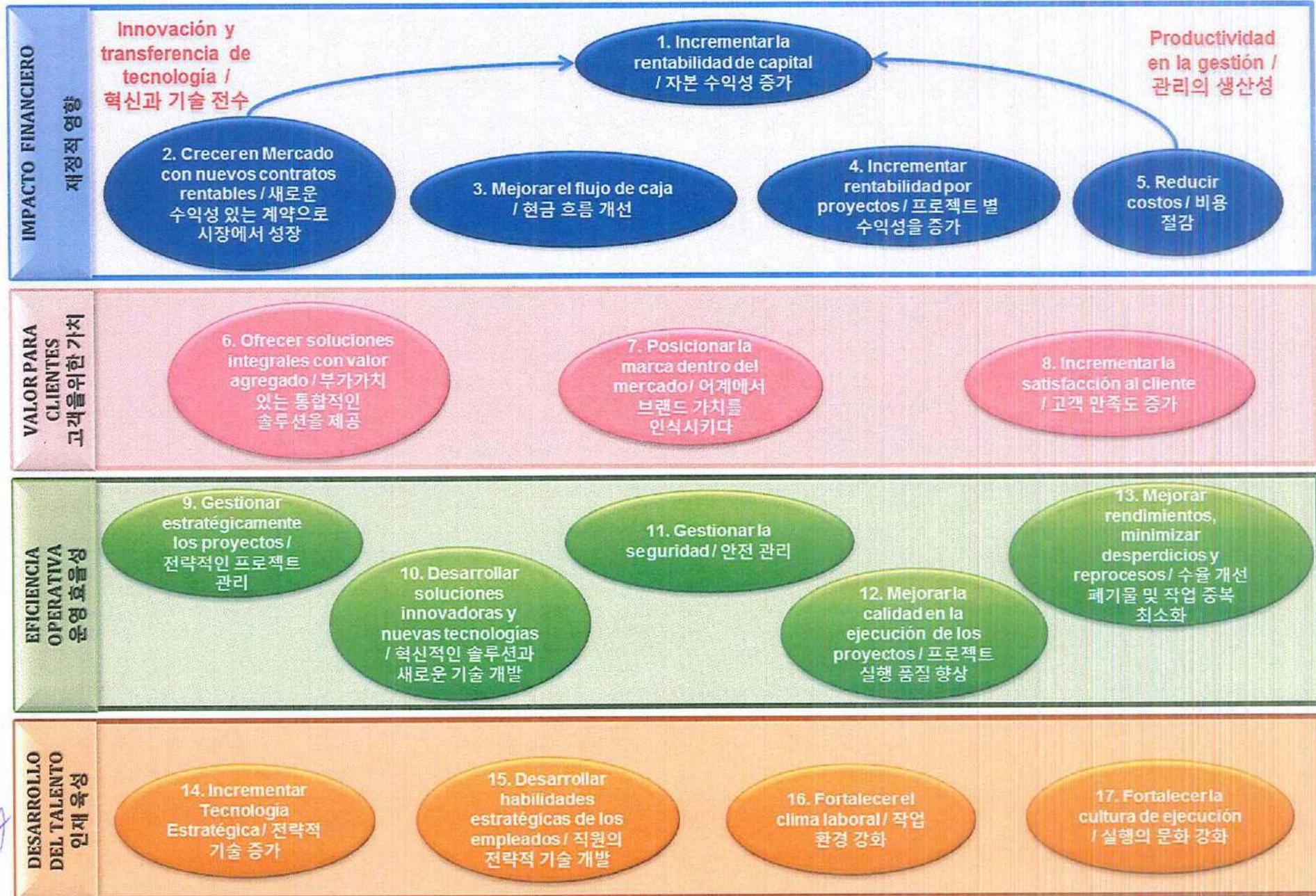


MISION / 미션

“Ofrecer soluciones integrales de ingeniería y construcción en términos de calidad, confiabilidad de productos y servicios; garantizando el cuidado del medio ambiente y la satisfacción y seguridad de clientes y colaboradores”

“품질 높은, 제품 및 서비스의 신뢰성을 엔지니어링 및 건설의 통합 솔루션을 제공하여; 환경을 보호하며 동시에 직원 안전 및 고객 만족을 보장 하는 것이다”

MAPA ESTRATEGICO 2014-2017



MAPA DE PROCESOS – CADENA DE VALOR

프로세스 지도 – 가치 사슬

INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA DE TECNOLOGÍA / 혁신과 기술 전수

PRODUCTIVIDAD EN LA GESTIÓN / 관리의 생산성

DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO / 전략 방향
PRESIDENCIA EJECUTIVA - GERENCIA GENERAL
사장 - 대표 이사

