



**COMPAÑÍA ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO  
ECONOMICO AÑO 2017**

*Las Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2017, de la Compañía ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.*

**1. Información general**

*LA COMPAÑÍA ANTOZAM S.A. es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio fiscal lo tiene en la Avenida América y Córdova diagonal al Puente El Salto. Una de su actividad Principal es **ARRIENDO DE BIEN INMUEBLE.***

**2. Bases de elaboración**

*Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.*

*La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.*

*En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.*



### 3. Políticas contables

#### **Presentación de Estados Financieros:**

*El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.*

*El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.*

*El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.*

*El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.*

#### 4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

##### **ACTIVOS CORRIENTES**

**A.-La Cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo a Diciembre 31 del 2017 está conformada por los siguientes saldos contables:**

*Efectivos y Equivalentes al Efectivo \$ 42264.35*

##### **B.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS Y NO RELACIONADOS e INVERSIONES;**

*Son valores por saldo de clientes, préstamos a empleados, entre otras*

*Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes no Relacionados \$ 3744.99*

*Otras cuentas y Documentos por Cobrar \$ 78442.55*



## ACTIVOS NO CORRIENTES

Las Propiedades Planta y Equipos de la Compañía ANTOZAM S.A. han sido valorizados de acuerdo con las normas de contabilidad vigentes. Este año se realizó una revalorización de las propiedades de acuerdo al avalúo Municipal.

**C. Activos** - Son valores correspondientes a Terreros y Edificio al 31 de diciembre del 2017 siendo el saldo contable el siguiente:

✓ Terreno	\$670100.58
✓ Edificio	\$287592.75
✓ Vehículo	\$ 14167.57

**D.-Depreciación de Propiedades Planta y Equipo.**

(-) Depreciaciones Acumuladas (-99757.05) depreciado con un valor residual en libros.

## 2.-PASIVOS CORRIENTES

**E.-Las Cuentas y Documentos por pagar:** Los Valores adeudados son por obligaciones corrientes por vencer que constituyen las provisiones pertinentes.

Con por pagar Proveedores corrientes	\$ 3550.00
Otras Obligaciones corrientes	\$ 354.69
Con la Administración Tributaria SRI	\$ 1431.02
Beneficios Sociales por Pagar	\$ 455.57

## PASIVOS NO CORRIENTES

**F.-Obligaciones No Corrientes:** La compañía no cuenta con saldos contables en obligaciones a largo plazo ya que no posee cuentas por pagar mayores a un año.

## PATRIMONIO

**G.- Capital social:** Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.  
Capital \$ 800,00



**H.-Resultados acumulados:** Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Ganancias netas acumulada \$ 6643.38

Pérdidas del Ejercicio \$( -924.75)

**1.-Pérdida Neta del Ejercicio Fiscal 2017:** El valor de la Pérdida Neta del Ejercicio 2017, es producto de los movimientos generados en el proceso contable del año 2017 entre ingresos, compras y gastos administrativos y pago de impuestos para este año fue de (\$ -924.75)

**5. Aprobación de los estados financieros:** Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 15 de Marzo de 2018.

  
 Eco. Yira Zambrano Vargas  
**GERENTE GENERAL**  
 C.C. # 1304895632

  
 Lcda. Laura Yonina Sarnoza Alcivar  
**CONTADORA**  
 C.C. #130826438-9