NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIA CONSTRUCTORA CHAVEZ S.A. CONSTCHAV

A los 18 días del mes de Marzo del 2016

POLITICAS CONTABLES:

Las principales políticas contables en la presentación de los Estados Financieros se detallan a continuación, las políticas deben ser aplicadas uniformemente en todos los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

Bases de Preparación:

Los Estado Financieros son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador, las cuales comprenden las Normas e Interpretación emitidas por el IASB, las que comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en la preparación y presentación de los estados financieros, la compañía debe observar el cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera para la PYMES, que son aplicadas a esta Cía.

Uso de Estimación:

La preparación de los estados financieros requiere que la Gerencia efectúe estimados y supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias a la fecha en los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo corriente.

Instrumentos Financieros:

SECCION # 23

Establece la clasificación de los instrumentos financieros en las diferentes categorías,

- Activos Financieros a valor razonable a través de las ganancias y pérdidas.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Inversiones a se mantenidas hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta.

Los instrumentos financieros se reconocen en los estados financieros a su valor razonable, el cual se refiere al monto por que el activo puede ser intercambiado entre un comprador y vendedor debidamente informados, o pueda ser cancelada una obligación, entre un deudor o un acreedor con suficiente información, bajo los términos de un transacción de libre competencia.

La empresa mantiene instrumentos financieros en la categoría de cuentas: cajas y bancos, cuentas por pagar cuyos valores son razonables al valor del mercado.

Efectivos:

El efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Existencias:

Las existencias se valúan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo incluye los costos de compras y fabricación aplicando el método de valuación del costo promedio. El costo de fabricación comprende la materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye gastos de financiamiento. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para poner las existencias en condición de venta y para realizar su comercialización.

Las existencias por recibir están valorizadas a su costo específico de adquisición.

Ingreso de Actividades Ordinarias

SECCION # 23

Esta norma dese ser aplicada al contabilizar ingreso de actividades ordinarias procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

(a) Venta de Bienes:
(b) La prestación de servicios; y
(c) El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías y dividendos.

Ingresos

Los Ingresos por venta de productos y el costo de ventas relacionado, son reconocidos cuando se ha entregado el bien y se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, y en el caso de los primeros sea probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción, fluyan a la Compañía.

Los ingresos por intereses se reconocen en base al rendimiento efectivo en proporción al tiempo transcurrido .Los demás ingresos y gastos se reconocen cuando se devengan.

Gastos

La NIC # 1 esta norma dice que una entidad debe presenta una análisis de gastos usando una clasificación basada en cualquiera de la siguiente información que sea fiable y relevante que pueden ser:

- La naturaleza de los gastos: Cambio en el inventario de productos terminados y productos en proceso, Consumo de materia prima y materiales secundarios, gastos por beneficios a empleados, Gastos por Depreciación

gastos por beneficios a empleados, Gastos por Depreciación y Amortización, otros gastos de operación.

- Su función dentro de la identidad: Gastos de distribución, Gastos Administrativos, otros gastos.

Provisiones:

Se reconoce una provisión solo cuando la empresa tiene una obligación actual (legal o implícita) presente como resultados como un evento pasado, es probable que se requieran recursos para cancelar obligaciones y se puedan estimar confiablemente el monto de la obligación. Las provisiones se revisan casa periodo y se ajustan para reflejar las estimaciones que se tengan a la fecha del balance general.

Contingencias:

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Esto se revelan en notas a los estados financieros menos que la posibilidad de que desembolsen flujo económico sea remota.

Dividendos:

Se hará reparto de dividendos cuando los accionistas se pongan de acuerdo y crean que la empresa en nivel óptico, caso contrario no habrá reparto de utilidad.

CONVERSION DE MONEDA EXTRANJERA

La moneda funcional de una entidad es la moneda de entorno económica principal en la que opera dicha entidad.

La Moneda:

La moneda funcional en nuestro país es el Dólar, los estados financieros están presentados con este tipo de moneda.

Saludos Cordiales

Ec. Ernesto Vargas Cañar
RUC Nº 1102393962001