PROCESOS CLAVES 핵심 프로세스

ENTRADAS
Requerimientos de los Grupos de Interés / 관심 단체 요구 사항



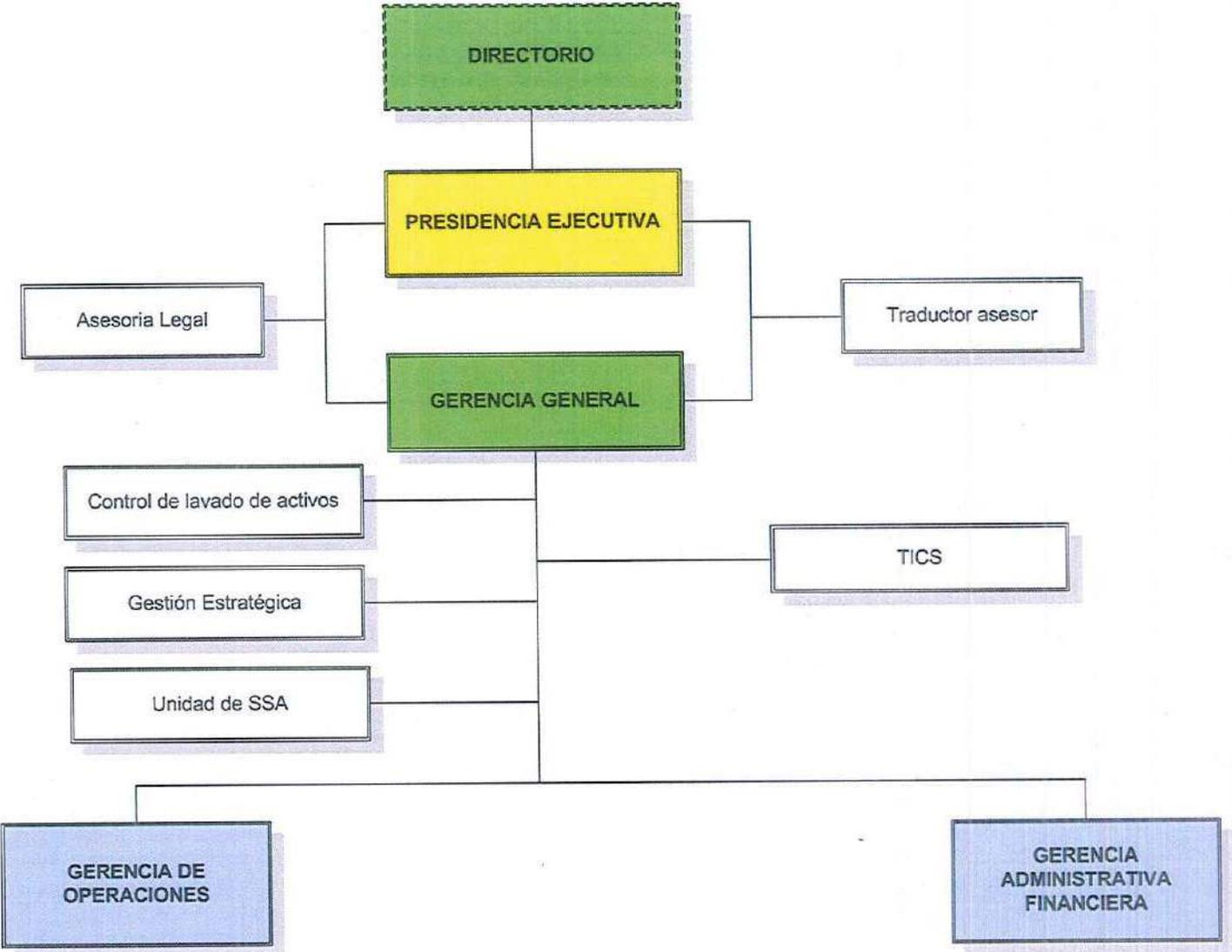
SALIDAS
Obras emblemáticas y/o estratégicas para el país / 국가를 위한 상징적인 또는 전략적 프로젝트

PROCESOS DE APOYO Y ASESORAMIENTO
지원 및 자문 프로세스



MEJORAMIENTO CONTINUO / 지속적인 개선

ORGANIGRAMA GENERAL



- ***HECHOS RELEVANTES SOBRE LA EJECUCIÓN OPERATIVA DEL AÑO 2017***

↓

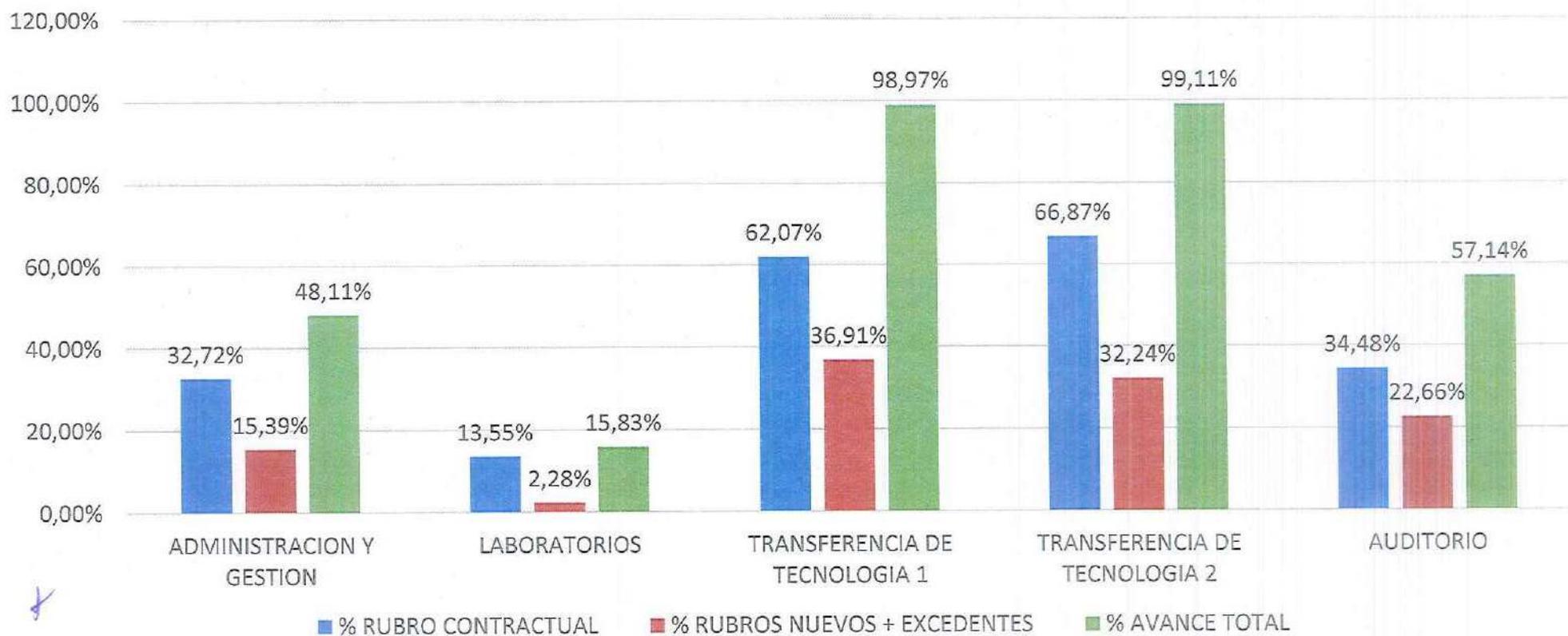
COMPARATIVO PROFORMA PRESUPUESTARIA Vs EJECUTADO**AÑO 2017****Expresado en U.S. \$ dólares**

