



Compañía de Construcciones  
Ecuatoriano Coreana  
ConEcuKor C.E.M

## INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA

### CONECUAKOR C.E.M.

#### EJERCICIO ECONÓMICO 2013

En mi calidad de Comisario de la Compañía de Construcciones Ecuatoriano Coreana CONECUAKOR C.E.M., y en orden a cumplir las disposiciones legales pertinentes, en particular los Artículos 231 y 274 de la Ley de Compañías, procedí a la revisión de los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del año 2013, así como los libros sociales y todos los documentos y registros contables generados y utilizados por la Empresa.

La Compañía de Construcciones Ecuatoriano Coreana CONECUAKOR C.E.M., se constituyó mediante Escritura Pública de noviembre 12 de 2013, otorgada en la Notaría Décimo Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, aprobada el 28 de noviembre mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.13.5829 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el seis de diciembre de 2013. Tiene su domicilio principal dentro de la Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE), en el Cantón San Miguel de Urcoquí, Provincia de Imbabura; y con un establecimiento abierto en la ciudad de Quito, en las calles Francisco Pizarro N26-14 y Santa María, Edificio Salgado, piso 5.

El objeto principal de la Compañía es la elaboración del prediseño y diseño; equipamiento; construcción de obras viales y de infraestructura civil de importancia emblemática del país, aportando tecnologías y técnicas de última generación.

En cuanto a la situación contable y financiera, debo decir que los Estados Financieros de CONECUAKOR C.E.M., en mi opinión, presentan de manera razonable la situación económica y financiera del ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2013, la empresa aunque ya está constituida no ha entrado en funcionamiento, pero ha obtenido rendimientos financieros, razón por la cual en el ejercicio económico ya indicado arroja una utilidad de US \$ 1.866,66.

Sobre la administración de la empresa, debo decir que ésta ha cumplido con las normas legales y estatutarias que rigen la actividad de las Sociedades en el Ecuador, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y con la normatividad tributaria establecida por el Servicio de Rentas Internas. Es importante señalar que su contabilidad se encuentra debidamente organizada, y observa, los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se presentan dos indicadores con el objeto de tener una mejor visión de los Estados Financieros.

#### INDICE DE SOLVENCIA O RAZÓN CORRIENTE:

$$\begin{array}{l} \text{Activo Corriente} = \frac{1.505.308,33}{3.234,26} = 465,43 \\ \text{Pasivo Corriente} = \end{array}$$



Compañía de Construcciones  
Ecuatoriano Coreana  
ConEcuKor C.E.M

Este indicador nos permite concluir que la Empresa no tiene dificultades para cubrir todas sus obligaciones de corto plazo.

## INDICE DE LIQUIDEZ

Este índice es el mismo que el anterior, debido a que durante el ejercicio económico 2013, la empresa no manejó inventarios, como se estableció el índice es de 465,43.

Los Estados Financieros de la Empresa se presentan a continuación:

<b>CONECUAKOR C.E.M.</b>		
<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>		
<b>Al 31 de Diciembre del 2013</b>		
<b>(Expresados en dólares estadounidenses)</b>		
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	1.505.308,33	
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>1.505.308,33</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>1.505.308,33</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Provisiones	2.649,27	
Pasivos Por Impuestos Corrientes	584,99	
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>3.234,26</b>
<b>Total De Pasivos</b>		<b>3.234,26</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
<b>Patrimonio neto</b>		
Capital	1.500.000,00	
Reservas	207,41	
Resultado Del Ejercicio	1.866,66	
<b>Total De Patrimonio</b>		<b>1.502.074,07</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1.505.308,33</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.



Compañía de Construcciones  
Ecuatoriano Coreana  
ConEcuKor C.E.M

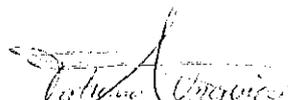
<b>CONECUAKOR C.E.M.</b>		
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2013</b>		
<b>(Expresados en dólares estadounidenses)</b>		
Ingresos	0,00	
<b>Utilidad (pérdida) bruta</b>		<b>0,00</b>
Gasto de administración	-2.649,27	
<b>Total de gastos generales</b>		<b>-2.649,27</b>
Resultado financiero, neto	5.308,33	
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>2.659,06</b>
Impuestos a las Ganancias	-584,99	
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>		<b>2.074,07</b>
(-) 10% Reserva Legal	-207,41	
<b>Utilidad a Distribuir</b>		<b>1.866,66</b>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los Estados Financieros.

