

## INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Accionistas de:  
**COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANO CONECUAKORP C.E.M**

En mi calidad de Comisario de " **COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANO CONECUAKORP C.E.M**" y en cumplimiento a lo dispuesto en los estatutos de la empresa y en concordancia con el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre de 2016 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

Con relación a lo dispuesto en la Resolución No. 92-1-4-3-0014, de septiembre 25 de 1992 de la Superintendencia de Compañías informo lo siguiente:

### 1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Respecto a las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y en mi opinión considero que la Administración ha dado cumplimiento.

### 2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO

Como parte del examen efectuado, realice un estudio, del Sistema de Control Interno de la Compañía, en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.

### 3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES

**COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANO CONECUAKORP C.E.M.** La compañía fue constituida mediante escritura pública otorgada el 12 de noviembre de 2013, ante el Notario Público Décimo Segundo del cantón Quito; Dr. Jaime Nolivos Maldonado; El domicilio principal de esta empresa es la ciudad de Ibarra, Cantón San Miguel De Urcoqui Provincia de Imbabura, sin perjuicio de que la misma pueda establecer sucursales, agencias o representaciones en ciudades distintas, dentro o fuera del país. La duración de la Compañía será de diez años contados desde la fecha de inscripción de la escritura pública en el registro Mercantil.

#### • COMPOSICION ACCIONARIA

NOMBRE DEL ACCIONISTA	ACCIONES	%
Cuerpo de Ingenieros del Ejército (CCE)	765.000,00	51,00%
Cheong Hai Ingeniería y Construcción Co. Ltda.	735.000,00	49,00%
SUMAN:	1.500.000,00	100,00%

## INFORME DEL COMISARIO

### OBJETO SOCIAL.

El objeto social de la compañía es el siguiente: La compañía tiene por objeto social la CONSTRUCCION DE OBRAS VIALES Y DE INFRAESTRUCTURA CIVIL de importancia emblemática del País aportando tecnología y técnicas de última generación.

Los estados financieros se encuentran preparados de conformidad con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios Generalmente Aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF".

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente mis procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

### RECONOCIMIENTO DE LAS CUENTAS UTILIZADAS POR ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA CONECUAKORP C.E.M

#### 4. ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Para conocimiento de los señores accionistas considero importante, revelar cifras comparativas por los años 2015 y 2016; las mismas que reflejan incrementos y disminuciones en las cuentas de Activos y Pasivos.

CUENTAS	CONECUAKORP C.E.M. A DICIEMBRE 31 DE 2016			% VARIABLE
	2015	2016	2016-2015	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>42079964,00</b>	<b>47184027,00</b>	<b>5104063,00</b>	<b>12,13%</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	65938,00	2230649,00	2164711,00	3282,95%
INVERSIONES CORRIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00%
CUENTAS Y DOC POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	3016728,00	818384,00	-2198424,00	-72,87%
CUENTAS Y DOC POR COBRAR CLIENTES REALCIONADOS	183376,00	8162,00	-175226,00	-95,55%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	1023621,00	930039,00	-84562,00	-8,26%
INVENTARIOS	11206233,00	12278825,00	2072592,00	18,49%
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5233293,00	5577069,00	343776,00	6,57%
ACTIVOS FINANCIEROS MANT. HASTA EL VENCIMIENTO	0,00	506193,00	506193,00	0,00%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS	14999,00	8409,00	-6590,00	-57,27%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>20744198,00</b>	<b>23364640,00</b>	<b>2620450,00</b>	<b>12,63%</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	<b>591584,00</b>	<b>454747,00</b>	<b>-136837,00</b>	
INSTALACIONES MAQUINARIA Y EQUIPOS	544468,00	413550,00	-130918,00	-24,05%
ACTIVOS INTANGIBLES	47116,00	41197,00	-5919,00	-12,56%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>591584,00</b>	<b>454747,00</b>	<b>-136837,00</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>21335774,00</b>	<b>23819387,00</b>	<b>2483615,00</b>	<b>11,64%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1797086,00</b>	<b>1680117,00</b>	<b>116969,00</b>	<b>6,51%</b>
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS NO RELACIONADAS	1538888,00	1549098,00	-1021,00	-0,66%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	360,00	0,00	360,00	100,00%
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	51813,00	6528,00	45285,00	87,40%
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	206025,00	124491,00	81534,00	39,57%

## INFORME DEL COMISARIO

ANTICIPOS DE CLIENTES	0,00	0,00	0,00	0,00%
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00%
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
PASIVOS NO CORRIENTES	18032491,00	19836995,00	-1804514,00	-10,01%
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	17899397,00	19685851,00	-1786454,00	-9,98%
PROVISIONES	87227,00	115735,00	-28508,00	-32,68%
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS	45857,00	35409,00	10448,00	22,78%
TOTAL PASIVO	19829567,00	21517112,00	-1687545,00	-8,51%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1500000,00	1500000,00	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	0,00	77166,00	-77166,00	0,00%
PERDIDAS ACUMULADAS	0,00	0,00	0,00	0,00%
OTRAS RESERVA INTEGRALES	-23304,00	1104,00	-24408,00	104,74%
RESULTADOS ACUMULADOS	29511,00	724005,00	-694494,00	-2363,34%
TOTAL PATRIMONIO	1506207,00	2302275,80	-796068,00	-52,85%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	21335774,00	23819387,80	-2483613,00	-11,64%

### 5. ANALISIS DE LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

#### COMPOSICION DEL ACTIVO Y PASIVO

##### EFFECTIVO Y SU EQUIVALENTE.

La empresa, en el año 2016 tuvo un incremento del 3282,95% respecto al año 2015.

##### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS.

Esta cuenta refleja una disminución del 72,87% con respecto al año 2015.

##### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADAS.

Cuentas por cobrar relacionadas hubo una disminución del 95,55% con respecto al año 2015

##### ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Esta cuenta a diciembre del 2016 registra una disminución del 8,26% con respecto al año 2015

##### INVENTARIOS.

La cuenta de inventarios registra un incremento del 18,49% con respecto al año 2015

##### SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Esta cuenta registra un incremento del 6,57% con respecto al año 2015.

##### ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Esta cuenta ha tenido movimiento únicamente en el año 2016

**INFORME DEL  
COMISARIO**

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS**

Esta cuenta registra una disminución del 57,27% con respecto al año 2015

**ACTIVO NO CORRIENTE.**

**INSTALACIONES MAQUINARIA Y EQUIPOS.**

Esta cuenta ha tenido una disminución del 24,05% con respecto al año 2015

**ACTIVOS INTANGIBLES.**

Esta cuenta refleja una disminución del 12,56% respecto al año 2015

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS NO RELACIONADAS**

Esta cuenta registra una disminución del 0,66% con respecto al año 2015

**OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Esta cuenta ha disminuido el 100% con respecto al año 2015

**PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

Esta cuenta registra una disminución del 87,40% con respecto al año 2015

**PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS**

Esta cuenta registra una disminución del 39,58% con respecto año 2015

**PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS**

Esta cuenta registra un incremento del 9,98% con respecto al año 2015

**PROVISIONES**

Esta cuenta refleja un incremento del 32,68% respecto al año 2015

**PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS EMPLEADOS**

Esta cuentas refleja una disminución del 22,78% respecto al año 2015

**RESERVA LEGAL**

Esta cuenta refleja un movimiento durante el año 2016 de USD \$,77.166,00

**OTRAS RESERVAS INTEGRALES**

Esta cuenta demuestra un incremento del 104,74% respecto al año 2015

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Esta cuenta demuestra un incremento del 2353,34% respecto al año 2015

**INFORME DEL  
COMISARIO**

**COMPOSICION DEL PATRIMONIO**

**PATRIMONIO  
CAPITAL SOCIAL**

La empresa durante el año 2016 registra un incremento del 52,85% en su patrimonio neto respecto al año 2015 de acuerdo a lo siguiente.

Cuentas	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE 31			
	2015	2016	2016-2015	%
CAPITAL SOCIAL	1.500.000,00	1.500.000,00	0,00	0,00%
RESERVA LEGAL	0,00	77.166,00	77.166,00	0,00%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-23304,00	1104,00	-22.200,00	95,26%
PERDIDAS ACUMULADOS	0,00	0,00	0,00	0,00%
RESULTADOS ACUMULADAS	29511,00	724005,00	694.494,00	2353,34%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.506.207,00</b>	<b>2.302.275,00</b>	<b>796.068,00</b>	<b>52,85%</b>

**COMPOSICION DEL ESTADO DE RESULTADOS**

**INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Esta cuenta registra una disminución del 18,67% respecto al año 2015

**COSTO DE VENTAS**

Esta cuenta refleja una disminución del 33,67% respecto al año 2015

**GANANCIA BRUTA**

Esta cuenta refleja un incremento del 84,78% respecto al año 2015

**OTROS INGRESOS**

Esta cuenta registra una disminución del 44,45% respecto al año 2015

**GASTOS DE ADMINISTRACION**

Esta cuenta registra una disminución del 6,17% respecto al año 2015

**GASTOS FINANCIEROS**

Esta cuenta registra un incremento del 342,27% respecto al año 2015

**RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO**

En resultado integral del año 2016 refleja una utilidad de USD \$796.068,00; y el año 2015 un pérdida de USD \$473,00 de acuerdo a lo siguiente.

**INFORME DEL  
COMISARIO**

**CONECUAKORP C.E.M.  
EN MILES DE DOLARES  
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

	AÑOS TERMINADOS A DICIEMBRE			
	2015	2016	2016-2015	%
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	9.069.972,00	7.376.470,00	-1.693.502,00	-18,67%
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	0,00	0,00	0,00	0,00%
INGRESOS FINANCIEROS	0,00	0,00	0,00	0,00%
OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00%
(-)COSTOS DE VENTAS	-7.921.598,00	-5.254.547,00	-2.667.051,00	33,67%
(=)GANANCIA BRUTA	1.148.374,00	2.121.923,00	973.549,00	84,78%
(+) OTROS INGRESOS	112.387,00	62.428,00	-49.959,00	-44,45%
(-) GASTOS DE ADMINISTRACION	-1.239.220,00	-1.162.968,00	76.252,00	-6,15%
(-) GASTOS FINANCIEROS	-3.558,00	-15.736,00	-12.178,00	342,27%
(=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	17.983,00	1.005.647,00	987.664,00	0,00%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTE	0,00	-233.987,00		
UTILIDAD NET A DEL EJERCICIO	17.983,00	771.660,00		
OTRO RESULTADO INTEGRAL PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICARAN AL RESULTADO				
PLANES DE BENEFICIOS DEFINIDOS	-18.456,00	24.408,00		
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	-473,00	796.068,00		

  
C.F.A. Dr. Humberto Latorre Jiménez  
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, Mayo 16 de 2017