DETALLE DE INGRESOS	2017		%
	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	VARIACIÓN PRESUPUESTO- EJECUCIÓN
SALDO CAJA-BANCOS AL 31 DE DICIEMBRE	2.602.095	893.200	
INGRESOS OPERACIONALES:			
ANTICIPO RECIBIDO PROYECTOS	1.668.026	3.191.979	191%
ANTICIPOS ENTREGADOS A PROVEEDORES	5.288.107	2.486.669	47%
RECUPERACION DOCUMENTOS POR COBRAR (CARTERA)	2.782.362	2	0%
PLANILLAJE PROYECTOS	26.294.871	512.908	2%
UTILIDAD Y/O PERDIDA DEL EJERCICIO ANTERIOR	2.000.000		
OTROS INGRESOS:			
VARIOS (Intereses de Inversiones)		202.258	
TOTAL DE INGRESOS	38.033.368	6.393.816	17%

DETALLE DE EGRESOS	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	VARIACIÓN PRESUPUESTO- EJECUCIÓN
EGRESOS DE ADMINISTRACION:			
Amortización del Anticipo	15.394.672	790.564	5%
ADQUISICION DE BIENES DE CAPITAL (CAPEX)	50.650	6.754	13%
SUELDOS	939.422	810.341	86%
SERVICIOS GENERALES	188.689	184.170	98%
TRASLADO, ALIMENTACION Y HOSPEDAJE	109.090	126.789	116%
Contraloría, Superintendencia de Compañías, Municipio y Patentes	105.276	54.863	52%
RECEPCION DE COMISIONES EXTRAJERAS			
GASTOS FINANCIEROS (INTERESES)		2.423	
MATERIALES DE OFICINA	13.500	5.089	38%
CONTRATACION DE ESTUDIOS TECNICOS (STRATEX)	77.246	1.414	2%
CAPACITACION (STRATEX)	75.025		0%
GASTOS ESTRATEGICOS (STRATEX)	47.830	58.378	122%
OTROS EGRESOS:			
Gastos de Operación Ejercicio Anuales	11.559.749	405.037	4%
PAGOS A PROVEEDORES PENDIENTES AÑO 2017	2.877.819	3.235.546	112%
PAGOS / PTMOS A COMPAÑIAS RELACIONADAS	1.617.916	1.656.798	102%
NUEVAS INVERSIONES PRODUCTIVAS (STRATEX)			
TOTAL DE EGRESOS	33.256.884	7.338.166	22%
REINVERSIONES (10% RESERVA LEGAL)	200.000		
SUPERAVIT (DEFICIT) =	4.776.483	- 944.350	-20%

AVANCE FISICO FINAL DE OBRA YACHAY			% RUBRO CONTRACTUAL	% RUBROS NUEVOS + EXCEDENTES	% AVANCE TOTAL
PROYECTO CAMPUS YACHAY - CONECUAKOR			39,36%	14,12%	53,48%
ADM	1,1	ADMINISTRACION Y GESTION	32,72%	15,39%	48,11%
LAB	1,2	LABORATORIOS	13,55%	2,28%	15,83%
TT1	1,3	TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA 1	62,07%	36,91%	98,97%
TT2	1,4	TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA 2	66,87%	32,24%	99,11%
AUD	1,5	AUDITORIO	34,48%	22,66%	57,14%

AVANCE FISICO FINAL DE OBRA CORTE 2017



TERMINACIÓN DE YACHAY CON CONECUAKOR CEM, basada en el art 94, num 7 de la LOSNCP

