

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado el
31 de diciembre del 2019

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 – 15

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
PYMES	- Pequeñas y Medianas Entidades

Compañía - ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES **INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en la sección fundamentos de la opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión con salvedades

Empresa en Marcha

Tal como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, la Compañía ha incurrido en pérdidas de US\$19,158 durante el año terminado el 31 de diciembre del 2019, así como; pérdidas netas recurrentes durante los años 2018 y 2017, hechos que de acuerdo a lo previsto en el numeral 6 del artículo 361 de la ley de compañías en concordancia con el artículo 198 del mismo cuerpo legal que son causales de disolución las empresas que en sus ejercicios económicos sufran pérdidas que alcancen al cincuenta por ciento o más del capital suscrito; la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo.. En adición, en esos años, el flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación es negativo en US\$24,692 y US\$5,790 mil respectivamente. Estas situaciones indican la existencia de una incertidumbre material, que podría ocasionar dudas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no presento el informe del estudio actuarial que permita cumplir con el reconocimiento de sus pasivos laborales contingentes en el momento en que se generan y no hasta que se hagan exigibles, además de conocer el costo anual de sus pasivos laborales y los costos esperados futuros derivados de los planes que se implementen; conforme a lo estipulado en la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera, y el Reglamento para su aplicación, según las reformas

emitidas el 13 de agosto del 2018, en el artículo 28, literal f, numeral 1 y 5, se establece la obligatoriedad de que las empresas realicen provisiones por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, para esto las empresas deben contar con un informe de estimaciones actuariales, el mismo que será revisado por el auditor

externo con el fin de determinar la veracidad del contenido del mismo. La empresa realizará la aplicación de la norma correspondiente durante el año 2019.

Al 31 de diciembre del 2019 la compañía no registro el gasto correspondiente a la depreciación de las propiedades y equipos que mantiene en los estados financieros.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”. Somos independientes de ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los accionistas de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha,

revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas

revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

Los estados financieros de ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron una opinión con salvedades, el 19 de abril del 2019.

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

Estado de Situación Financiera Al
31 de diciembre de 2019
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	4	11,782	36,474
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	83,627	79,711
Activos por impuestos corrientes	6	<u>4,613</u>	<u>2,766</u>
Total activos corrientes		100,022	118,951
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos y total activos no corrientes	7	<u>872,104</u>	<u>872,104</u>
TOTAL		<u>972,126</u>	<u>991,055</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	4,345	3,686
Pasivos por impuestos corrientes	6	65	497
Obligaciones acumuladas		<u>1,081</u>	<u>1,078</u>
Total pasivos		5,491	5,261
PATRIMONIO:	9		
Capital social		800	800
Resultados acumulados		<u>965,835</u>	<u>984,993</u>
Total patrimonio		<u>966,635</u>	<u>985,793</u>

TOTAL	<u>972,126</u>	<u>991,054</u>
-------	----------------	----------------

Ver notas a los estados financieros.

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

Estado de Resultado Integral
Por el año terminado el 31 de diciembre de
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
INGRESOS		26,679	27,279
Gastos de administración y ventas	10	(45,836)	(35,080)
Gastos financieros		(82)	(54)
Otros ingresos		<u>81</u>	<u>336</u>
Total		<u>(45,837)</u>	<u>(34,798)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>(19,158)</u>	<u>(7,519)</u>

Ver notas a los estados financieros.

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Resultados acumulados

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva por valuación de propiedades</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Diciembre 31, 2016	800	986,794	5,719	992,513	993,313
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,519)</u>	<u>(7,519)</u>	<u>(7,519)</u>
Diciembre 31, 2018	800	986,794	(1,800)	984,994	985,794
Pérdida neta	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19,158)</u>	<u>(19,158)</u>	<u>(19,158)</u>

Diciembre 31, 2019	<u>800</u>	<u>986,794</u>	<u>(20,958)</u>	<u>965,836</u>	<u>966,636</u>
--------------------	------------	----------------	-----------------	----------------	----------------

Ver notas a los estados financieros.

2019

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A.

Estado de Flujo de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre de
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	25,773	30,432
Otros ingresos	81	-
Pagado a proveedores, trabajadores y otros	(48,744)	(36,222)
Intereses pagados	(82)	-
Impuesto a la renta pagado	<u>(1,720)</u>	<u>-</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	(24,692)	(5,790)
 EFECTIVO Y BANCOS:		
Disminución neta en efectivo y bancos	(24,692)	(5,790)
Saldo al comienzo del año	<u>36,474</u>	<u>42,264</u>

SALDOS AL FIN DEL AÑO

11,782

36,474

Ver notas a los estados financieros.

1. INFORMACIÓN GENERAL

ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., fue constituida en la ciudad de Portoviejo provincia de Manabí – Ecuador en julio 17 de 1981, La principal actividad de la Compañía, constituye principalmente la prestación de servicio de alquiler de bienes inmuebles para locales comerciales.

El Representante Legal de la Compañía es la Srta. Zambrano Vargas Yira, con un periodo de duración de cinco años, contados a partir del 13 de marzo del 2018, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo.

Sus oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la provincia de Manabí, cantón Portoviejo, Parroquia 12 de marzo, Avenida El Salto y Cumana - 10 de agosto. Su Registro Único de Contribuyente es 1390074405001.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

2. BASE DE PRESENTACIÓN

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros de ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2019, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US\$ 20,959 que incluye una pérdida neta por el año terminado en esa fecha de US\$ 19,158 y presenta dificultades para la generación de flujos positivos de operación para el año 2019. Estas situaciones indican, que la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables dependen del logro de los resultados de eventos futuros.

2.4 Efectivo y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos impositivos o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente

se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada periodo. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%.