Al haber procedido de acuerdo con lo que establece el Artículo 279 de la Ley de Compañías, debo manifestar que la información y los documentos que me proporcionaron los señores administradores y empleados de la empresa CONECUAKOR C.E.M. ha sido oportuna en cada uno de mis requerimientos, por lo que consigno mis debidos agradecimientos.

Quito, 09 de abril de 2014

Atentamente,

  
Ing. Tatiana Urquiza

COMISARIO



Compañía de Construcciones  
Ecuatoriano Coreana  
ConEcuKor C.E.M

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2013

### 1. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA:

CIA. DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M., es una sociedad constituida con fecha 28 de noviembre del 2013, establecida en el Ecuador. El RUC es 1792474345001; el objeto principal de la compañía es la elaboración del pre - diseño y diseño; equipamiento; construcción de obras civiles y de infraestructura civil de importancia emblemática del país, aportando tecnologías y técnicas de última generación, amigables con el medio ambiente y con alto sentido de responsabilidad social.

Su oficina matriz se encuentra ubicada en San Miguel de Urucuquí, a 7 Kilómetros del parque de Urucuquí y siendo su único establecimiento abierto.

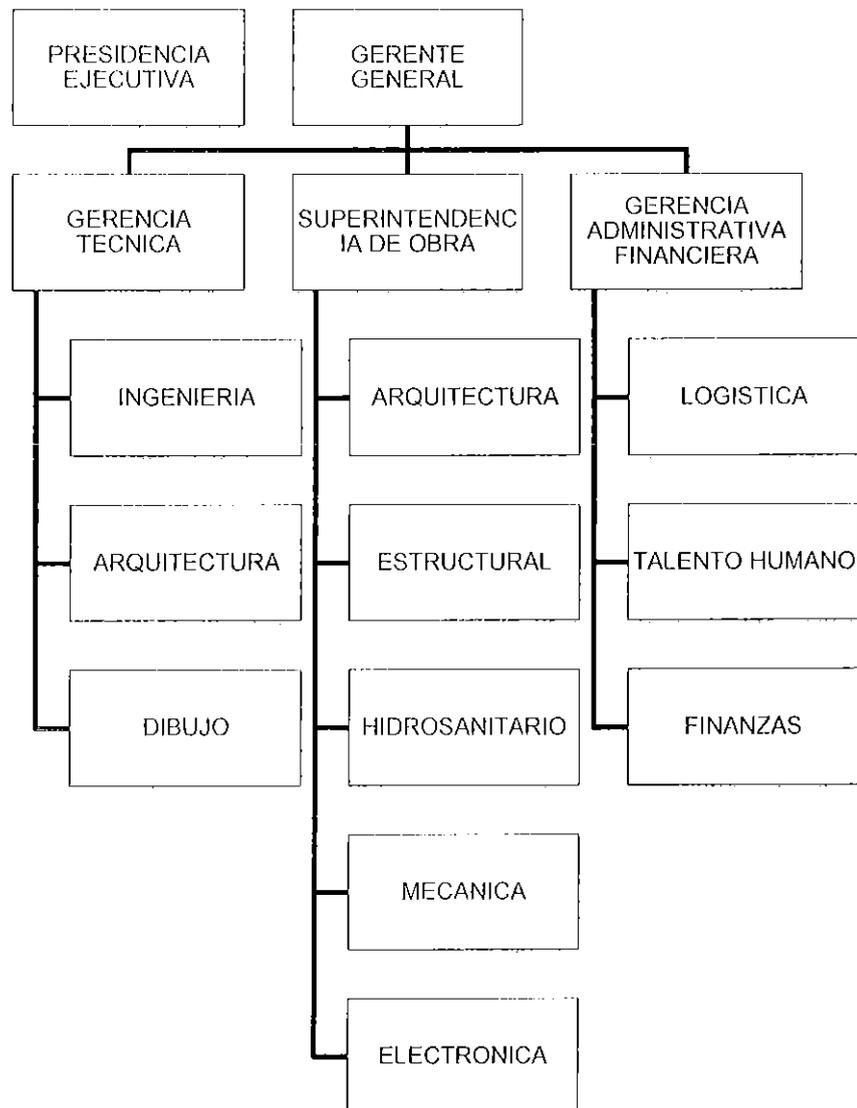
Sus actividades se desarrollan dentro del marco legal expedido por la Leyes societarias, tributaria, laboral y otras, sujetas bajo los organismos de control y registrada en la Superintendencia de Compañías bajo el expediente No. 174500.

