

COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.

Informe a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios y Junta de Directores de:

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.

1. Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y el estado de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría, esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de **COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.**, al 31 de diciembre del 2014 el resultado de sus operaciones y de su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Énfasis en temas importantes

Sin modificar nuestra opinión informamos que:

5.1. Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias ICT

El Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) requerido por disposiciones legales vigentes se emitirá por separado y de acuerdo a los plazos, establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

5.2. Estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 son los primeros que la compañía ha preparado por cuanto su constitución fue 2 de noviembre del 2013 por tanto, las cifras correspondientes al 31 de diciembre del 2013 se presentan únicamente con fines comparativos pues estas no tenían obligación de ser sometidas al examen de auditoría externa.

Auditor & Account S.A.

SC-RNAE-677
Quito abril 13, 2015

[Firma]
CPA Iván Murgueytio
Registro 20.443


COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.

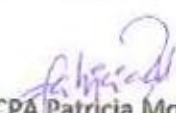
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	16,294,288	1,505,308
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,678,330	-
Inventarios	6	3,229,994	-
Impuestos corrientes y otros pagos anticipados	7	699,607	-
Suma el activo corriente	"	<u>21,902,218</u>	<u>1,505,308</u>
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	8	353,121	-
Activos intangibles		18,982	-
Suma el activo no corriente		<u>372,102</u>	<u>-</u>
ACTIVOS TOTALES		<u>22,274,321</u>	<u>1,505,308</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Acreedores comerciales	9	215,303	-
Impuestos corrientes por pagar y beneficios de empleados	10	533,379	3,234
Suma el pasivo corriente		<u>748,682</u>	<u>3,234</u>
Pasivos no corrientes			
Anticipos Recibidos	11	19,973,708	0
Provisiones laborales		17,738	0
Fondos de garantía proveedores		22,665	0
Suma el pasivo no corriente		<u>20,014,111</u>	<u>0</u>
Total del pasivo		<u>20,762,793</u>	<u>3,234</u>
Patrimonio			
Capital social	12	1,500,000	1,500,000
Resultados acumulados		2,074	-
Resultado Integral del ejercicio		9,454	2,074
Total Patrimonio		<u>1,511,528</u>	<u>1,502,074</u>
Total Pasivo más Patrimonio		<u>22,274,321</u>	<u>1,505,308</u>


Ing. Nelson Echeverría
GERENTE GENERAL


CPA Patricia Montenegro
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


COMPañIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.

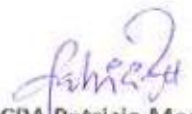
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL

Por los años que terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresado en dólares americanos)

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
INGRESOS		
Ingresos de actividades ordinarias	4.180.692	0
Costo de operación	<u>(3.274.000)</u>	<u>0</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	906.691	
GASTOS DE OPERACIÓN		
De administración	933.117	2.649
De ventas	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>(933.117)</u>	<u>(2.649)</u>
UTILIDA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN	(26.426)	(2.649)
OTROS INGRESOS		
Intereses ganados	38.546	5.308
OTROS EGRESOS	<u>0</u>	<u>0</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	12.121	2.659
Participación empleados y trabajadores	0	0
Impuesto a la renta	2.667	585
Reserva legal	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>(2.667)</u>	<u>(585)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO	<u>9.454</u>	<u>2.074</u>


Ing. Nelson Echeverría
GERENTE GENERAL


CPA Patricia Montenegro
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total del Patrimonio</u>
Diciembre 31, 2012	0	0	0	0	0
Registro de capital social	1.500.000		0	0	1.500.000
Resultado Integral del ejercicio				2.074	2.074
Diciembre 31, 2013	1.500.000	0	0	2.074	1.502.074
Transferencia			2.074	(2.074)	0
Resultado Integral del ejercicio				9.454	9.454
Diciembre 31, 2014	1.500.000	0	2.074	9.454	1.511.528


Ing. Nelson Echeverría
GERENTE GENERAL


CPA Patricia Montenegro
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


COMPANÍA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.


ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresados en dólares americanos)

	Diciembre 31,	
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes:		
Ventas	4,180,692	0
(+/-) Cambios en cuentas por cobrar	(1,473,937)	0
(+/-) Cambios en documentos por cobrar	19,996,372	0
Costo de ventas	(3,274,000)	0
Gastos de administración y ventas	(3,229,994)	0
Otros movimientos de actividades de operación	(1,054,621)	0
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>15,144,512</u>	<u>0</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Inversiones Temporales (Depósitos a Plazo Fijo)	0	0
Compra de propiedades planta y equipo	(394,079)	0
Ingresos por inversión	38,546	5,308
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>(355,533)</u>	<u>5,308</u>
FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes socios	0	1,500,000
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>0</u>	<u>1,500,000</u>
<i>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</i>	<i>14,788,979</i>	<i>1,505,308</i>
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	1,505,308	0
EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO	<u>16,294,288</u>	<u>1,505,308</u>


Ing. Nelson Echeverría
GERENTE GENERAL


CPA Patricia Montenegro
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

	Diciembre 31,	
	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) neta	9.454	2.074
Ajustes por:		
Depreciaciones y amortizaciones	21.977	0
Provisiones varias	17.738	0
Otros ajustes	(38.546)	(5.304)
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(1.473.937)	0
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	(204.393)	0
(Aumento) disminución en inventarios	(3.229.994)	0
(Aumento) disminución en otros activos	(696.940)	0
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	212.654	3.234
Aumento (disminución) con la Administración Tributaria	358.118	0
Aumento (disminución) Con el IESS	169.342	0
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	2.667	0
Aumento (disminución) Anticipo a proveedores	19.996.371	0
Aumento (disminución) Provisión Desahucio		0
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	15.144.512	0


Ing. Nelson Echeverría
GERENTE GENERAL


CPA Patricia Montenegro
CONTADORA GENERAL

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS