

INFORME DE GERENCIA DE LAS COMPAÑÍA CONECUAKOR CEM DE LA GESTIÓN DEL AÑO 2013.

1. ANTECEDENTES.-

La CIA. DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M., es una sociedad constituida con fecha 28 de noviembre del 2013, establecida en el Ecuador, cuyo objeto principal es la elaboración de pre - diseños y diseños, el equipamiento y la construcción de obras civiles y de infraestructura civil de importancia emblemática del país.

Su oficina matriz se encuentra ubicada en San Miguel de Urququí, a 7 Kilómetros del parque de Urququí y siendo su único establecimiento abierto.

Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 174500.

2. DESARROLLO.-

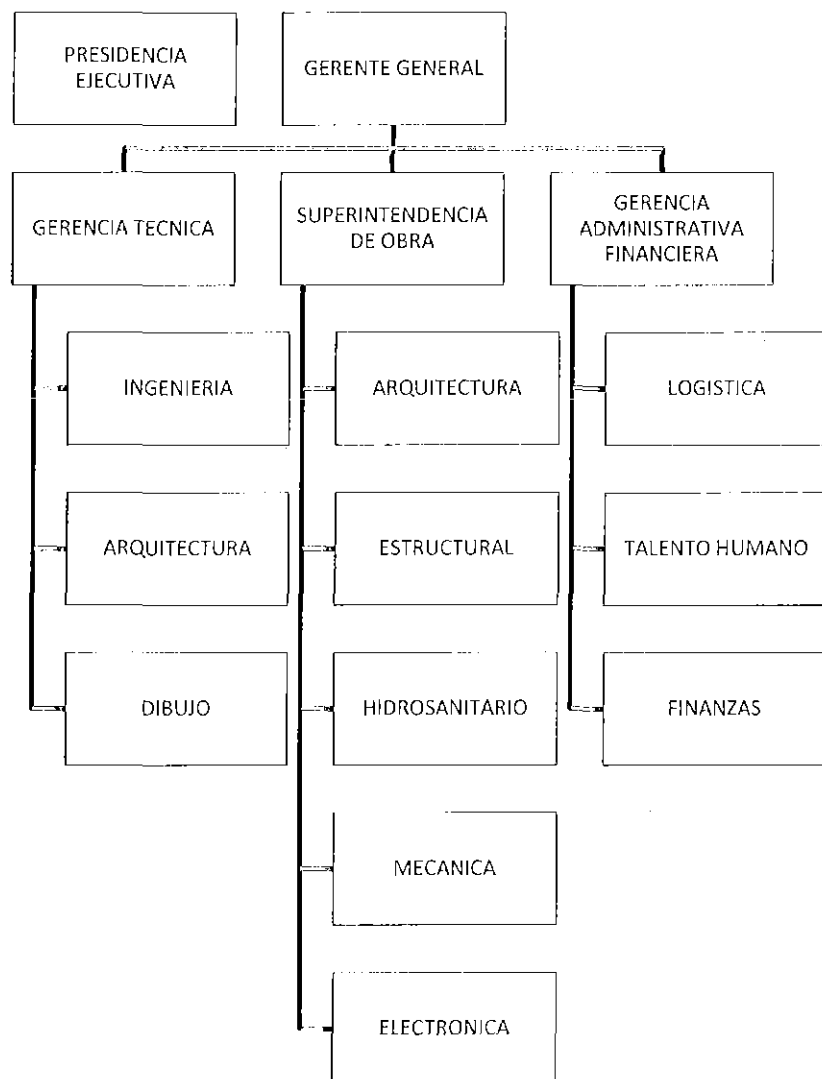
La Compañía al 31 de diciembre de 2013 cuenta con 3 accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

Identificación	Accionista	Capital	Acciones	Nacionalidad
1792398258001	CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.	405,000	405.000	Corea del Sur
1768007040001	CUERPO DE INGENIEROS DEL EJERCITO CEE	765,000	765.000	Ecuador
1792440297001	ORANGE E&C CO. LTD.	330,000	330.000	Corea del Sur

Y al 12 de noviembre de 2013 se integra con un capital social de US\$1,500,000 dividido en 1.500.000 acciones con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Durante los meses de noviembre y diciembre, no desarrolla ninguna actividad productiva y sus actividades se centran en realizar acercamientos con varias instituciones públicas, en especial la empresa YACHAY E.P., para ofrecer sus servicios, en el desarrollo del proyecto de la universidad del conocimiento.

La compañía, durante los primeros meses de constitución centra sus actividades en organizarse, para lo cual establece una propuesta de organización para iniciar sus actividades, por lo que propone un organigrama estructural de cómo se describe a continuación:



Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2013, reflejan que no se han realizado movimientos productivos que hayan generado ingresos a la Compañía.

Efectivo y Equivalentes de efectivo, está conformado únicamente por la cuenta de integración de capital, la misma que se abrió con fecha 23 de octubre de 2013. Así mismo se han registrado valores reconocidos como intereses al 27 de diciembre de 2013. El saldo al 31 de diciembre de la cuenta de integración es de 1.505.308.

El valor de USD. 585,00; corresponde al valor por pagar al fisco por concepto de Impuesto a la Renta, que fueron cancelados en el mes de abril 2014. Con la presentación de la declaración correspondiente.

El capital social autorizado consiste de 1.500.000 de acciones de USD. 1 valor nominal unitario (1.500.000 al 31 de diciembre de 2013) los cuales otorgarán un voto por acción y un derecho a los dividendos. El resultado del Ejercicio al 31 de diciembre de 2013 es de USD. 1.867.

Los ingresos generados en el 2013, corresponden a los intereses ganados en la cuenta de integración de capital, cuyo valor asciende a USD. 5.308.

El detalle de gastos efectuados durante el 2013, corresponden a gastos administrativos que se detallan a continuación:

HOSP Y ALIMENT LOCAL	88
TRAMITES JUDICIALES	2.537
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	15
ASEO Y LIMPIEZA	10
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	2.649

3. CONCLUSIONES.

La Compañía CONECUAKOR CEM, no tiene actividades productivas durante el año 2013, en la cual se constituye.

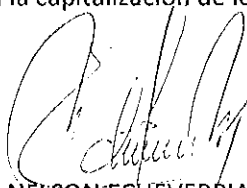
Los ingresos registrados corresponden a intereses ganados por el depósito del capital de integración en el sistema bancario.

Existe un resultado al final del ejercicio del año 2013 US\$ 1867

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta de Accionistas en Sesión del 09 de abril del 2014.

4. RECOMENDACIONES.

La Gerencia General, recomienda la capitalización de los resultados del año 2013.


ING. NELSON ECHEVERRÍA MARTÍNEZ
GERENTE GENERAL
CONECUAKOR CEM