

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS





2013-17-01-NOTARIA 01 P 15918

PROTOCOLIZACION



PODER GENERAL
OTORGADO POR:
"TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L."
A FAVOR DE:
SEBASTIAN LARREA CORDOBA

CUANTIA: INDETERMINADA

Quito, 19 noviembre del 2013

(Dí 3 copias)





Quito D.M., 19 de Noviembre de 2013

Señor doctor
Jorge Machado
Notario Primero Cantón Quito
Ciudad

Señor Notario:

Por medio de la presente solicito cordialmente se sirva protocolizar lo siguiente:

Poder General otorgado por la compañía TYM ASOCIADOS TALLER
 DE ARQUITECTURA S.L. al señor Andrés Sebastián Larrea Córdoba.

Sírvase otorgarme tres copias certificadas de la protocolización de le referencia.

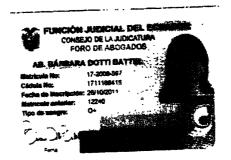
Atentamente,

Delbara III Dela

Barbara Dotti Battel



ż



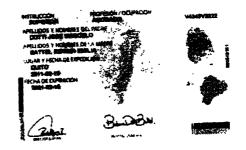
NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado
en _______ Fojas __Util(es)

en

Fojas <u>Util(es)</u> 1940V. 2013

7







NCTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue prosentado

Quito 1 9 NOV. 2013

Año 2013

0000087 Núm 1780





COPIA de PODER GENERAL. Otorgado por: "TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.".

Pamplona, a 21 de Junio de 2013



D. Joaquín de Pitarque Rodríguez

NOTARIO

de

PAMPLONA

Avda. Baja Navarra, 1 - 2º dcha. Teléfonos: 948 22 36 06 - 948 22 36 07 - 948 22 36 08 FAX: 948 22 70 23

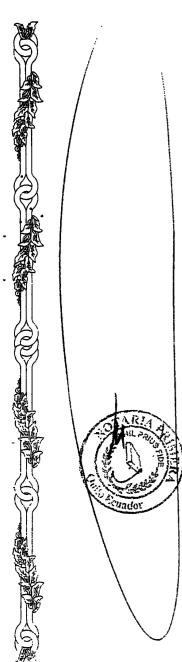




JOAQUIN DE PITARQUE RODRIGUEZ NOTARIO

Avda. Baja Navarra, 1, 2.º Dcha. Tf.: 948 22 36 06 - 07 - 08 31002 PAMPLONA





	PODER GENERAL
	NÚMERO MIL SETECIENTOS OCHENTA
	En Pamplona (Navarra -España-), a veintiuno de junio del dos
	mil trece
	Ante mí, JOAQUÍN DE PITARQUE RODRÍGUEZ, notario del
	Ilustre Colegio Notarial de Navarra, con ejercicio en esta Capi-
	tal,
	COMPARECE:
	DON CARMELO-ÁLVARO, conocido también por el solo nom-
	bre de CARMELO, FERNÁNDEZ MILITINO, de nacionalidad
	española, mayor de edad, casado, arquitecto y vecino de
	Pamplona, con domicilio a estos efectos, en calle Cipriano
	Olaso, nº 6, bajo, y Documento Nacional de Identidad número
	-DNI29.140.676-K
	INTERVIENE en nombre y representación de la Compañía
	Mercantil o Sociedad "TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUI-
	TECTURA, S.L.", domiciliada en Pamplona, calle Cipriano Ola-
	so, nº 6 bajo; con Número de Identificación Fiscal -N.I.F B/
	31/624406; de duración indefinida, constituida con la denomi-
	nación de "Tellechea y Fernández Militino, Arquitectos, S.L.",

