

**CONSTRUCTORA Y PROMOTORA INMOBILIARE INTERNACIONALS.A.  
INMOPROINTER  
Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2017  
(Expresado en dólares americanos)**

**1. Identificación y Objeto de la Compañía**

La compañía **INMOPROINTER S.A.** se constituyó mediante escritura Pública otorgada por La Notaria Novena de Portoviejo Ab. Luz Hessildha Daza López el once (11) de septiembre del dos mil trece (2013) y debidamente inscrita en el Registro mercantil del cantón Manta el doce (12) de Noviembre del dos mil trece (2013) bajo el número doscientos noventa y dos (292) del Registro mercantil.

La compañía tiene como objeto social la siguiente actividad: **ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.**

**2. Principales Principios y/o Criterios Contables Aplicados**

**2.1. Base de Presentación**

Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

**2.2. Período**

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la administración a través de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 25 de Marzo del 2018.

**2.3. Provisiones Beneficios sociales**

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por ley le corresponden a Los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecido en el Código de trabajo.

**3. Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el dinero en efectivo, los depósitos mantenidos en cuentas a la vista en bancos.

**EFFECTIVO**

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 se refiere a:

**INMOPROINTER S.A.**

Notas a los estados financieros (Continuación)

**ACTIVO**

CAJA	\$ 2.529,96
BANCO DEL PICHINCHA	\$ 250,00
BANCO INTERNACIONAL	\$ 4.621,87
BANCO PRODUBANCO	\$ 0
CHEQUES EN TRANSITO	\$ -5.434,16

**\$ 1.967,67****4. Clientes**

Al 31 de diciembre de 2017 se refieren a los saldos por cobrar a clientes originados por los servicios prestados.

**Detalle**

Cuentas por cobrar clientes	\$ 1.087,09
-----------------------------	-------------

**5. Otras cuentas por cobrar**

Al 31 de diciembre de 2017 se refieren a los saldos por otras cuentas por cobrar.

**Detalle**

Otras Cuentas por cobrar	\$ 25.769,50
Anticipo empleados	" 986,41
Anticipo Proveedores	" 182.911,62

**\$ 209.667,53****6. Activos por Impuestos Corrientes**

Este saldo corresponde a:

Crédito Tributario Renta	\$ 2.329,11
Crédito Tributario de IVA	\$ 7.003,31

**\$ 9.332,12****7. Propiedad, Planta y Equipo**

Se refiere a:

Terrenos	\$ 83.100,12
Construcciones en Curso	\$ 50.958,63
Vehículo	\$ 20.892,86
(-) depreciaciones	" -2.616,05

**\$ 152.335,56**

## INMOPROINTER S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 8. Proveedores

Se refiere a  
Cuentas por pagar proveedores \$ 14.118,41

### 9. Obligaciones Bancarias

Se refiere a :  
Préstamo Banco Produbanco \$ 18.336,56

### 10. Prestamos Accionistas

Los prestamos son clasificados como pasivos corrientes a menos que la compañía quiera diferir el pago de la obligaciones posterior a 12 meses, después de la fecha del cierre de los Estados Financieros.

Detalle:  
Prestamos accionistas \$ 20.325,00

### 11. Otras cuentas por pagar

Se refiere a :  
Otros por pagar \$ 731,00  
Dividendos por pagar \$ 2.594,21  
15% Utilidad a trabajadores \$ 2.522,18  

---

\$ 8.643,22

### 12. Instituciones Públicas

Se refiere a:  
Obligaciones con el less \$ 3.296,50  
Impuesto Pagar Iva \$ 328,94  

---

\$ 6.577,44

### 13. Anticipo de Clientes

Se refiere a: Valores que han anticipado los clientes para empezar trabajos de obras por un valor de \$ 256.772,64

## INMOPROINTER S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

### 14. Capital Social

El capital social suscrito de la compañía es de US \$ 1000.00 dividido en mil cuatrocientas participaciones de US \$ 1,00 cada una.

### 15. Reconocimiento de Ingresos

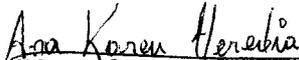
Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta del servicio de las actividades de la empresa. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos, dando un valor de \$ 352.310,80.

### 16. Gastos según su naturaleza

Los gastos se reflejan según se dieron por el movimiento empresarial dando un valor de \$ 338.018,46.

### 17. Eventos Subsecuentes

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.

  
Ana Karen Corrales Solórzano  
Gerente General  
C.I.- 131149104-5

  
Ing. Nancy Baque Baque  
Contadora  
Reg. 13-027789