

Jipijapa, 14 de Marzo del 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CAMPOSANTOS Y EXEQUIALES DEL SUR S.A.
CAEXURSA

Presente. -

Señores Accionistas:

De conformidad a lo dispuesto en los Art. 20, 255, 256, 263 y 289 de la Ley de Compañías, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, así como a lo estipulado en los estatutos sociales de **CAMPOSANTOS Y EXEQUIALES DEL SUR S.A. CAEXSURSA**, presento a ustedes, en mi calidad de **GERENTE GENERAL**, el Informe correspondiente al ejercicio fiscal **2018**:

- 1.- La compañía **CAMPOSANTOS Y EXEQUIALES DEL SUR S.A. CAEXSURSA**, realizó normalmente sus operaciones comerciales de acuerdo a su objeto social.
- 2.- En el presente periodo sigue vigente el contrato de Administración firmado el 2 de diciembre del 2013, con CEJARDEPA S.A.
- 3.- Con fecha 23 de enero del 2018, la Junta Extraordinaria y Universal de Accionistas, designó **COMISARIO PRINCIPAL** de la empresa por el periodo 2018, al CPA. Genaro Bastidas Torres, según lo dispuesto en el artículo Veintisiete de sus estatutos sociales.
- 4.- En cumplimiento a las cláusulas del adendum al contrato de Administración suscrito, la administración oportunamente presento los informes correspondientes a avances de obras, ventas y/o contratos suscritos y recaudaciones.
- 5.- Con los ingresos obtenidos se han financiado, los pagos de servicios básicos, arriendo del local de la sala de velaciones, de las oficinas administrativas, y las remuneraciones y beneficios sociales del personal de ventas y administración.
- 6.- La correspondencia y documentación contable se encuentra debidamente archivada.
- 7.- En el Libro de Acciones y Accionistas, se encuentran anotadas las Acciones emitidas cuando se constituyó la compañía y que han sido reportadas oportunamente a la Superintendencia de Compañías. En el periodo no se han producido transferencia de acciones
- 8.- En los Libros de Actas y Expedientes, las actas se encuentran archivadas en forma cronología y adjuntos sus documentos de respaldo.

9.- La Gerencia debidamente autorizada por el contrato de Administración suscrito con CEJARDEPA S.A., continuó y culminó la construcción de los siguientes cuerpos de bóvedas:

COSTO OBRAS EN PROCESO PERIODO 2017-2018
CAMPOSANTO JIPIJAPA

RUBRO	UNIDADES CONSTRUIDAS	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
PERIODO 2017 - 2018			
BLOQUES FAMILIARES: 6 BOVEDAS +3 OSARIOS	196	920.00	180.320.00
BLOQUES FAMILIARES: 9 BOVEDAS +4 OSARIOS	68	1100	74.800.00
COSTO TOTAL CONSTRUCCION			255.120.00

10.- La administración presentó dentro de los plazos establecidos los beneficios sociales y que fueron reportados al Ministerio de Trabajo.

11.- Las declaraciones de IVA y Retenciones de IVA fueron dentro de los plazos de ley, las del mes de diciembre fueron presentadas en enero del 2019.

12.- Las declaraciones de Retenciones en la Fuente fueron dentro de los plazos de ley, las del mes de diciembre fueron presentadas en enero del 2019.

13.- Los Anexos Transaccionales y Relación de Dependencia ha sido presentados dentro de los plazos estipulados al Servicio de Rentas Internas.

14.- Las cuentas contables y bancarias han sido revisadas y conciliadas al 31 de diciembre del 2018.

15.- A partir de enero se implementó una nueva Tabla de Comisiones, determinando en la misma, rangos y porcentajes de comisión.

16.- También se implementó en el 2018, nuevas políticas de ventas y crédito.

17.- En el presente periodo, la empresa por motivos de índole administrativo, no envió a realizar los estudios actuariales a efectos de cumplir con la NIC 19, Sección 28, de la Norma Internacional de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades, NIIFS para PYMES - Beneficios a los Trabajadores.

18.- La administración de **CAMPOSANTOS Y EXEQUIALES DEL SUR S.A. CAEXSURSA**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario, determinado por la administración como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

19.- Los Estados financieros presentados por la Contadora Katty Guerrero Guerrero han sido elaborados con aplicación de la Norma Internacional de Información Financiera para Medianas y Pequeñas Entidades, NIIFS para PYMES, y reflejan confiablemente la situación financiera de la Compañía **CAMPOSANTOS Y EXEQUIALES DEL SUR S.A. CAEXSURSA**, al 31 de diciembre del 2018.

20.- La empresa en el presente ejercicio generó Ingresos operacionales por **\$64.588.82**, tuvo Costos por **\$16.959.01** y Gastos Administrativos por **\$46.979.80**, obteniendo una utilidad operacional de **\$650.01**, conforme se lo demuestra en el Estado de Resultado Integral.

