

**ACTA DE UNA REUNION DE LA JUNTA ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD  
INTERCONTINENTAL REAL ESTATE DEVELOPERS CORPORATION**



En la Ciudad de Panamá, República de Panamá el 30 de Octubre de 2012, se celebró una reunión de la Junta Accionista de **INTERCONTINENTAL REAL ESTATE DEVELOPERS CORPORATION**, en las oficinas principales de dicha sociedad.

Presidió la reunión el señor José E. Silva, Presidente de la Sociedad, y la señora Dianeth M. de Ospino, Secretaria de la reunión, quien tomó las minutas.

El Presidente declaró que estando presentes o representadas la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad, podía renunciarse al aviso de convocatoria, y habiendo el quórum reglamentario, la reunión podía proceder a atender cualquier asunto que se le presentara.

El Presidente de la reunión abrió la reunión y explicó que el objeto de la misma era otorgar un otorgar Poder General a favor de los señores Ab. Luis Esteban Amador Rendón con cédula ecuatoriana 090021641-7, Ab. Esteban Alejandro Amador Altgelt con cédula ecuatoriana 090883533-3, a quienes se los podrá denominar **APODERADOS CLASE A**; y, Econ. Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado con cédula ecuatoriana 090807947-8, e Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado con cédula ecuatoriana 120150632-4 a quienes se los podrá denominar **APODERADOS CLASE B**, para que siempre actuando conjuntamente un **APODERADO CLASE A** con un **APODERADO CLASE B**, puedan comprometer a la sociedad.

Después de lo cual y tras un cruce de ideas a moción hecha y secundada, se aprobó por unanimidad lo siguiente:

**SE RESUELVE:**

Que por este medio sea y es otorgado un otorgar Poder General a favor de los señores Ab. Luis Esteban Amador Rendón con cédula ecuatoriana 090021641-7, Ab. Esteban Alejandro Amador Altgelt con cédula ecuatoriana 090883533-3, a quienes se los podrá denominar **APODERADOS CLASE A**; y, Econ. Rodolfo Alberto Baquerizo Alvarado con cédula ecuatoriana 090807947-8, e Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado con cédula ecuatoriana 120150632-4 a quienes se los podrá denominar **APODERADOS CLASE B**, para que siempre actuando conjuntamente un **APODERADO CLASE A** con un **APODERADO CLASE B**, puedan comprometer a la sociedad con facultades generalísimas las cuales con carácter meramente enunciativo y no limitativo se detallan como sigue: para comprar, enajenar, a título de venta, permuta u otro título, arrendar, dar en prenda, hipotecar, gravar en cualquier forma los bienes muebles o inmuebles, corpóreos o incorpóreos de la sociedad; para recibir, endosar, cobrar, depositar, transferir cheques, ordenes de pago y cualquier otro documento negociable a su favor; para la apertura y cierre de toda clase de cuentas bancarias; para girar contra las cuentas y depósitos bancarios de la sociedad, sean estas corrientes o de ahorros, de sobregiro o de

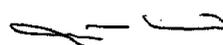


cualquier otra modalidad, tanto en la República de Panamá, como en el extranjero, otorgar pagarés, firmar letras de cambio como girador, aceptante, endosante, avalista; aceptar obligaciones, sean comerciales o civiles; para representar a la sociedad, tanto en los actos de disposición y administrativos como en todas las gestiones y actuaciones en que sea interesada y en sociedades regulares y accidentales; para comprar acciones o participaciones de sociedades de cualquier naturaleza; tomar parte en asambleas o juntas tomando cualesquiera clases de acuerdos, incluso los de constitución, transformación, ampliación de capital y *disolución de sociedades*; para que asuman la representación jurídica o procesal de la sociedad como demandante o demandada, tercerista, simple interesada o en cualquier otro carácter, ante cualesquiera autoridades de la República de Panamá o del extranjero, sean estas judiciales, administrativas, laborales o de otra naturaleza; para suscribir documentos en que la sociedad sea parte como deudora o acreedora; para transigir los conflictos en que la sociedad se vea envuelta; para celebrar compromisos arbitrales o de cualquier otra clase, y, en fin, para que lleven a cabo cualquier acto o celebren cualquier contrato que sea conveniente a los intereses de la sociedad.

Se hace constar que este Poder General podrá ser ejercido dentro del territorio de la República de Panamá o en el extranjero.

Se prohíbe sustituir este poder total o parcialmente.

Sin más que tratar, se dio por terminada la sesión.

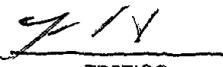
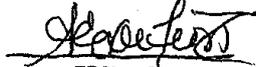
  
**JOSE SILVA**  
 PRESIDENTE



  
**DIANETH DE OSPINO**  
 SECRETARIA

Yo AGUSTIN PITY AROSEMENA Notario Público Octavo Primer Suplente del Circuito de Panamá con Cédula No 4-148-768  
**CERTIFICO:**

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s)

Panamá 13 DIC 2012  
 TESTIGO  
 TESTIGO

  
 AGUSTIN PITY AROSEMENA 143-3  
 Notario Público Octavo Primer Suplente



APOSTILLE

( Convention de la Haye du 5 octobre 1961 )

- 1. En Panamá el presente documento público
- 2. Ha sido firmado por: AGUSTIN PITY
- 3. Quien actúa en calidad de: NOTARIO SUPLENTE
- 4. Y esta revestido del sello/timbre de: NOTARÍA PÚBLICA  
OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



CERTIFICADO

- 5. En el Ministerio de Relaciones Exteriores 6. El día: 14/12/2012
- 7. Por: DEPARTAMENTO DE AUTENTICACION Y LEGALIZACION
- 8. Bajo el número 143-B /# Rec.: 453682 RC
- 9. Sello
- 10. Firma del funcionario



*Wendy M. Vera Ríos*  
**WENDY M. VERA RÍOS**  
 Fianza Autorizada  
 Departamento de Autenticación y Legalización  
 MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Abg. Wendy María Vera Ríos, Notaria Trigesima Séptima del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente DOY FE. Que la fotocopia precedente compuesta de (02) fojas, es igual al documento original.

GUAYAQUIL



12 MAR 2016  
*Wendy M. Vera Ríos*  
**ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS**  
**NOTARIA TRIGÉSIMA SÉPTIMA**  
**CANTÓN GUAYAQUIL**

**SEÑORES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL.-**

**AB. LUIS ESTEBAN AMADOR RENDÓN** e **ING. IVÁN XAVIER BAQUERIZO ALVARADO**, en calidad de Apoderados de la compañía **INTERCONTINENTAL REAL ESTATE DEVELOPERS S. de R.L.**, comparecemos y declaramos lo siguiente:

De conformidad con lo establecido en la Ley Reformativa a la Ley de Compañías publicada en el Registro Oficial No. 591 del 15 de mayo de 2009, remitimos a usted la siguiente certificación referente a la compañía **AMABATIA S.A.**, con expediente **No. 83682**.

En nuestras calidades de Apoderados de la compañía **INTERCONTINENTAL REAL ESTATE DEVELOPERS S. de R.L.**, accionista de la compañía **AMABATIA S.A.**, certificamos que la compañía **FUNDACION INTERCONTINENTAL REAL ESTATE DEVELOPERS**, con domicilio en Panamá es accionista de nuestra Poderdante, tal como consta en el formulario que se presenta junto a esta certificación.

Atentamente,

**p. INTERCONTINENTAL REAL ESTATE DEVELOPERS CORPORATION**

**Apoderados**



**Ab. Luis Esteban Amador Rendón**



**Ing. Iván Xavier Baquerizo Alvarado**