

Quito, a 25 de abril del 2019

Señores

**Junta General de Accionistas de
CONSTRUCCIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y SERVICIOS
INDUSTRIALES GELMANI CIA. LTDA.**

Presente.-

De mi consideración :

Informe de Gerencia año 2018

Cumpliendo lo establecido en la Resolución No. **92-1-4-3-0013** de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, a continuación presento el siguiente :

INFORME ANUAL DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2018

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2018.

La Compañía CONSTRUCCIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES GELMANI CIA. LTDA., fue creada para gestionar su actividad económica, la misma que se dedica al desarrollo, elaboración, fabricación, importación, exportación, compra y venta de pinturas, revestimientos, abrasivos, absorbentes, desengrasantes, materia prima, insumos, accesorios, repuestos, ropa de trabajo, implementos de seguridad industrial.

Debo señalar en mi calidad de gerente que el año 2018 ha sido un año difícil para la gestión de la empresa ya que la industria en la cual desarrollamos nuestras actividades ha tenido un estancamiento económico, sin embargo también se señala que ha sido muy duro ya que el trabajo y nuestra gestión se ha destinado a ofrecer nuestros servicios a empresas privadas y tener pocas subcontrataciones para trabajos que éstas últimas mantienen con el Estado. Nuestras ventas se han disminuido en un 23.63% respecto del año anterior 2017.

Con este antecedente se debe mencionar que la empresa alcanzo ventas para el año 2018 de \$ 538,438.59. El trabajo de la gerencia ha sido muy exigente en todos los sentidos para mantener a la empresa dentro del mercado empresarial y alcanzar el monto de ventas mencionado.

Los gastos generados en el año 2018 ascendieron a un valor de \$ 507,789.50, gastos que en su mayor proporción están reflejados gastos de sueldos y salarios al personal en relación de dependencia, en arrendamientos de maquinarias y en la compra de

suministros y materiales indispensables para cumplir a cabalidad con nuestros servicios ofertados a nuestros clientes.

Para el año 2018 la empresa obtuvo una utilidad antes de impuestos y trabajadores de \$30,649.09.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

En atención a los señalamientos emitidos por los socios y además de lo manifestado en la primera parte de este informe, se ha cumplido a cabalidad por parte de la gerencia las disposiciones que han sido impartidas por la junta general de socios.

Debo señalar que no han existido otras disposiciones que hayan sido remitidas por parte de la Junta General a la gerencia para que sean cumplidas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2018, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Ámbito Administrativo

Durante el ejercicio económico 2018 se generó el hecho de que se tuvo que buscar nuevos clientes en nuevos mercados, se consiguió unos buenos contratos con empresas privadas. La gestión administrativa con empresas del sector público no ha sido muy prospera en virtud de las nuevas políticas socio- económicas que mantiene la administración estatal.

Ámbito Laboral

En virtud de la disminución de la demanda de servicios que tuvimos se tuvo que eliminar personal en relación a lo que teníamos en el 2017, razón por la cual se tomó la decisión de generar la no renovación de los contratos del personal temporal, cumpliendo con la normativa legal respectiva.

Ámbito Legal

Se ha realizado gestión de cobro mediante la gestión legal, sin embargo aun no se ha conseguido los resultados esperados en la recuperación de cartera.

4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2018.

Para el año 2018, los ingresos obtenidos son \$ 538,438.59 ingresos que alcanzaron las metas propuestas al inicio del año por la gerencia. Los gastos que se han originado en este año fueron de \$ 507,789.50, alcanzando una utilidad antes de trabajadores e impuesto a la renta del ejercicio \$30.649.09.

Se procede a pagar a los trabajadores el valor de \$4,597.36, quedando una utilidad neta antes del cálculo de impuesto a la renta y aplicando la conciliación tributaria de \$26,051.73.

El impuesto causado de Impuesto a la Renta fue de \$7.971.58. Tomando en cuenta los anticipos de impuesto a la renta que nos han retenido, el valor a pagar por impuesto a la renta es de \$0,00, generando un crédito tributario para futuros años de \$2,505.93.

Una vez explicado el valor de impuesto a la renta, para el año 2018 la utilidad neta del ejercicio luego de haber cumplido con el pago a los trabajadores y el pago del impuesto a la renta es de \$18,080.15, valor que se recomienda se mantenga en el patrimonio dentro de la cuenta contable Utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores, con la finalidad de mejorar el Valor Patrimonial Proporcional de la empresa.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se recomienda a la Junta General de Socios que en base a la operatividad que se está manteniendo en la empresa, se establezcan normas y políticas contables a través de un manual que contenga las principales actividades que desarrolla la empresa.

Así mismo la gerencia al igual que el año anterior solicita colaboración a los socios para que se puedan concretar reuniones y citas con clientes y conocidos para generar propuestas y ofertas de servicios, lo cual será beneficioso para todos los que conforman la empresa, desde los mismos empleados por seguir manteniendo su trabajo, y así poder obtener unas mejores utilidades para el siguiente año.

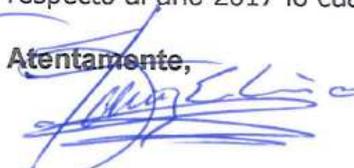
6. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Se presenta un análisis comparativo de la situación del año 2018 con el año 2017.

	Año 2016	Año 2017	Año 2018	% incremento
Activos Corrientes	\$ 208,618.46	\$ 257,043.49	\$ 309,026.14	20.22%
Activos No Corrientes	\$ 167,238.77	\$ 108,524.41	\$ 77,668.98	-28.43%
Total de Activos	\$ 375,857.23	\$ 365,567.90	\$ 386,695.12	5.78%
Pasivos Corrientes	\$ 141,770.56	\$ 93,472.13	\$ 83,001.72	-11.20%
Pasivos No Corrientes	\$ 86,926.31	\$ 48,888.59	\$ 56,299.92	15.16%
Patrimonio	\$ 147,160.36	\$ 223,207.18	\$ 247,393.48	10.84%
Total Pasivo + Patrimonio	\$ 375,857.23	\$ 365,567.90	\$ 386,695.12	5.78%
Ingresos	\$ 532,218.11	\$ 705,114.31	\$ 538,438.59	-23.64%
Gastos	\$ 562,748.86	\$ 586,649.13	\$ 507,789.50	-13.44%
Utilidad del Ejercicio		\$ 118,465.18	\$ 30,649.09	
Pérdida del Ejercicio		(\$ 30,530.75)		

Como se mencionó al inicio de este informe las ventas en el año 2018 disminuyeron respecto al año 2017 lo cual ha generado que la empresa se mantenga en el mercado.

Atentamente,


Suarez Celi Elcio José
GERENTE GENERAL