mediante escritura otorgada el día 6 de marzo de 1998, ante el notario de esta Ciudad, Don José-María Marco García-Mina. con el nº 1446 de protocolo; modificados sus Estatutos Sociales, por diversas escrituras, entre las que se encuentran, la de cambio de la denominación social por el actual, mediante escritura otorgada ante dicho notario Sr. Marco García-Mina, el día 7 de agosto del 2009, con el nº 1353 de protocolo, y las posteriores de ampliaciones del objeto social, siendo la última, mediante escritura otorgada ante mí, el infrascrito notario, el dia 13 de septiembre del 2012, con el nº 2754 de protocolo, quedando por tanto dicho objeto social como sigue: ------"Artículo 2º. Objeto. ------Constituye el objeto social: a).- El asesoramiento, promoción e intermediación en la realización de las ac tividades propias de un estudio de arquitectura y urbanismo. -----b).- El asesoramiento y la realización de todo tipo de gestión, promoción e intermediación en la elaboración y diseño de proyectos, direcciones técnicas y/o urbanismo e ingeniería, así como la realización de estudios de organización, viabilidad económica, análisis técnico o de mercado. -----c).- La consultoría de las labores propias de la arquitectura, ingeniería y urbanismo. ------

d).- 1) - La realización de trabajos de consultoría y asistencia

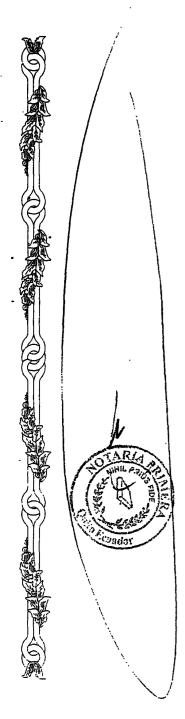


Figure 1 -- 10 page 1

K 1157362



CHARACTE



de obras y en general la realización de todo tipo de informes, evaluaciones, tasaciones, asesoramiento, planificación de planes, estudio de planificación, planes de desarrollo, estudios previo, de mercado y de viabilidad técnico-económica, estudios de perfil, estudios de prefactibilidad y de factibilidad, expedientes ténicos de obras, estudios de decoración, estudio de mercado, anteproyectos y proyectos de carácter técnico, organizativo, económico, social en los ámbitos de las obras de edificación públicas y privadas, tanto en la parte del edificio como para la urbanización de la red viarai, acometidas. 2) -La dirección, control, supervisión de obras y servicios. 3) -Servicio de aistencia técnica. 4) - Toma de datos, encuestas, ensayos, investigaciones e ingeniería auxiliar. -----e).- La realización de actividades propia del mercado inmobiliario con especial inclusión de la compra y venta de terrenos y/o edificaciones; la gestión y promoción inmobiliaria; la construcción y/o coordinación de cualquier tipo de obra o instalación, así como la realización de las actividades necesarias para el mantenimiento de edificios e industrias. -----f).- La realización de estudios y análisis sobre sistemas infor-

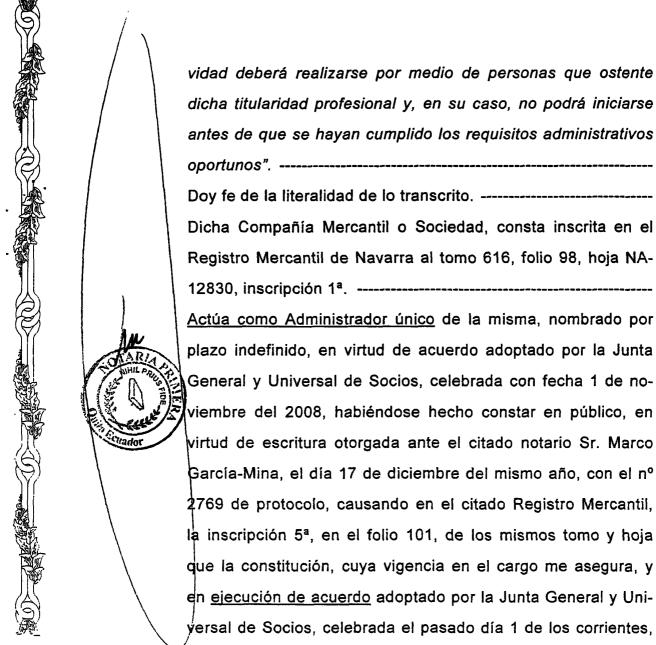
máticos, incluso la compra, comercialización, venta y distribución de equipos y programas informáticos.- -----g).- La realización de todo tipo de trabajo de topografía, estudios topográficos, geotécnicos y de impacto ambiental, así como de mecanografía, reprografía, delinación y maquetación. h).- La representación comercial y/o técnica de marcas y productos, así como la intermediación en la comercialización y venta de productos diversos. ----i).- Programar e impartir cursos, conferencias, seminarios sobre organización y planificación empresarial, técnicas de ventas, recursos humanos y técnicos, seguridad y salud laboral, incluso en esta última materia, la realización de estudios e implantación de las medidas que cada empresa y puesto de trabajo requiera en la materia. -----j).- La realización de trabajos y estudios publicitarios, fotográficos y la programación y realización de exposiciones tanto artisticas, como técnicas. -----Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas porla Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo. ------No obstante, si las disposiciones legales exigiesen para el ejercicio de sus actividades algún título profesional, autorización administrativa o inscripción en registros públicos, tal acti-











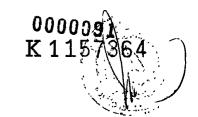
antes de que se hayan cumplido los requisitos administrativos oportunos". -----Doy fe de la literalidad de lo transcrito. -----Dicha Compañía Mercantil o Sociedad, consta inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 616, folio 98, hoja NA-12830, inscripción 1^a. -----Actúa como Administrador único de la misma, nombrado por plazo indefinido, en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General y Universal de Socios, celebrada con fecha 1 de noviembre del 2008, habiéndose hecho constar en público, en virtud de escritura otorgada ante el citado notario Sr. Marco García-Mina, el día 17 de diciembre del mismo año, con el nº 2769 de protocolo, causando en el citado Registro Mercantil, la inscripción 5ª, en el folio 101, de los mismos tomo y hoja que la constitución, cuya vigencia en el cargo me asegura, y en ejecución de acuerdo adoptado por la Junta General y Universal de Socios, celebrada el pasado día 1 de los corrientes, según resulta de certificación de la misma, expedida por el 5

propio compareciente, que tengo a la vista y dejo unida por final a esta matriz, legitimando yo, el notario, su firma. -----Y respecto a lo dispuesto en el artículo 4º de la Ley 10/2010. de 28 de abril, de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, hago constar expresamente que, mediante Acta de manifestaciones autorizada por mí, el infrascrito notario, el día 19 de noviembre del pasado año 2010, con el nº 3557 de protocolo, la citada Compañía Mercantil o Sociedad, dió cumplimiento con la obligación de identificación del titular real que impone dicha Ley, manifestando el compareciente, no haberse modificado el contenido de la misma. ------Conozco al compareciente, tiene a mi juicio, capacidad suficiente para este poder general, y a tal efecto, ----------- <u>OTORGA</u>: -----Que, en la representación que ostenta, CONFIERE PODER GENERAL tan amplio y bastante, como en Derecho se requiera v sea necesario, a favor del señor SEBASTIÁN LARREA CÓRDOBA, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con Cédula de Ciudadanía número 170852088-5, y domicilio en Quito Distrito Metropolitano (Ecuador), a fin de que represente a la Compañía "TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUI-TECTURA, S.L.", Sucursal Ecuador con las siguientes atribu-

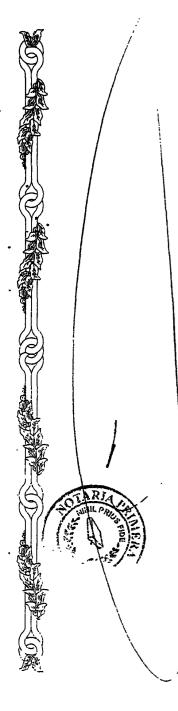
1.- Ejecutar todos los derechos y cumplir con todas las obliga-











