

## INFORME FINANCIERO 2016

Señoras y Señores Accionistas,

El presente informe tiene como finalidad mostrar la gestión en términos financieros, del capital de trabajo con la inversión de ustedes los fundadores de la empresa.

A continuación, se presenta la Situación Financiera, Rendimiento y capacidad para generar flujo de efectivo de la empresa, reflejo de la gestión que tuvo la administración de la Compañía:

### I. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

#### SEISMICTECH PROTECCION SISMICA CIA.LTDA BALANCE DE ESTADO FINANCIERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016

Expresado en dólares de E.U.A.	AÑOS		
	Notas	2016-12	2015-12
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3a-6	600	600
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	3b-7	8.969,49	16.252,69
IMPUESTOS POR RECUPERAR	11	1.927,11	889,31
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>11.496,60</b>	<b>17.742,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>11.496,60</b>	<b>17.742,00</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR			3.172,00
IMPUESTO POR PAGAR			3.073,40
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>6.245,40</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>CAPITAL</b>			
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO		600	600
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES		10.896,60	
UTILIDAD DEL EJERCICIO			10.896,60
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>11.496,60</b>	<b>11.496,60</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>11.496,60</b>	<b>17.742,00</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## II. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

**SISMICA CIA.LTDA**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

Expresado en dólares de E.U.A.	AÑOS		
	Notas	2015-12	2016-12
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
VENTA DE BIENES	3h	46.130,00	-
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>46.130,00</b>	-
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	3i-19	32.160,00	-
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>32.160,00</b>	-
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO</b>		13.970,00	-
(-) 22% IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	21	-3.073,40	-
<b>(=) PERDIDA RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		10.896,60	-

## III. FLUJO DE EFECTIVO

<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO</b>		
		<b>SALDOS</b>
		<b>BALANCE</b>
		<b>(En US\$)</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		-
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		<b>7.283,20</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.283,20
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
Otros cobros por actividades de operación		
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>		<b>3.172,00</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-3.172,00
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		

Pagos a y por cuenta de los empleados		
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Otros pagos por actividades de operación		
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados		-
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.111,20
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>-</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>-</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital		
Financiamiento por emisión de títulos valores		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Financiación por préstamos a largo plazo		
Pagos de préstamos		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses recibidos		

Otras entradas (salidas) de efectivo		
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO</b>		-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		-
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>		600,00
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>		600,00
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>		-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización		
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo		
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada		
Pérdidas en cambio de moneda extranjera		
Ajustes por gastos en provisiones		
Ajuste por participaciones no controladoras		
Ajuste por pagos basados en acciones		
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable		
Ajustes por gasto por impuesto a la renta		
Ajustes por gasto por participación trabajadores		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		-
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes		7.283,20
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		
(Incremento) disminución en inventarios		
(Incremento) disminución en otros activos		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		- 3.172,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		
Incremento (disminución) en beneficios empleados		
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		
Incremento (disminución) en otros pasivos		- 4.111,20
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		-



## **V. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SISMICA CIA.LTDA POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2016**

### **1. INFORMACION GENERAL.**

El SEISMICTECH PROTECCION SISMICA CIA.LTDA (en adelante “La compañía”), está constituida en Ecuador y su actividad principal son las actividades de construcción.

La compañía no tiene subsidiarias y el único establecimiento es la que funciona en la matriz principal y tiene estados financieros individuales no consolidados.

El domicilio principal de la compañía se encuentra en la Ciudad de Quito en la República del Salvador N36-109 y Suecia, edificio Terrasol.

Los estados financieros individuales de SISMICA CIA.LTDA, para el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016 fueron aprobados y autorizados por la Junta General de Accionistas para su emisión el 31 de marzo del 2017.

### **2.- BASES DE ELABORACION.**

#### **Declaración de cumplimiento.**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma internacional de información financiera emitida en el consejo de normas internacionales de contabilidad. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

#### **Base de Medición.**

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

Están presentadas en dólares de Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la compañía y este es el primer año de su función operativa.

### **3. POLITICA CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

A continuación, se describen las principales políticas adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### **a) Efectivo en caja y bancos.**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

#### **b) Activos Financieros.**

**Cuentas por Cobrar Terceros, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar financieras.** \_ Son reconocidas inicialmente a su valor razonable y su deterioro del valor de las cuentas por cobrar se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes.

### **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las NIIF, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables que la administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

**Impuestos diferidos.** \_ Existe incertidumbre con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias, cambios de normativa tributaria y a los montos y la oportunidad en que se generan el resultado gravable futuro que se vienen en el año 2017. Las diferencias que surjan de los resultados reales y las estimaciones efectuadas o por las modificaciones futuras de tales suposiciones, podrían requerir ajustes futuros de ingresos y gastos impositivos ya registrados.

## **5. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

**a) Riesgos de mercado.** \_ El riesgo de mercado es el riesgo de que los valores razonables de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la compañía los riesgos de mercado comprenden los costos de la adquisición de productos de construcción-

**b) Riesgo de Liquidez.** \_ El objetivo de la compañía es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento a través de uso de préstamos.

**c) Gestión de Capital.** \_ El objetivo principal de la gestión de capital de la compañía es poder obtener una calificación de crédito sólida y ratios de capital saludables para ingresar al mercado en este año, manteniendo y ajustando su estructura de capital al realizar ajustes en función de cambios de la economía del país.

**d) Estimación del valor razonable de instrumentos financieros.** \_ Se define como valor razonable al precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. Una medición a valor razonable supone que la transacción de venta del activo o transferencia del pasivo tiene lugar;

en el mercado principal del activo o pasivo; o en ausencia del mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

Para estimar los valores razonables se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- El efectivo de caja y bancos, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas o no, proveedores, se aproximan a sus respectivos importes en libro debido, en gran medida, a los vencimientos a corto plazo de estos instrumentos financieros.
- Las cuentas por cobrar clientes constituyen los pagos que hacen los mencionados sujetos con tarjetas de crédito los cuales el banco nos transfiere en un plazo promedio de 5 días laborables.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016, el saldo de efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad y está constituido de la siguiente forma:

<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>2016-12</b>	<b>2015-12</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	600,00	600,00
<b>TOTAL</b>	<b>600,00</b>	<b>600,00</b>

## 7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El resumen de cuentas y documentos por cobrar corrientes es como sigue:

<b>CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS</b>	<b>2015-12</b>	<b>2016-12</b>
Cuentas por Cobrar Clientes	16.252,69	8.969,49
<b>TOTAL</b>	<b>16.252,60</b>	<b>8.969,49</b>

## 8. IMPUESTOS POR RECUPERAR.

Son los Créditos Tributarios que tiene la compañía frente al SRI por Retenciones recibidas del IVA, retención Fuente y adquisiciones que generan crédito tributario; están formados así:

<b>DESCRIPCION</b>	<b>2015-12</b>	<b>2016-12</b>
Crédito Tributaria IVA		1.927,11
Crédito Tributario Impuesto a la renta	889,31	
<b>TOTAL</b>	<b>889,31</b>	<b>1.927,11</b>

**9. CONTIGENCIAS.**

Al 31 de diciembre del 2016 la compañía no tiene ninguna demanda laboral, civil o de otra índole por lo que no se requiere reconocer ninguna provisión por este concepto.



**ING. INÉS MARÍA RIVERA SÁNCHEZ**  
CPA. CONTADORA