liquidación económica de Yachay EP:	\$ 13.946.114,99	C							
RECLAMACIÓN DE CONECUAKOR QUE CONSTA EN LA DEMANDA									
	según peritaje técnico/contable								
	valor	intereses		fácil cobro	cobro tras verifi litigio contrato	daño emergente	total		
Planillas de avance de obra ejecutadas, aprobadas y presentadas, pendientes de pago:	\$ 991.700,27	\$ 247.816,45			\$ 991.700,27				
Planillas de incremento de obra ejecutados, aprobados y presentados, pendientes de pago	\$ 5.324.733,71	\$ 182.344,94		\$ 5.324.733,71					
Reajustes contractuales pendientes de pago	\$ 283.034,22				\$ 283.034,22				
Reajustes de planilla de excedentes	\$ 227.913,88	\$ 8.667,23			\$ 227.913,88				
Rubros nuevos ejecutados, aprobados y presentados, pendientes de pago:	\$ 2.412.154,72			\$ 2.412.154,72					
Rubros contractuales ejecutados y no planillados por suspensión.	\$ 1.092.214,66				\$ 1.092.214,66				
Equipos y materiales que devienen del contrato. Adquiridos bajo aprobación de Fiscalización y no instalados (se encuentran en obra)	\$ 3.504.274,64					\$ 3.504.274,64			
Equipos y materiales que devienen del contrato. Adquiridos bajo aprobación de Fiscalización y no instalados (se encuentran en bodegas de proveedores)	\$ 3.865.510,55					\$ 3.865.510,55			
Costos que devienen de la suspensión de fundición de losa y genera gasto diario de alquiler de andamios y encofrados	\$ 611.570,93				\$ 611.570,93				
costos generados durante la suspensión de obra motivada por la contratante.	\$ 1.303.536,58						\$ 1.303.536,58		
SUBTOTALES	\$ 19.616.644,16	\$ 438.828,62	A+B						
total reclamado por CONECUAKOR CEM	A	B	\$ 20.055.472,78	\$ 7.736.888,43	\$ 3.206.433,96	\$ 7.369.785,19	\$ 1.303.536,58	\$ 19.616.644,16	
diferencia entre valores reclamados por las partes:	A+B-C	\$ 6.109.357,79	a favor de CONECUAKOR CEM						

PROYECTOS CON CONTRATO

DATOS GENERALES PROYECTO		INSTALACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS EN EL COMPLEJO JUDICIAL GUAYAQUIL NORTE (LA FLORIDA), PROVINCIA DEL GUAYAS.			
	NOMBRE				
	FIGURA CONTRACTUAL	CONTRATO PRINCIPAL		CONTRATO COMPLEMENTARIO (POR DEFINIR)	
	MONTO CONTRACTUAL	\$ 2.353.421,33		\$ 1.400.000,00	
	PLAZO CONTRACTUAL	12 MESES			
	ESTADO DE EJECUCIÓN	ESTADO	SUSPENDIDO		
% FISICO		29,63%			
	PLANILLAS CANCELADAS	-			-
	MONTO				
	PLANILLAS POR COBRAR	PLANILLA 1 A 9	ORDEN DE TRABAJO 1	EXCEDENTES 1	PLANILLA1 CC1
	MONTO	\$ 500.475,75	\$ 47.561,27	\$ 28.257,00	\$ 57.767,38
PLAZO EJECUTADO		37 MESES			
OBSERVACIONES		RUBROS EJECUTADOS Y POR EJECUTAR A SER LEGALIZADOS (FIGURAS POR DEFINIR, EN UN CONTRATO COMPLEMENTARIO, Y ENTRE ORDEN DE TRABAJO O DIFERENCIA DE CANTIDADES)			

PROYECTOS CON CONTRATO

CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO	NOMBRE	CONTRATACIÓN DE TERMINADOS (ALUMINIO, VIDRIO Y PORCELANATO)	EJECUCIÓN DE OBRA PARA EL SISTEMA DE ILUMINACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR
	FIGURA CONTRACTUAL	CONTRATO PRINCIPAL	CONTRATO PRINCIPAL
	MONTO CONTRACTUAL	\$ 1.450.355,03	\$ 1.255.512,24
	PLAZO CONTRACTUAL	165 DÍAS	50 DÍAS
ESTADO DE EJECUCIÓN	ESTADO	TERMINADO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	TERMINADO
	% FISICO	100%	100%
	PLANILLAS CANCELADAS	PLANILLA 1 A 6	PLANILLA ÚNICA
	MONTO	\$ 1.247.884,22	\$ 1.248.906,72
	PLANILLAS POR PAGAR	PLANILLA DE LIQUIDACIÓN	-
	MONTO	\$ 452.326,66	
PLAZO EJECUTADO		165 DÍAS	50 DÍAS
OBSERVACIONES		LA PLANILLA DE LIQUIDACIÓN SE ENCUENTRA EN ELABORACIÓN, EN LA MISMA ESTAN INCLUIDOS RUBROS CONTRACTUALES PENDIENTES DE COBRO Y TRABAJOS ADICIONALES.	

PROYECTOS CON CONTRATO

DATOS GENERALES PROYECTO				ESTADO DE EJECUCIÓN						PLAZO EJECUTADO	OBSERVACIONES
NOMBRE	FIGURA CONTRACTUAL	MONTO	PLAZO	ESTADO	% FISICO	PLANILLAS COBRADAS	MONTO	PLANILLAS POR COBRAR	MONTO		
TRABAJOS DE OBRA PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y REPOTENCIACIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE AMBATO.	CONTRATO PRINCIPAL	3.704.049,35	120 DÍAS	EN EJECUCIÓN	60%	PLANILLA 1 Y 2	871.846,14	PLANILLA 3	801.537,44	120 DIAS	POR PRESENTAR OFERTA PARA EL PROCESO DE PUERTAS ESPECIALES OBJETO DE UN NUEVO CONTRATO CON EL CUERPO DE INGENIEROS DEL EJÉRCITO \$460.000
	CONTRATO COMPLEMENTARIO 1	1.083.133,05	45 DÍAS	EN EJECUCIÓN	50%	-	-	PLANILLA 1	581.642,44	45 DIAS	
	CONTRATO COMPLEMENTARIO 2	213.284,24	45 DÍAS	EN EJECUCIÓN	15%	-	-	ANTICIPO	106.642,12	45 DIAS	