ciones que la compañía tenga ahora y pueda adquirir en el futuro en la República del Ecuador. -----2.- Administrar los negocios de la Compañía en la República del Ecuador, así como suscribir, ejecutar y exigir la ejecución de todos los contratos, instrumentos, convenios y acuerdos, incluyendo pero sin limitarse a compra o venta de activos de la Empresa u otras formas de enajenación. -----3.- Nombrar, remover, sancionar y ejercer frente a los empleados de la Compañía cualquier otro derecho o privilegio que la Ley le señale a la Compañía, ya sea que los empleados sean permanentes o temporales, y conferirles a los empleados cuantas facultades y funciones estime necesarias para el buen manejo administrativo de la Empresa. Fijar los salarios y remuneraciones de dichos empleados, y cambiar o variar en cualquier tiempo las atribuciones a ellos conferidas. -----4.- Efectuar el pago de dineros adeudados por la compañía y cobrar sus créditos, con poderes para recibir el dinero a los objetos adeudados a la Compañía y emitir los recibos correspondientes. ----

5.- Representar a la Compañía ante toda clase de funcionarios

y autoridades, ya sean éstos ejecutivos, administrativos, judiciales o seccionales

6.- Iniciar acciones legales, demandar, ejecutar, abandonar, defender, oponerse, reconvenir, terminar, transar, mediar, negociar, comprometerse, someterse a arbitraje, presentar cualquier acción legal, juicio, apelación, demanda, o reclamo por asuntos de cualquier naturaleza que fueren, con toda clase de autoridades administrativas o judiciales sin limitación de ninguna especie. A estos efectos; se le otorga al Apoderado todas las facultades legales, incluyendo aquellas contempladas por el artículo cuarenta y cuatro (44) del Código de Procedimiento Civil para los procuradores judiciales, así como la facultad de designar abogados, defensores o procuradores judiciales de la Compañía. Consecuentemente, el Apoderado podrá, entre otras facultades, presentar y contestar demandas, producir evidencias y testigos, así como cualquier prueba que permita y esté regulada por la legislación ecuatoriana, e impugnar y recusar adversarios y jueces, comprometerse, someter el litigio, contestar interrogatorios, y acatar el voto dirimente, y recibir el objeto al que se refiere la acción o tomar posesión del mismo.

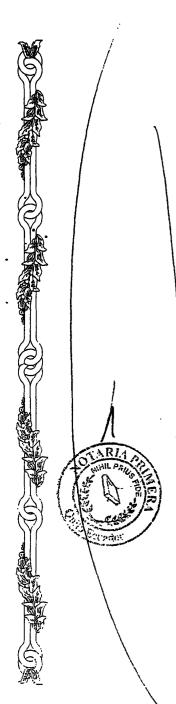
7.- Ejercer los poderes confiados al Apoderado y llevar a cabo los negocios de la Compañía a través de sus agentes, corredores, depositarios, gerentes, u otras personas y remunerar-





Legaco





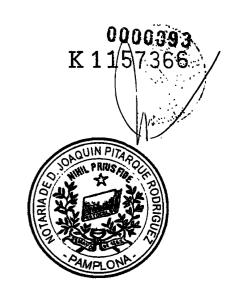
correcta administración de la Compañía en Ecuador. -----8.- En general, la Compañía confiere al Apoderado los más amplios poderes para que a nombre y en representación de la Compañía suscriba y ejecute todos los actos en gestión de los negocios y representación de la Compañía en la República del Ecuador, y en especial presentar y contestar cualquier demanda y ejecutar las obligaciones contraídas, así como representar a la Compañía en procesos precontractuales y contractuales públicos y privados. -----9.- Otorgar, delegar y revocar poderes a nombre de la compañía TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L., Sucursal Ecuador. El Apoderado está autorizado para suscribir este poder y delegar su mandato, total o parcialmente, a favor de una o más personas. Cuando el Apoderado delegue sus poderes y substituya su mandato, quedará entendido que se reserva los poderes delegados para ejercerlos cuando lo crea conveniente. La ausencia temporal o permanente del Apoderado del Ecuador no será motivo para la terminación de las substituciones y delegaciones de este mandato que pudiere

