

**INFORME DE GERENCIA
POR EL EJERCICIO FISCAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Señores miembros de Junta General de Accionista de **CONSLORE SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES CIA LTDA**, es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis del informe de la administración y de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General Ordinaria.

1.- Las operaciones de la empresa durante el último año fueron superiores con relación al año anterior, debido al proceso de registro y contratación mediante el INCOP las permanentes gestiones que se realizaron para conseguir los contratos con la entidad pública local, dieron frutos como se observa en el balance.

2.- Durante el período no se produjeron cambios en el capital social es decir en el capital suscrito. No han sido necesarias reformas a los estatutos sociales de la empresa.

3.- Informo acerca del desarrollo de las relaciones entre socios accionistas y directivos, las cuales se han mantenido con normalidad, tomando en consideración que por el inicio de nuestras operaciones optimizamos nuestros recursos administrativos trabajando únicamente con nuestros mismos accionistas y con un mínimo de personal contratado esto es dos o tres personas, por ésta causa no hay ni rotación del personal en el área operativa ni en el área administrativa de la empresa, por lo mismo lo considero razonable.

4.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa estable con suficiencia para enfrentar las obligaciones presentes, no hemos incurrido en financiamientos ni endeudamientos.

5.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los accionistas esperan, pero son necesaria nuevas inversiones para abrirnos al mercado y poder fortalecer una empresa en marcha. Los objetivos se encuentran intactos y para el ejercicio siguiente auguramos mejoras con la renovación de nuestra capacidad operativa y nuestra producción. Así se asegurará que participemos de nuevos contratos para el desarrollo de nuestra actividad.

Agradezco a los señores accionistas, socios y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.

Nueva Loja, 01 de Abril 2014

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cañar Soto Fulbio Vicente', written over a horizontal line.

CAÑAR SOTO FULBIO VICENTE
GERENTE GENERAL