2.6 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Estas provisiones que se muestran el rubro cuentas por pagar y pasivos acumulados están formadas principalmente por estimados para el pago de costos de bienes y servicios recibidos. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.7 Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.8 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios de ingeniería civil en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de rebajas y descuentos otorgados.

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos a la transacción.

2.9 Costos y gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya

realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.10 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.11 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del periodo.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. EFECTIVO Y BANCOS

	<u>... Diciembre 31...</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	610	-
Bancos	<u>11,172</u>	<u>36,474</u>

Total	<u>11,782</u>	<u>36,474</u>
-------	---------------	---------------

Bancos: Representan principalmente depósitos en instituciones financieras locales, los cuales no generan intereses y no existe ninguna restricción de uso.

5. **CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cientes	1,334	428
Empleados	130	-
Anticipos a proveedores	3,720	840
Terceros	<u>78,443</u>	<u>78,443</u>
Total	<u>83,627</u>	<u>79,711</u>

Cientes - Representan créditos otorgados por la prestación de servicios de alquiler con plazo de vencimiento promedio de 30 días los cuales no generan intereses.

Empleados y trabajadores - Representa préstamos entregados por la Compañía, los cuales son recuperados mediante descuentos en liquidación de nómina o mediante cancelaciones directas del personal en un plazo menor a 12 meses desde su entrega y no generan intereses.

Anticipos a proveedores - Incluyen principalmente importes entregados proveedores locales para la compra de bienes o entrega de servicios, los cuales son liquidados en un periodo promedio de 90 días.

6. **IMPUESTOS**

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Crédito tributario por IVA	1,021	894
Crédito tributario por IR	<u>3,592</u>	<u>1,872</u>
Total	<u>4,613</u>	<u>2,766</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto a la renta por pagar	<u>65</u>	<u>497</u>

Aspectos Tributarios:

El 31 de diciembre del 2019, se publicó en Registro Oficial la "Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal", que contiene varias reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales.

Las principales reformas se relacionan con retenciones por pago de dividendos, deducciones de la base imponible de impuesto a la renta, servicios gravados con impuesto al valor agregado, base imponible de impuesto a los consumos especiales, exenciones al impuesto a la salida de divisas; y, establecimiento de una contribución adicional anual por tres años, ente otras.

La Ley tiene vigencia a partir del 1 de enero de 2020; por lo tanto, la compañía no ha determinado impactos en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Reformas a varios cuerpos legales

- Se incluye como ingresos de fuente ecuatoriana a las provisiones de jubilación patronal o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible y que no se hayan efectivamente pagado a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- A partir 2021, se modifica la deducibilidad de las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, actuarialmente formuladas por empresas especializadas o de profesionales en la materia.
- Las sociedades que realicen actividades económicas y que hayan generado ingresos gravados superiores a US\$1,000,000 en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, en función de los porcentajes establecidos en la Ley.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo histórico	971,861	971,861
Depreciación acumulada	<u>(99,757)</u>	<u>(99,757)</u>
Total	<u>872,104</u>	<u>872,104</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terreno	799,815	799,815
Equipos de computación	157,879	157,879
Vehículos	<u>14,167</u>	<u>14,167</u>
Total	<u>971,861</u>	<u>971,861</u>

8. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Representan saldos por pagar a proveedores con vencimientos de 30 hasta 90 días, los cuales no devengan intereses. La Compañía dispone de políticas de gestión de riesgos financieros para asegurar que todas las deudas se pagan dentro de los términos de crédito pre-acordados.

9. PATRIMONIO

Capital social - Representa el capital suscrito y pagado, el cual consiste en 800 acciones ordinarias, pagadas con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva por valuación - Representa el incremento en el valor de las propiedades por avalúo técnico realizado por peritos independientes. El saldo acreedor de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado total o parcialmente o utilizarse para compensar pérdidas.

10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

	... Diciembre 31...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Sueldos y salarios	9,761	6,428
Aportes y fondos de reserva	2,518	1,791
Beneficios sociales	1,750	888
Honorarios profesionales	2,948	5,511
Mantenimiento y reparaciones	13,469	3,359
Combustibles y lubricantes	308	45
Servicios básicos	418	2,868
Notarios y registradores	125	70
Impuestos contribuciones y otros	12,281	12,164
Otros	<u>2,258</u>	<u>1,956</u>
Total	<u>45,836</u>	<u>35,080</u>

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Gerencia de ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., el 30 de junio de 2020 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de ANTONIO ZAMBRANO ANTOZAM S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como “pandemia” al brote del virus COVID-19 originado en China en el último trimestre del año 2019. Dados los efectos sanitarios de la referida pandemia y sus consecuencias económicas en los diversos sectores e industrias, el Gobierno del Ecuador y gobiernos internacionales de otras naciones, se encuentra adoptando medidas tendientes a evitar su propagación, por lo cual el 16 de marzo del 2020 se decretó “estado de excepción” en el país, que implica la restricción de la circulación en territorio nacional bajo condiciones de aislamiento total y parcial así como el distanciamiento social, cierre de comercios en general y prohibiciones de espectáculos públicos y privados que pudieran traer aglomeraciones de la población.

Las medidas indicadas precedentemente, podrían tener impactos negativos en los niveles de actividad económica en el Ecuador, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Tales efectos, si hubieren, se verán reflejados en los estados financieros correspondientes al año 2020.

Hasta junio 30 del 2020, no ha sido posible determinar de manera confiable el tiempo en que se mantendrán los efectos causados por la pandemia el “estado de excepción” y su impacto en las operaciones de la Compañía y en los estados financieros.



Zambrano Vargas Yira
Gerente General



Sornoza Alcivar Laura
Contadora General