

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 22 de marzo del 2019

A los Accionistas

INMOBARANDUA S. A.

Ciudad. -

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, tengo a bien someter a consideración de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, el informe de actividades, correspondientes al ejercicio económico 2018,

1. Los activos sumaron en el 2018 el valor de USD\$ 695,136.60 de los cuales incluye Cuentas por cobrar no corrientes por USD\$ 24,678.41; propiedad de inversión por compra de terreno en Barandua por USD\$ 654,862.91; y USD\$ 5,626.71 a obras en proceso.
2. El pasivo asciende a US\$ 583.92
3. En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800,00; pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado más reservas y resultados acumulados en conjunto totalizaron USD\$ 707,563.03.
4. De acuerdo a lo dispuesto por la ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual.
5. Durante el ejercicio fiscal 2018 la compañía tuvo una pérdida de USD\$ 13,010.35.
6. Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los accionistas.

Es importante señalar que la compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.



La compañía ha dado cumplimiento a las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor a que se refiere la resolución N O 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy Atentamente,



Ing. Elio Wong Lama
Gerente General
C.I 0902954635

