

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 27 de marzo del 2017

A los Accionistas

INMOBARANDUA S. A.

Ciudad: -

De conformidad con las disposiciones legales vigentes, tengo a bien someter a consideración de la JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, el informe de actividades, correspondientes al ejercicio económico 2016.

- Los activos sumaron en el 2016 el valor de USD\$ 937.228,85 de los cuales incluye Cuentas por cobrar por USD\$ 35.681,45; la compra de terreno en Barandua por USD\$ 597.000,00; USD\$ 238.800,00 a cuentas por cobrar a los accionistas; y USD\$ 63.490,75 a obras en proceso.
- El pasivo asciende a US\$239.428,85, principalmente US\$238.800 por pagar en la compra del terreno Barandua.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800.00; pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron USD\$ 697.800,00.
- De acuerdo a lo dispuesto por la ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual.
- Durante el ejercicio fiscal 2016 la compañía no tuvo operaciones.
- Durante el ejercicio fiscal 2016 no tuvo ingresos ni gastos.

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los accionistas.

Es importante señalar que la compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor a que se refiere la resolución N° 04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mi parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.



Muy Atentamente,



Ing. Eloy Wong Lama
Gerente General
C.I. 0902954635