

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 5 de Marzo del 2015

A los Accionistas

INMOBARANDUA S.A.

Guayaquil, Ecuador

Apreciados Accionistas:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías en los Estatutos Sociales, presento a consideración de los señores Accionistas, el informe anual de las actividades, operaciones y resultados durante ejercicio económico de 2014.

- Los Activos sumaron en el periodo 2014 US\$925,187.72 de los cuales incluye principalmente la compra de terreno en Barandua por US\$597,000.00;y, US\$238,800.00 a cuentas por cobrar a los accionistas.
- El pasivo asciende a US\$242,387.72, principalmente US\$238,800.00 por pagar a ELOT, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS CLTDA, en la compra del terreno Barandua.
- En lo relacionado al patrimonio, el capital social es de US\$800.00.- siendo pagado en su totalidad. Por lo que el capital pagado y las reservas en conjunto totalizaron US\$682,800.00
- De acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Compañías el balance general se liquida de forma anual, durante el ejercicio fiscal 2014 la compañía no tuvo operaciones.
- Durante el ejercicio fiscal 2014 hubieron ingresos.
- Durante el ejercicio fiscal 2014 hubieron operaciones.

Los Estados Financieros y la documentación respectiva, de acuerdo a lo que dispone la Ley, están a disposición de los Accionistas.

Es importante señalar que la Compañía ha cumplido con obligaciones de índole laboral, las obligaciones fiscales han sido pagadas cumplidamente, tanto por concepto de impuestos al valor agregado, u obligaciones propias.

La compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor a que se refiere la Resolución No.04.Q.I.J.001 de la Superintendencia de Compañías.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos ustedes por el apoyo y respaldo que siempre me dispensaron, ofreciéndoles de mí parte retribuir su confianza con mi mayor esfuerzo.

Muy atentamente,



Elio Wong Larrea
Gerente General
C.I.# 0902954637