PROYECTOS CON CONTRATO

DATOS GENERALES PROYECTO				ESTADO DE EJECUCIÓN						PLAZO EJECUTADO	OBSERVACIONES
NOMBRE	FIGURA CONTRACTUAL	MONTO	PLAZO	ESTADO	% FISICO	PLANILLA COBRADA	MONTO	PLANILL PEND. COBRO	MONTO		
TRABAJOS DE OBRA PARA LA TERMINACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN Y REPOTENCIACIÓN DEL HOSPITAL GENERAL DE LATACUNGA.	CONTRATO PRINCIPAL	2.822.718,19	120 DÍAS	TERMINADO EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN	100%	PLANILLA 1	560.365,98	PLANILLA 2	977.593,11	120 DIAS	LA PLANILLA DE LIQUIDACIÓN SE ENCUENTRA EN ELABORACIÓN, EN LA MISMA ESTAN INCLUIDOS RUBROS CONTRACTUALES PENDIENTES DE COBRO Y TRABAJOS ADICIONALES.
								PLANILL LIQUID	293.284,53		

PROYECTOS CON CONTRATO

DATOS GENERALES PROYECTO				ESTADO DE EJECUCIÓN						PLAZO EJECUTADO	OBSERVACIONES
NOMBRE	FIGURA CONTRACTUAL	MONTO	PLAZO	ESTADO	% FISICO	PLANILLA COBRADA	MONTO	PLANILLA POR COBRAR	MONTO		
CONSTRUCCIÓN DEL INTERCEPTOR DE AGUAS RESIDUALES QUE VA DESDE LA VÍA CHONE HASTA LA VÍA QUEVEDO, SECCIÓN 2.	CONTRATO PRINCIPAL	11.491.131,29 ANTICIPO 4.596.452,52	360 DIAS	SUSPENDIDO O	0%	-				5 DÍAS	A ESPERA DE LA ACREDITACIÓN DEL PAGO DEL ANTICIPO REALIZADO CON FECHA 11 DE ABRIL POR PARTE DEL GAD DE SANTO DOMINGO. DOCUMENTACIÓN PARA LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIÓN LISTOS PARA OFICIALIZACIÓN Y REPROGRAMACIÓN.

HECHOS EXTRAORDINARIOS

PROYECTOS:

- Durante el año 2017, se mantuvo la caída de la demanda en todo el sector de la construcción, debido a la crisis financiera del país; y nuestro segmento, se afectó por el déficit presupuestario del gobierno central, que obligó a la reducción de inversiones en el sector público, limitándose a la conclusión de los proyectos en marcha.
- Contrato YACHAY:
 - Contrato No. 0056-2014 para la construcción del edificio de Laboratorios, Edificios de Transferencia de Tecnología 1 y 2, edificio de Administración y Gestión, Auditorio del campus universitario YACHAY: se dispuso reapertura parcial el 16 de Enero de 2017 para que se realicen trabajos complementarios en el edificio TT1 y posteriormente la reapertura total de toda la obra, con una reprogramación, misma que no se ejecutó por cuanto no se regularizaron ni transfirieron fondos al proyecto.
 - Con fecha 15 de Septiembre de 2017, YACHAY EP comunica a CEK, la resolución de terminación unilateral del contrato, ante la negativa de aceptar una terminación de mutuo acuerdo debido a la inconformidad en la liquidación económica propuesta por la contratante.
 - Se inició un juicio ante el Tribunal Contencioso Administrativo, según lo establecen las cláusulas contractuales, a efectos de demandar el reconocimientos de los valores económicos invertidos en el proyecto, a fin de justificar el devengado del anticipo y la recuperación de valores que devienen del contrato principal. Yachay reclama la devolución del anticipo no amortizado en USD 13'946.114,99 y CEK demanda a YACHAY EP por USD 20'055.472,80, generando una diferencia reclamada a favor de CEK de USD 6'109.357,94
- Contratos firmados con Instituciones Públicas:
 - Contrato No. 1115-2016-Re, firmado el 28 de diciembre de 2016, con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército para los “trabajos de obra para la terminación del proyecto construcción y repotenciación del hospital regional docente de Ambato”, Monto: 3'217.898,74 USD, plazo: 120 días; se empezó a ejecutar en Enero de 2017, (ACTIVO)
 - Contrato No. 1114-2016-RE, firmado el 28 de diciembre de 2016, con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército para los “trabajos de obra para la terminación del proyecto construcción y repotenciación del hospital general de Latacunga”, Monto: 2'822.718,19 USD, plazo: 120 días ; se empezó a ejecutar en Enero de 2017. (ACTIVO)
 - Contrato No. 03-2017 “ Construcción del interceptor de aguas residuales que va desde la vía Chone hasta la vía Quevedo”, suscrito el 3 de Mayo de 2017. Monto del contrato: 11'491.131,29, Plazo 360 días. Se suscribió el acta de inicio de trabajos el 4 de Mayo de 2017 y se suspendieron los mismos el 8 de Mayo de 2017, por imposibilidad de pago del anticipo contractual por parte de la entidad contratante. (SUSPENDIDO)
- Gestiones de Captación de nuevos proyectos con financiamiento; interés de financiamiento Deutsche Bank, consorcio con empresas constructoras del exterior:
 - Proyecto UCE \$120'000.000, Proyecto IESS \$250'000.000, Concesión vial \$30'000.000, proyectos vivienda interés social \$120'000.000

