

Quito, a 22 de abril del 2018

Señores

Junta General de Accionistas de
CONSTRUCCIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y SERVICIOS
INDUSTRIALES GELMANI CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración :

Informe año 2017

Cumpliendo lo establecido en la Resolución No. **92-1-4-3-0013** de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, que contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, a continuación presento el siguiente :

INFORME ANUAL DE GERENTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2017

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2017.

La Compañía CONSTRUCCIONES, MATERIALES, EQUIPOS Y SERVICIOS INDUSTRIALES GELMANI CIA. LTDA., fue creada para gestionar su actividad económica, la misma que se dedica al desarrollo, elaboración, fabricación, importación, exportación, compra y venta de pinturas, revestimientos, abrasivos, absorbentes, desengrasantes, materia prima, insumos, accesorios, repuestos, ropa de trabajo, implementos de seguridad industrial.

Debo señalar en mi calidad de gerente que el año 2017 ha sido un año muy beneficioso para la gestión de la empresa ya que la industria en la cual desarrollamos nuestras actividades ha tenido un fortalecimiento económico, nuestra gestión se ha destinado a ofrecer nuestros servicios a empresas privadas y tener subcontrataciones para trabajos que éstas últimas mantienen con el Estado. Nuestras ventas se han incrementado en un 32% respecto del año anterior 2016.

Con este antecedente se debe mencionar que la empresa alcanzo ventas para el año 2017 de \$705.114.31. El trabajo de la gerencia ha sido muy exigente en todos los sentidos razón por la cual la empresa ha mostrado un mejoramiento y ha cumplido con el objetivo propuesto.

Los gastos generados en el año 2017 ascendieron a un valor de \$586.649.13, gastos que en su mayor proporción están reflejados gastos de sueldos y salarios al personal en relación de dependencia, en arrendamientos de maquinarias y en la compra de

suministros y materiales indispensables para cumplir a cabalidad con nuestros servicios ofertados a nuestros clientes.

Para el año 2017 la empresa obtuvo una utilidad antes de impuestos y trabajadores de \$118,465.18.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

En atención a los señalamientos emitidos por los socios y además de lo manifestado en la primera parte de este informe, se ha cumplido a cabalidad por parte de la gerencia las disposiciones que han sido impartidas por la junta general de socios.

Debo señalar que no han existido otras disposiciones que hayan sido remitidas por parte de la Junta General a la gerencia para que sean cumplidas.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico 2017, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Ámbito Administrativo

Durante el ejercicio económico 2017 se generó el hecho de que se tuvo que buscar nuevos clientes en nuevos mercados, se consiguió unos buenos contratos con empresas privadas.

Ámbito Laboral

En virtud de la demanda de servicios que tuvimos necesitamos contar con personal, razón por la cual se tomó la decisión de contratar nuevo personal de manera temporal, pero siempre manteniendo la relación de dependencia y cumpliendo con la normativa legal respectiva.

Ámbito Legal

A más de lo señalado en el párrafo anterior no existen hechos extraordinarios que se deban comentar respecto de este ámbito.

4. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico 2017.

Para el año 2017, los ingresos obtenidos son \$705.114.31 ingresos que alcanzaron las metas propuestas al inicio del año por la gerencia. Los gastos que se han originado en este año fueron de \$586.649.13, alcanzando una utilidad antes de trabajadores e impuesto a la renta del ejercicio \$118.465.18.

Se procede a pagar a los trabajadores el valor de \$17769.78, quedando una utilidad neta antes del cálculo de impuesto a la renta y aplicando la conciliación tributaria de \$112.039.00.

El impuesto causado de Impuesto a la Renta fue de \$24.648.584. Tomando en cuenta los anticipos de impuesto a la renta que nos han retenido, el valor a pagar por impuesto a la renta es de \$11,889.81.

Una vez explicado el valor de impuesto a la renta, para el año 2017 la utilidad neta del ejercicio luego de haber cumplido con el pago a los trabajadores y el pago del impuesto a la renta es de \$76,046.82, valor que se recomienda se mantenga en el

patrimonio dentro de la cuenta contable Utilidades no distribuidas de ejercicios anteriores, con la finalidad de mejorar el Valor Patrimonial Proporcional de la empresa.

5. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Se recomienda a la Junta General de Socios que en base a la operatividad que se esta manteniendo en la empresa se establezcan normas y políticas contables a través de un manual que contenga las principales actividades que desarrolla la empresa.

Así mismo la gerencia al igual que el año anterior solicita colaboración a los socios para que se puedan concretar reuniones y citas con clientes y conocidos para generar propuestas y ofertas de servicios, lo cual será beneficioso para todos los que conforman la empresa, desde los mismos empleados por seguir manteniendo su trabajo, y así poder obtener unas mejores utilidades para el siguiente año.

6. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Se presenta un análisis comparativo de la situación del año 2016 con el año 2017.

	Año 2016	Año 2017	% incremento
Activos Corrientes	\$ 208,618.46	\$ 257,043.49	23.21%
Activos No Corrientes	\$ 167,238.77	\$ 108,524.41	-35.11%
Total de Activos	\$ 375,857.23	\$ 365,567.90	-2.74%
Pasivos Corrientes	\$ 141,770.56	\$ 93,472.13	-34.07%
Pasivos No Corrientes	\$ 86,926.31	\$ 48,888.59	-43.76%
Patrimonio	\$ 147,160.36	\$ 223,207.18	51.68%
Total Pasivo + Patrimonio	\$ 375,857.23	\$ 365,567.90	-2.74%
Ingresos	\$ 532,218.11	\$ 705,114.31	32.49%
Gastos	\$ 562,748.86	\$ 586,649.13	4.25%
Utilidad del Ejercicio		\$ 118,465.18	
Pérdida del Ejercicio	\$ (30,530.75)		

Como se mencionó al inicio de este informe las ventas en el año 2017 mejoraron respecto al año 2016 lo cual ha generado que la empresa presente una mejor posición económica.

Atentamente,


Suarez Celi Eicio José
GERENTE GENERAL