

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA LATITUDE & LONGITUDE ARCH. LATLO CIA. LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014**

Señores Socios:

En cumplimiento con la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92-1-4-3-0013 (R. O. No. 44 de 13 de Octubre de 1992), cumplo someter a su conocimiento el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico 2014, el mismo que lo presento en mi calidad de Gerente General.

1.- ANTECEDENTES:

La Compañía se encuentra debidamente organizada, inició sus actividades en el mes de Diciembre de 2013

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

- 2.1.- Se ha cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta General, acogiendo siempre las indicaciones de los accionistas para alcanzar las metas previstas, y a las disposiciones legales sobre Propiedad Intelectual y Derechos de Autor
- 2.2.- Los resultados obtenidos empiezan a reflejar el esfuerzo realizado por la administración y al apoyo de la Junta General de Socios, a la que se la tuvo permanentemente informada, pues se ha obtenido un resultado positivo.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014:

- 3.1.- En el ejercicio del año 2014, se ejecutaron varios trabajos de diseño y de readecuación de las siguientes obras:
- 3.2.- *Diseño y obras de restauración de Apartamento Edificio Torresol Piso 12.*
- 3.3.- Servicios de readecuación de oficina Metropolitana de Promociones.
- 3.4.- Servicios de diseño varios Casa S2.
- 3.4.- Se ejecutaron también servicios de asesoría de diseño arquitectónico al proyecto UNAE, el cual concluyeron en Enero del año 2015 y por esta razón no son parte del ejercicio fiscal del 2014.

4.- ESTADOS FINANCIEROS:

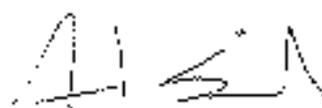
- 4.1.- Los estados financieros de LATITUDE & LONGITUDE ARCH LATLO CIA. LTDA , relacionados al ejercicio 2014 presentan un resultado positivo, gracias a los esfuerzos realizados por los directivos.
- 4.2.- Debido a los resultados presentes, se instruyó a Contabilidad para que registre el valor del 10% de las utilidades para la Reserva Legal conforme lo dispone el Art. 297 de la Codificación a la Ley de Compañías y el valor del 15% de las utilidades líquidas para que sea administrado y distribuido de conformidad a lo establecido en el Párrafo 2do. "DE LAS UTILIDADES". Art. 97 al Art. 110 del Código de Trabajo.

5.- RECOMENDACIONES:

- 5.1 - El Gerente General, recomienda a la Junta General que para el ejercicio económico 2015, se realice publicidad adicional que permita dar a conocer los productos que ofrece Latitude & Longitude.
- 5.2 - El Gerente General, recomienda incursionar en el mercado de diseño y fabricación de muebles y otros objetos arquitectónicos con materiales de producción local, con el fin de diversificar los productos y servicios que ofrece Latitude & Longitude.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer a la Junta General de Socios sobre los detalles del negocio.

Atentamente,



ANTONIO JOSÉ SALVADOR M.
GERENTE GENERAL