



EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA SOCOFER CIA. LTDA.

La compañía **CONSTRUCTORA SOCOFER CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Séptimo del Cantón RIOBAMBA**, el **04/07/2013**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución **SC.DIC.A.13. 430**

1.- DOMICILIO: Cantón RIOBAMBA, provincia de CHIMBORAZO.

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 4.000,00 Número de Participaciones 4.000 Valor US\$ 1,00.

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es:
"...1.- CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN,
MANTENIMIENTO Y FISCALIZACIÓN DE
TODO TIPO DE OBRAS FERROVIARIAS Y
CIVILES..."

Ambato, 24 de Julio del 2013

Dr. Alexandra Espín Rivadeneria
INTENDENTA DE COMPAÑÍAS DE AMBATO

NOTA: Este extracto deberá publicarse en un periódico de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía.

{125,359}

JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO DE REMATE
JUICIO EJECUTIVO No. 0550 - 2001 - ST

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil en Pinar del Río, el día veinte y tres de Agosto del dos mil trece, desde las trece horas hasta las diecisiete horas, se llevará a cabo el intake de los bienes inmuebles en partición número de la presente causa, cuyos catastrales y demás especificaciones se detallan a continuación:

DE LA INSPECCIÓN OCULAR DE LOS INMUEBLES A AVALUARSE.

En la ciudad de Quito, donde vivimos, el comienzo del 2012 a las 15 horas, fui la primera, concretamente a realizar un ordenado por mi Señoría al inmueble localizado en la calle José Abadía, segunda esquina Qto 147 y Dosavayto 99, y más increíblemente porqué al acceder por ultimación me lo entregaron, "terminada la operación de esta vivienda los Estados" es la forma de decirlo escrita en la avenida "Saguna" segunda esquina Qto 4444 y allí viviendo no se puede ingresar al local comercial por lo que al tomar un taxi de un cliente voy en la respectiva avenida y al salir del taxi me encuentro con un señor que me dice que el local comercial ya no está en la avenida Saguna, sino en la avenida Bolívar, se me hace un poco de gracia por lo que me va a mostrar la respectiva manera por la que se vive en la ciudad, la misma se alborota este inmueble

DEL INMUEBLE UNO se trata de una edificación de tres plantas, ubicada en

UBICACIÓN: este inmueble tipo puente se encuentra situado en la calle Juan Abancas, señalada como Qes-247 y calle Domingo Yapei, en el Programa de Vivienda Singla, en el pasaje N.º ocho, subseñales C y D supermanzanas tres, de la parroquia de Chilligallo, Distrito Matucana, de Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS SEGÚN LA ESCRITURA:

NORTE: con la calle F. Alcaz José Alvarado de una longitud de 6,93 m
SUR: con el pasaje Obis, con una longitud de 6,31 m
ESTE: con el departamento D.3, con una longitud de 3,80 m y con el lote 7 de superficie con una longitud de 3,80 m
OESTE: con plaza de la Cruz con una longitud de 2,50 m, con el departamento B prima, este uno superior D.3, con una longitud de 2,50 m, con Alvarado, con una longitud de 1,30 m, y con el departamento B prima 3, con una longitud de 1,37 m.

SUPERFICIAL: 34.0% m3

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE UNO: se trata de una vivienda tipo bungalow, se dice que la propiedad pertenece a un señor al que no conozco, consta de tres niveles de construcción (primer piso alto, segundo piso alto y tercer piso alto), techado y acabados en ladrillo, cuenta con una construcción por un departamento, compuesto por los siguientes ambientes: un garaje, una sala, un comedor, una cocina, un baño completo en la tercera planta, así como un baño de máquinas, este inmueble se encuentra en las cercanías de la Estación de Ferrocarril de Guadalupe.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS PRINCIPALES: estructura tipo domo giratorio armado, tejado de carpintero y cubierta de hormigón armado, membras fijas de Halar antihielo y películas para el aislamiento térmico y contra incendios, aislamiento térmico de Halar y lana de roca, lana mineral, de hierro y vidrio con protección por fuego de la membras plásticas, puertas de aluminio laminadas y de acceso de hierro y acero, un módulo laminado, coque en cemento fierro y muchos otros y grado de cocina de aluminio, espalme de aluminio y acero tipo inoxidables, chapas y ligeros cantos protegidos de acero.

ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN reg. 4.ª. se aprueba falta de mantenimiento.

DECREPITUD: por su estado actual y las condiciones y técnicas constructivas empleadas se estima que este bien fue construido aproximadamente hace 25 años.

AVALÚO DEL INMUEBLE UNO: 100%

su decrepitud, su desconocimiento funcional, la falta de mantenimiento y de reparaciones, su ubicación (en relación a la ciudad, y al equipamiento urbano), la demanda y oferta de este tipo de bien en el mercado; así como la parte proporcional del terreno que la corresponde y la respuesta deprecia en los factores anotados, se estima el costo del metro cuadrado de construcción, a partir de 236.00 dólares U.S.A., lo que multiplicado por el área construida nos da un total de \$ 40 082.24

DEL INMUEBLE DÓ5: se trata de un

UBICACIÓN. Este monumento se encuentra situado en la Avenida Sulaquia, signado como Or-4-444, en el Programa de Vivienda Solitaria, casa N.º 22, tipo C Uno, en el sector I, supermanzana C-30, sectorite "U", de la parroquia de Oribogallo, Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

LINDEROS SEGUN LA ESCRITURA:

Received 12 November 2003; accepted 12 November 2003