



**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA COMPAÑÍA  
ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
CELEBRADA EL 15 DE MARZO DEL 2018.**

Señores Accionistas:

Acogiéndome a lo estipulado en Leyes de Compañías y Reglamentos establecidos presento el informe final de las actividades que se realizaron durante el ejercicio económico 2017.

En el desarrollo de las actividades de la compañía se efectuaron todos sus movimientos pensando siempre en el bienestar de la empresa, cuidando siempre que los locales comerciales estén en óptimas condiciones, estar pendientes del pago de los arrendatarios mes a mes, el pago puntual de los servicios básicos, el mantenimiento de la estructura física de los locales.

La actividad económica se mantuvo dentro de los niveles normales. En este Ejercicio Fiscal 2017 quiero dar a conocer a ustedes Señores Accionistas que se hicieron arreglos a los locales que ANTOZAM S.A., por eso el rubro de Mantenimiento de Locales es significativo de como constancia de lo expresado fotos y facturas en los asientos contables de lo realizado para veracidad de lo actuado con el objetivo principal de mantener en buenas condiciones estos establecimientos y dar un buen uso y servicio a nuestros arrendatarios.

Así mismo el pago por impuestos en predios que se generan en el GAD de Portoviejo por los Bienes Inmuebles y Muebles de la Compañía es significativo que representa la cuenta PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO; este año se realizó una revalorización de sus activos porque los bienes de ANTOZAM según GAD, y de acuerdo Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) como es la Presentación de los Estados Financieros de ANTOZAM SA deberán ser expuesto a valor razonable; Valor razonable : es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

Para este año 2017, los Activos de ANTOZAM en los avalúos considerados por el GAD tienen mayor valor adquisitivo de lo que estaban valorados durante los años anteriores a este año en sus Estados Financieros, por lo cual se tomó la decisión de seguir las normas contables pertinentes dando fe de lo expuesto a los organismos de control en la Presentación de la Información Financiera.



Los ingresos de la Compañía ANTOZAM SA fueron por concepto de arriendo de bienes inmuebles en el año 2017 de \$30578.53 sus costos y gastos totales de \$30679.41 dejando como resultado una Ganancia Bruta de \$506.27, el Impuesto a la Renta del Ejercicio Fiscal 2017 por Pagar de \$1431.02 dejando como resultado final una Pérdida Neta de \$ 924.75

Quiero expresar mi agradecimiento por haber culminado el periodo.

Para dejar constancia de lo actuado firmo al pie de la presente.

EC. YIRA ANNABEL ZAMBRANO VARGAS

GERENTE GENERAL

C. C. 130489563-2