La Compañía al 31 de diciembre de 2013 cuenta con 3 accionistas de acuerdo al siguiente detalle:

Identificación	Accionista	Capital	Acciones	Nacionalidad
1792398258001	CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.	405,000	405.000	Corea del Sur
1768007040001	CUERPO DE INGENIEROS DEL EJERCITO CEE	765,000	765.000	Ecuador
1792440297001	ORANGE E&C CO. LTD.	330,000	330.000	Corea del Sur

Al 12 de noviembre de 2013 con un capital social de US\$1,500,000 dividido en 1.500.000 acciones con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

El organigrama estructural de COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M. es el siguiente:



## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

### **2.1 Período contable.**

Los Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2013.

Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013.



## **2.2 Bases para la preparación**

Los Estados Financieros de la empresa COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M. corresponden al período terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

## **2.3 Moneda funcional y de presentación:**

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

## **2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

## **2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo:**

La Compañía considera como efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los sobregiros de existir se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

## **2.6 Provisiones:**

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

## **2.7 Impuesto a las ganancias:**

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente, las tasas de impuesto a la renta corriente para el año 2013 asciende a 22%.



El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

## **2.7 Capital Suscrito:**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

## **2.8 Gastos.**

Los gastos se reconocen en el período por la base de acumulación (método del devengo) es decir cuando se conocen en función a los acuerdos con sus proveedores y relacionadas.

Corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, impuestos, tasas, contribuciones, depreciación de propiedad, muebles y equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la compañía.

## **3. Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Efectivo y Equivalentes de efectivo, está conformado únicamente por la cuenta de integración de capital, la misma que se abrió con fecha 23 de octubre de 2013.

Así mismo se han registrado valores reconocidos como intereses al 27 de diciembre de 2013.

El saldo al 31 de diciembre de la cuenta de integración es de 1.505.308.

## **4. Provisiones**

El saldo de la cuenta provisiones, por un valor de USD. 2.649; se generó por el reconocimiento de valores desembolsados en los gastos de constitución de la compañía. El sustento de estos gastos serán reembolsados por el accionista quien actuando como intermediario ha permitido gestionar la constitución de la compañía.

## **5. Pasivos por Impuestos Corrientes**

El valor de USD. 585,00; corresponde al valor por pagar al fisco por concepto de Impuesto a la Renta, que será cancelado en el mes de abril 2014. Con la presentación de la declaración correspondiente.



## 6. Patrimonio

El capital social autorizado consiste de 1.500.000 de acciones de USD. 1 valor nominal unitario (1.500.000 al 31 de diciembre de 2013) los cuales otorgarán un voto por acción y un derecho a los dividendos.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Utilidades Retenidas.**- El resultado del Ejercicio al 31 de diciembre de 2013 es de USD. 1.867.

## 7. Ingresos

Los ingresos generados en el 2013, corresponden a los intereses ganados en la cuenta de integración de capital, cuyo valor asciende a USD. 5.308.

## 8. Costos y Gastos por su Naturaleza

El detalle de gastos efectuados durante el 2013, corresponden a gastos administrativos que se detallan a continuación:

HOSP Y ALIMENT LOCAL	88
TRAMITES JUDICIALES	2.537
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	15
ASEO Y LIMPIEZA	10
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b>2.649</b>

## 9. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 han sido aprobados por el Directorio el 9 de abril del 2014 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia General, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.