

**CONSTRUCTORA Y PROMOTORA INMOBILIARE INTERNACIONALS.A.
INMOPROINTER
Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en dólares americanos)**

1. Identificación y Objeto de la Compañía

La compañía **INMOPROINTER S.A.** se constituyó mediante escritura Pública otorgada por La Notaria Novena de Portoviejo Ab. Luz Hessildha Daza López el once (11) de septiembre del dos mil trece (2013) y debidamente inscrita en el Registro mercantil del cantón Manta el doce (12) de Noviembre del dos mil trece (2013) bajo el número doscientos noventa y dos (292) del Registro mercantil.

La compañía tiene como objeto social la siguiente actividad: **ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.**

2. Principales Principios y/o Criterios Contables Aplicados

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

2.2. Período

Los Estados Financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 y son presentados en dólares americanos, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, han sido aprobados por la administración a través de Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 20 de marzo de 2015.

2.3. Provisiones Beneficios sociales

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por ley le corresponden a Los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecido en el Código de trabajo.

3. Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el dinero en efectivo, los depósitos mantenidos en cuentas a la vista en bancos.

EFFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2014 se refiere a:

ACTIVO

CAJA

\$ 1.203.29

INMOPROINTER S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

BANCO DEL PICHINCHA	\$ 250,00
BANCO INTERNACIONAL	\$ 38,99
BANCO PRODUBANCO	\$ 141,92

\$ 1.634,20

4. Clientes

Al 31 de diciembre de 2014 se refieren a los saldos por cobrar a clientes originados por los servicios prestados.

Detalle

Cuentas por cobrar clientes \$ _____

5. Activos por Impuestos Corrientes

Este saldo corresponde a:

Retenciones en Ventas del año 2014	\$ 242,88
Crédito Tributario de IVA	\$ 2.090,44

\$ 2.333,32

6. Otras cuentas por Cobrar

Se refiere a:

Detalle:

Fondo de Garantía	\$ 400,00
Anticipo a Proveedores	\$ 3.6328,62
Anticipo Empleados	\$ 762,66

\$ 4.801,28

7. Propiedad, Planta y Equipo

Se refiere a:

Terrenos	\$ 28.000,00
Construcciones en Curso	\$ 50.958,63

\$ 78.958,63

8. Proveedores

Se refiere a:

Cuentas por pagar proveedores \$ 2.422,64

INMOPROINTER S.A.

Notas a los estados financieros (Continuación)

9. Obligaciones Bancarias

Se refiere a :

Préstamo Banco Produbanco	\$ 28.569,30
---------------------------	--------------

10. Prestamos Accionistas

Los prestamos son clasificados como pasivos corrientes a menos que la compañía quiera diferir el pago de la obligaciones posterior a 12 meses, después de la fecha del cierre de los Estados Financieros.

Detalle: Prestamos accionistas	\$ 36.070.13
--------------------------------	--------------

11. Otras cuentas por pagar

Se refiere a :

Préstamos a terceros	\$ 18.296,00
----------------------	--------------

12. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Obligaciones con el less	\$ 1.932.31
Impuesto Pagar Iva	\$ 46,64
	<hr/>
	\$ 1.977,95

13. Anticipo de Clientes

Se refiere a: Valores que han anticipado los clientes para empezar trabajos de obras

14. Capital Social

El capital social suscrito de la compañía es de US \$ 1000.00 dividido en mil cuatrocientas participaciones de US \$ 1,00 cada una. De las cuales se han pagado \$ 250,00 y por pagar \$ 750,00.

15. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta del servicio de las actividades de la empresa. El ingreso se expone neto de los adicionales por impuestos, devoluciones y descuentos.

INMOPRINTER S.A.

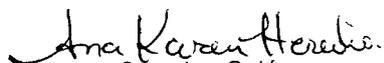
Notas a los estados financieros (Continuación)

16. Gastos según su naturaleza

Los gastos se reflejan según se dieron por el movimiento empresarial dando un valor de \$ 47.790,23.

17. Eventos Subsecuentes

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.


Ana Karen Corrales Solórzano
Gerente General
C.I.- 131149104-5


Nancy Baque Baque
Contadora
Reg. 13-027789