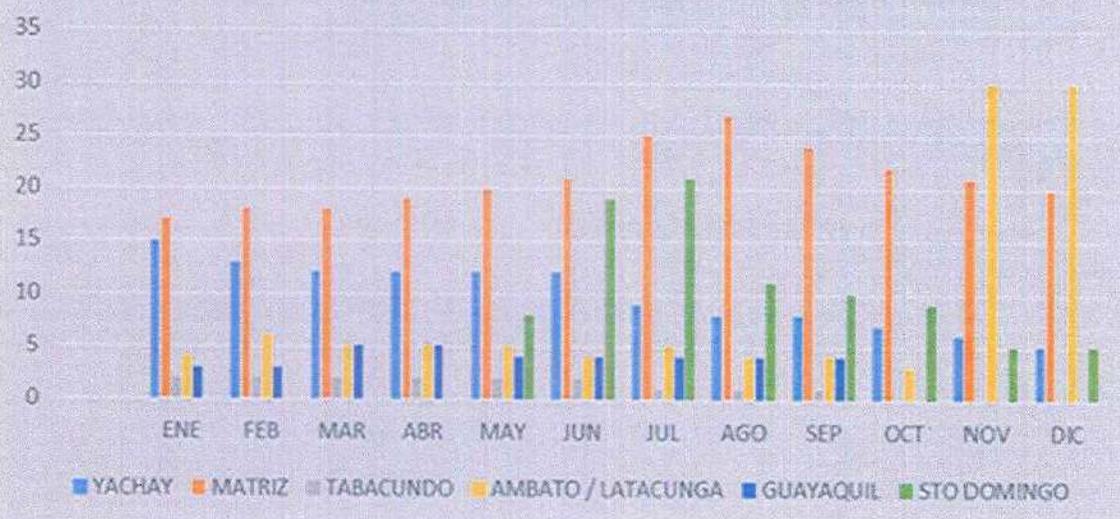
Cabe recalcar que los contratos firmados, fueron realizados en base a los procedimientos establecidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento y resoluciones.

Mediante Oficio No. SERCOP-2017-0965-OF de fecha 20 de Mayo de 2017, el SERCOP, redujo los items de Giro Propio de Negocio GPN que mantenía aprobados Cek, a 18 items; disponiendo además que los restantes 155 items de GPN, estarán sujetos al procedimiento normal que establece el portal de compras públicas.

PRODUCCIÓN

- Los costos de los insumos y materiales para la construcción, han mantenido relativa estabilidad y ligera tendencia a la baja, debido al decrecimiento de la demanda.

NUMERICO POR PROYECTOS



TALENTO HUMANO

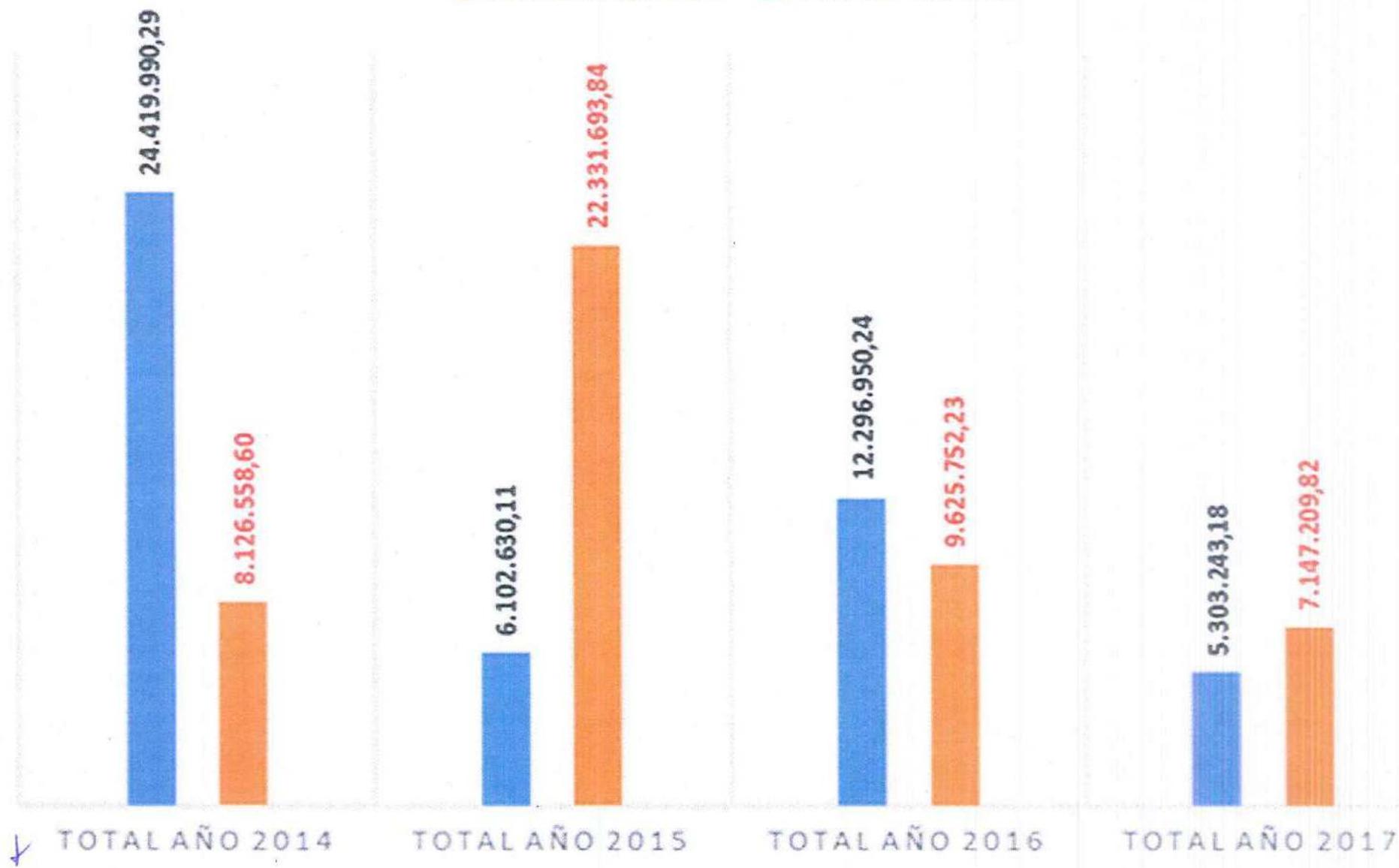
NUMERICO ADMINISTRATIVO / OPERATIVO 2017