las, en la forma que el Apoderado considere apropiado para la

haber efectuado. -----10.- Suscribir cuantos documentos sean necesarios para la obtención de visas para la permanencia legal en la República del Ecuador de trabajadores extranjeros, los cuales incluyen pero sin limitarse a solicitudes de visa, garantías económicas, cartas de auspicio o de traslado, certificaciones, entre otros. 11.- Abrir y cerrar cuentas bancarias en representación de la compañía TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L., Sucursal Ecuador en cualquier institución financiera en Ecuador. -----12.- Suscribir declaraciones tributarias o cualquier documento requerido por autoridades tributarias. -----13.- Ejercer cualquier otra actividad requerida por la Compañía para ejercer su actividad en el país, incluidas las facultades establecidas en la Ley de Compañías para este tipo de apoderados y sin limitación alguna. Así lo dice y otorga. -----Y de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/ 1999, dicho compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos y los de la Compañía Mercantil representada, a los ficheros automatizados existentes en esta notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento.- Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura,



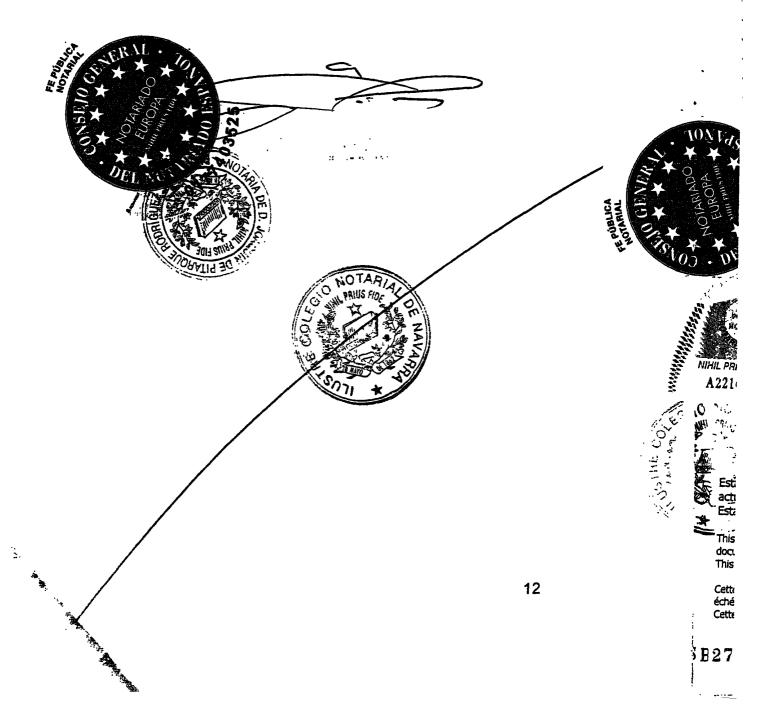






ES COPIA FIEL DE SU MATRIZ QUE OBRA EN MI PROTO-COLO GENERAL CORRIENTE DE INSTRUMENTOS PÚBLI-COS CON EL NÚMERO INDICADO DONDE ANOTO ESTA SACA. Y PARA LA SOCIEDAD OTORGANTE, LA EXPIDO EN SEIS FOLIOS DE PAPEL DEL TIMBRE DE NAVARRA, SERIE K. NÚMEROS 1157361, 1157362, 1157363, 1157364, 1157365 y 1157366 . EN PAMPLONA EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.-







DR. JORGE MACHADO CEVALLOS

0000394

RAZON: Es fiel COMPULSA de la copia que antecede, en la que constant el PODER GENERAL, otorgado por: TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA S.L., a favor de ANDRÉS SEBASTIÁN LARREA ÓRDOBA, celebrada ante Joaquín de Pitarque Rodríguez, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Navarra, el veintiuno de junio de dos mil trece, que me fue puesto a la vista contenido en ocho fojas útiles, de lo que doy fe, en aplicación a lo dispuesto en el numeral Quinto del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial.- Quito.- 19 100 2013

Como Ecuador Primero del Cantón Quito







(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: ESPAÑA Country / Pays:

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por D. Joaquín de Pitarque Rodríguez

has been signed by a été signé par

3. quien actúa en calidad de Notario

acting in the capacity of Agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de su Notaria

bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

5. en Pampiona

t/à

6. el día 25*/06/2013*

the / le

7. por el Sr. Tesorero del I. Colegio Notarial de Navarra

8. bajo el número *A2947/2015*

No / sous no

MOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION

YALALEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia due ANTECEDE está me fue presentado

10. Firma:

Sello/timbre;

Signature: Signature

NIHIL PRIUS FIDE A22168340

FUSUCS

Fdo.: Alfredo Aldaba Yoldi

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público está revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu. Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

DR. JORGE MACHADO CEVALLOS



Sum Upranio Cevallos
Notario Primero, del Centrifi Quito

Es fiel y TERCERA COPIA CERTIFICADA de la protocolización de los documentos que anteceden; y, en fe de ello la confiero sellada y firmada en Quito, a diecinueve de noviembre del dos mil trece.



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito





RAZON: Mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.13.5775, dictada por el Intendente de Compañías de Quito, el 25 de noviembre de 2013, se califica de suficientes los documentos totorgados en el exterior; y, autorizar el establecimiento de la sucursal en el Ecuador a la Compañía extranjera TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L., de nacionalidad española, conceder el permiso para operar en el país, con arreglo a sus propios estatutos, en cuanto no se opongan a las leyes ecuatorianas; y, calificar de suficiente el Poder otorgado por el Administrador Único, a favor del arquitecto Andrés Sebastián Larrea Córdoba, de nacionalidad ecuatoriana; Dando cumplimiento a lo dispuesto en dicha resolución en su Artículo Segundo, tomé nota de este particular, al margen de las respectivas escritura matrices, otorgadas en esta notaria el 19 de noviembre de 2013.-

AC/

Quito, 25 de noviembre de 2013.-

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Frimero del Cantón Quito

Registro Mercantil de Quito

8200000

TRÁMITE NÚMERO: 55209

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:DOMICILIACIÓN DE COMPAÑÍA CON PODER (CONSTITUIDA EN PAÍS EXTRANIERO QUE NEGOCIE EN ECUADOR)

NÚMERO DE REPERTORIO:	40955	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	•	
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	28/11/2013		1 3512	-
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	4640	' ',	1. 11.	_
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO	MERCANTIL	1,	

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

NO APLICA

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O	DOMICILIACIÓN DE COMPAÑÍA CON PODER		
CONTRATO:	(CONSTITUIDA EN PAÍS EXTRANJERO QUE NEGOCIE		
	EN ECUADOR)		
FECHA ESCRITURA:	19/11/2013		
NOTARÍA:	NOTARIA PRIMERA		
CANTÓN:	QUITO		
Nt. RESOLUCIÓN:	RESOLUCIÓN: SC.IJ.DJCPTE.Q.13.5775		
FECHA RESOLUCIÓN:	25/11/2013		
AUTORIDAD QUE APRUEBA:	INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO		
NOMBRE AUTORIDAD QUE	DR. CAMILO VALDIVIESO CUEVA		
EMITE LA RESOLUCIÓN:			
PLAZO:	0 /		
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	TYM ASOCIADOS TALLER DE ARQUITECTURA, S.L.		
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QÚITO ,		

4. DÁTOS CAPITAL/CUANTÍA:

NO APLICA

5. DATOS ADICIONALES: ~

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS (2), EFECTUADOS ANTE EL NOTARIO PRIMERO

Página 1 de 2



3 3371011

DEL D.M. DE QUITO.- LA COMPAÑIA A TRAVES DEL ADMINISTRADOR UNICO OTORGA PODER A FAVOR DEL SR. ANDRES SEBASTIAN LARREA CORDOBA.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

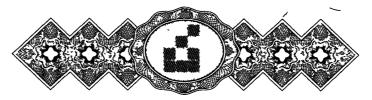
FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 28 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLÁROEL



Página 2 de 2



N? 0371010