21.- La compañía **CAMPOSANTOS Y EXEQUIALES DEL SUR S.A. CAEXSURSA**, según su Estado de Situación Financiera, tiene **Activos** por **USD\$239.297.27** **Pasivos** por **USD\$222.807.14** y un **Patrimonio Neto** de **USD\$16.490.12**.

22.- En las Notas explicativas a los Estados Financieros, se detalla y analiza los diferentes rubros y cifras contenidas en los citados documentos

23.- La administración aplicó las tablas sectoriales expedidas para el periodo 2018 por el Ministerio de Trabajo.

24.- La empresa en el periodo 2018 proporcionó los siguientes servicios:

DETALLE DE SERVICIOS EXEQUIALES VENDIDOS AÑO 2018	
DOMICILIARIO	7
SOLIDARIO	34
JARDINES DE LA PAZ	22
CREMACION	3
TRASLADOS	9
JARDINES GOLD	4
TOTAL SERVICIOS	79

25.- En el periodo 2018, la empresa realizó el siguiente volumen de ventas:

TOTAL DE VENTAS MENSUALES 2018	
MES	SERVICIOS
ENERO	\$ 6.270,00
FEBRERO	\$ 9.400,00
MARZO	\$ 2.700,00
ABRIL	\$ 9.654,00
MAYO	\$ 13.685,00
JUNIO	\$ 13.400,00
JULIO	\$ 9.855,00
AGOSTO	\$ 5.050,00
SEPTIEMBRE	\$ 7.505,00
OCTUBRE	\$ 9.390,00
NOVIEMBRE	\$ 3.750,00
DICIEMBRE	\$ 9.758,00
VALORES ANUALES EN VENTA	\$ 100.417,00

26.- La empresa en el periodo 2018 obtuvo la siguiente recaudación:

CAEXSURSA								
RECAUDACION MENSUAL 2018								
MESES	CUOTA INICIAL	OFICINA	COLON PARRALES	CHEQUES	TARJ. DE CREDITO	DEPOS. A CUENTA	ALQUILER	TOTAL MENSUAL
ENERO	\$ 1.450,00	\$ 4.109,66	\$ 1.406,20	\$ 337,31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.303,17
FEBRERO	\$ 2.945,60	\$ 4.810,26	\$ 1.461,13	\$ -	\$ 1.288,00	\$ -	\$ -	\$ 10.504,99
MARZO	\$ 702,56	\$ 2.232,98	\$ 1.502,49	\$ 2.164,20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.602,23
ABRIL	\$ 3.171,00	\$ 1.631,07	\$ 1.136,13	\$ 2.986,46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.924,66
MAYO	\$ 3.798,00	\$ 1.503,47	\$ 1.361,41	\$ 61,36	\$ 400,00	\$ 1.813,00	\$ -	\$ 8.937,24
JUNIO	\$ 3.352,00	\$ 3.291,52	\$ 1.406,81	\$ 806,36	\$ 450,00	\$ 80,77	\$ -	\$ 9.387,46
JULIO	\$ 2.384,00	\$ 1.931,99	\$ 1.191,53	\$ 20,00	\$ 61,36	\$ 49,13	\$ -	\$ 5.638,01
AGOSTO	\$ 1.880,00	\$ 1.855,92	\$ 1.406,76	\$ 26,84	\$ 1.384,77	\$ -	\$ -	\$ 6.554,29
SEPTIEMBRE	\$ 3.728,00	\$ 1.933,54	\$ 1.457,53	\$ 26,84	\$ -	\$ 1.575,00	\$ 380,00	\$ 9.100,91

OCTUBRE	\$ 1.920,00	\$ 1.753,13	\$ 1.303,17	\$ 488,61	\$ 25,00	\$ 85,09	\$ 110,00	\$ 5.685,00
NOVIEMBRE	\$ 6.721,89	\$ 976,26	\$ 1.281,39	\$ 640,00	\$ 91,20	\$ 1.659,23	\$ 1.140,00	\$ 12.509,97
DICIEMBRE	\$ 4.619,60	\$ 1.157,83	\$ 1.079,75	\$ 988,29	\$ -	\$ 361,34	\$ 5,00	\$ 8.211,81
TOTAL ANUAL	\$ 36.672,65	\$ 27.187,63	\$ 15.994,30	\$ 8.546,27	\$ 3.700,33	\$ 5.623,56	\$ 1.635,00	\$ 99.359,74

27.- La administración tomó debida nota para su cumplimiento, sobre las disposiciones legales promulgadas en el periodo 2018, en el ámbito Laboral, Societario, de Seguridad Social, tributario, Decretos Ejecutivos, Resoluciones y Acuerdos Ministeriales.

La administración considera que ha cumplido con las expectativas y programación planificada para el periodo 2018 y en base a los resultados obtenidos proyectará incrementar sus ingresos para el próximo periodo, así como mejorar la calidad de atención al cliente, aplicando nuevas estrategias y políticas de venta y crédito.

Atentamente,



ING. CARLOS SAENZ BAQUE
GERENTE GENERAL
CAMPOSANTOS Y EXEQUIALES DEL SUR S.A. CAEXSURSA