4

VARIACIÓN ANUAL INGRESOS - EGRESOS

■ TOTAL INGRESOS ■ TOTAL EGRESOS



CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN LA MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR (USO DE LICENCIAS SOFTWARE, DE MARCAS, INVENTOS O NOMBRES COMERCIALES Y FRANQUICIAS)

CEK cumpliendo con la ley de la propiedad intelectual en el año 2017, mantiene las siguientes licencias de uso de software, Base de datos empresarial:

CANTIDAD	LICENCIAS DE SOFTWARE	TIPO DE LICENCIA	UBICACIÓN
24	Windows 7 Professional	Licencia Indefinida	Computadores de la compañía
8	Free DOS	Licencia Indefinida	Computadores de la compañía
1	ERP AS2	Licencia Indefinida	Servidor HP Proliant
1	Facturación Electrónica AS2	Licencia Indefinida	Servidor HP Proliant
1	Presupuestos AS2	Licencia Indefinida	Servidor HP Proliant
1	Interpro 2010	Con Licencias (para los módulos de unión, migración desagregación tecnológica, ejecución, fiscalización y ofertas)	Servidor HP Proliant

✓

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017 presentan la situación financiera y resultados de la COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M., preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones generales emitidas en el Ecuador, cuyas operaciones se ajustan a los Estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas y la Superintendencia de Compañías.

Las operaciones del presente año han sido revisados por la Firma Auditora BDO Ecuador Cía. Ltda.

A

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CÍA. DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
			Reformulado	
Activos:				
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	(8)	893,200	2,230,649	65,938
Activos financieros corrientes				
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	(9)	-	506,193	-
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(10)	2	818,304	3,016,728
Cuentas por cobrar clientes relacionados	(17)	24,303	129,594	183,378
Otras cuentas por cobrar no relacionadas		2,000	6,410	14,999
Activos por impuestos corrientes	(18)	1,112,965	922,724	963,352
Inventarios	(11)	14,192,016	9,960,716	8,073,031
Servicios y otros pagos anticipados	(12)	7,092,384	5,577,069	5,233,293
Total activos corrientes		23,316,870	20,151,659	17,550,719
Activos no corrientes				
Instalaciones, maquinaria y equipos	(13)	314,377	413,550	544,468
Activos intangibles		28,784	41,196	47,116
Total activos no corrientes		343,161	454,746	591,584
Total activos		23,660,031	20,606,405	18,142,303

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Pasivos:				
Pasivos corrientes				
Pasivos financieros corrientes				
Cuentas por pagar proveedores no relacionados	(14)	3,235,544	1,549,098	1,538,888
Obligaciones financieras		-	-	360
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	112,319	66,604	51,813
Dividendos por pagar		318,773	-	-
Pasivos corrientes por beneficios a los empleados	(15)	113,815	124,491	206,025
		<u>3,780,451</u>	<u>1,740,193</u>	<u>1,797,086</u>
Total pasivos corrientes				
Pasivos no corrientes				
Pasivos financieros no corrientes				
Pasivos por ingresos diferidos	(19)	18,751,071	16,181,165	14,531,457
Provisiones		111,716	115,735	87,227
Pasivos no corrientes por beneficios a los empleados	(16)	52,285	35,409	45,857
		<u>18,915,072</u>	<u>16,332,309</u>	<u>14,664,541</u>
Total pasivos no corrientes				
Total pasivos				
		<u>22,695,523</u>	<u>18,072,502</u>	<u>16,461,627</u>

✍

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Patrimonio:				
Capital social	(20.1)	1,569,449	1,500,000	1,500,000
Aporte para futura capitalización	(20.2)	5,145	74,594	-
Reservas	(20.3)	82,881	82,881	-
Otros resultados integrales	(20.4)	(9,908)	1,104	(23,304)
Resultados acumulados	(20.5)	(683,059)	875,324	203,980
		<hr/>		
Total patrimonio neto		964,508	2,533,903	1,680,676
		<hr/>		
Total patrimonio neto y pasivos		23,660,031	20,606,405	18,142,303
		<hr/>		

✓

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CÍA. DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M. ESTADOS DE RESULTADOS (Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
			Reformulado
Ingresos por actividades ordinarias	(21)	512,908	7,634,658
Costo de venta	(22)	405,037	5,439,454
Ganancia bruta		107,871	2,195,204
Otros ingresos	(25)	202,258	62,428
Gastos de administración	(23)	1,241,044	1,162,968
Gastos financieros	(24)	2,423	15,736
Utilidad antes de impuesto a las ganancias		(933,338)	1,078,928
Impuesto a las ganancias corriente	(18)	-	(250,109)
Utilidad neta del ejercicio		(933,338)	828,819
Otro resultado integral			
<u>Partidas que no se reclasificarán al resultado del período</u>			
Planes de beneficios definidos	(16)	(11,012)	24,408
Resultado integral total del año		(944,350)	853,227

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Otros Resultados Integrales	Resultados acumulados		Subtotal	Total patrimonio neto
					Utilidades acumuladas	Utilidad neta del ejercicio		
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,500,000	-	-	(23,304)	11,528	17,983	29,511	1,506,207
Corrección de errores de años anteriores	-	-	-	-	-	174,469	174,469	174,469
Saldo al 31 de diciembre del 2015 (Reformulado)	1,500,000	-	-	(23,304)	11,528	192,452	203,980	1,680,676
Cambios en políticas contables y corrección de errores	-	-	-	-	17,983	(17,983)	-	-
Aportes para futura capitalización	-	74,594	-	-	-	(74,594)	(74,594)	-
Apropiación reserva legal	-	-	82,881	-	-	(82,881)	(82,881)	-
Resultado integral total del año	-	-	-	24,408	-	828,819	828,819	853,227
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1,500,000	74,594	82,881	1,104	29,511	845,813	875,324	2,533,903
Aumento de capital social	69,449	(69,449)	-	-	-	-	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	(625,045)	(625,045)	(625,045)
Resultado integral total del año	-	-	-	(11,012)	-	(933,338)	(933,338)	(944,350)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1,569,449	5,145	82,881	(9,908)	29,511	(712,570)	(683,059)	964,508

↓

CÍA. DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en,	Notas	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
			<u>Reformulado</u>
Resultado integral total del año		(933,338)	828,820
Ajustes para conciliar el resultado integral total del año con el efectivo neto provisto por las (utilizado en) actividades de operación:			
Depreciación de instalaciones, maquinaria y equipos		76,013	90,771
Amortización de activos intangibles		12,412	11,539
Ajustes depreciaciones de años anteriores		-	43,721
Ajuste en baja de instalaciones, maquinaria y equipos		29,915	32
Provisión para jubilación patronal y desahucio		5,863	(1,706)
Ajustes en pasivos de largo plazo años anteriores		(60,722)	(8,743)
Ajuste vacaciones		(53,139)	-
Provisión para impuesto a las ganancias		-	250,109
Reconocimiento de ingresos y costos años anteriores		-	(73,281)
Otros resultados integrales		-	24,409
Cambios en activos y pasivos operativos:			
(Aumento) Disminución en cuentas y por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar		928,003	2,382,239
(Aumento) Disminución en activos por impuestos corrientes		(190,241)	40,628
(Aumento) Disminución en inventarios		(4,231,300)	(2,072,592)
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipado		(1,515,315)	(343,776)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar		1,747,168	10,210
Aumento (Disminución) en pasivos por impuestos corrientes		45,715	(235,318)
Aumento (Disminución) en pasivos por obligaciones con empleados		42,463	(81,534)
Aumento (Disminución) en ingresos diferidos		2,569,906	1,786,454
Aumento (Disminución) en otras cuentas por pagar		-	-
Aumento (Disminución) en otros pasivos corrientes		(4,018)	28,149
Efectivo neto provisto por las (utilizado en) actividades de operación		<u>(1,530,615)</u>	<u>2,680,131</u>

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Efectivo neto (pagado) recibido por inversiones corrientes

506,193 (506,193)

Efectivo pagado por la compra de propiedades, planta y equipos

(6,755) (3,607)

Efectivo pagado por la compra de activos intangibles

- (5,620)

Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión

499,438 (515,420)

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:

Efectivo pagado por dividendos

(306,272) -

Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión

(306,272) -

Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo

(1,337,449) 2,164,711

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año

2,230,649 65,938

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año

893,200 2,230,649



OPINIÓN DE LA AUDITORA EXTERNA BDO ECUADOR CÍA. LTDA.

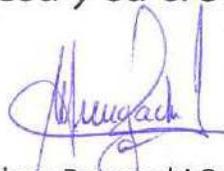
Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la CÍA. DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M., que corresponden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, cambios en el patrimonio neto y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos descritos en los párrafos de “Fundamentos de la opinión con salvedad”, **los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CÍA. DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M. al 31 de diciembre de 2017, así como el estados de resultados integrales y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).**

RECOMENDACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

Me permito recomendar a los Señores Accionistas, que se autorice desplegar todos los esfuerzos necesarios para salvaguardar los intereses de la empresa y sus accionistas, en especial, en la cobertura de los juicios y demandas que se han planteado para reclamar el reconocimiento de valores ejecutados en obra y los derivados de obligaciones contraídas en el contrato con YACHAY EP; y, otras acciones y responsabilidades de orden administrativo o civil que pudieren originarse de la terminación unilateral del contrato principal.

Que se explore la posibilidad de búsqueda de fondos de financiamiento externos del Gobierno u organismos coreanos, con condiciones adecuadas de plazo e intereses, orientados a proyectos de desarrollo; mismos que son requeridos por los diferentes Gobiernos Seccionales del Ecuador u otros estamentos del Estado y que podrían ser una importante fuente de generación de oportunidades para la ejecución de proyectos de infraestructura que proyecten la gestión de la empresa y su crecimiento.



Ing. Nelson Perugachi Cervantes
GERENTE GENERAL



“Construyendo el futuro”

ConEcuador KOR CEM

Cia. De Construcciones Ecuatoriano Coreana CONECUAKOR