



INFORME ECONOMICO DE GERENCIA

2012

SOCIOS

Ortega Ojeda Pablo Santiago
Ortega Ojeda Nora
Ortega Ojeda Marcia
Ortega Ojeda Catalina
Miño Rafael

ADMINISTRACION

SRA. IRENE OJEDA DE ORTEGA
Presidente

ARQ. PABLO ORTEGA OJEDA
Gerente General y Representante Legal

ING. DIEGO MAYA ORTEGA
Gerente de Operaciones

ARQ. SANTIAGO MAYA ORTEGA
Gerente de Logística

SR. PAUL VACA SAAVEDRA
Contador General

ASESORIA CONTABLE – TRIBUTARIA BAJO NIIF

ING. MAURICIO VASQUEZ
SEEL ADVISORY GROUP S.A.

AUDITORIA EXTERNA

Batallas & Batallas Auditores

A los señores socios:

De acuerdo a la Resolución 92-1-4-3-0013 determinada por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la empresa, cumplo con mi deber de presentar a consideración de ustedes el siguiente informe de labores de la Gerencia correspondiente al Ejercicio Económico 2012.

El entorno en el cual se desempeñó Grúas Corsa Cía. Ltda. durante el año 2012, presentó diferencias positivas con respecto al ejercicio inmediato anterior 2011, obteniendo mayor rentabilidad en los negocios que se realizaron, para lo cual detallo a continuación un explicativo:

INGRESOS

CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS:

<i>EJERCICIO FISCAL</i>	<i>INGRESOS</i>	<i>UTILIDAD</i>
2011	1' 217.019	264.568
2012	1' 309.872	406.642

Los ingresos totales de la Compañía para el año 2012 fueron de \$ 1' 309.872 existiendo un incremento de \$ 92.853 con respecto al periodo 2011, en el que se facturó \$ 1' 217.019,53 significando un crecimiento del 7,63% anual entre los dos años mencionados.

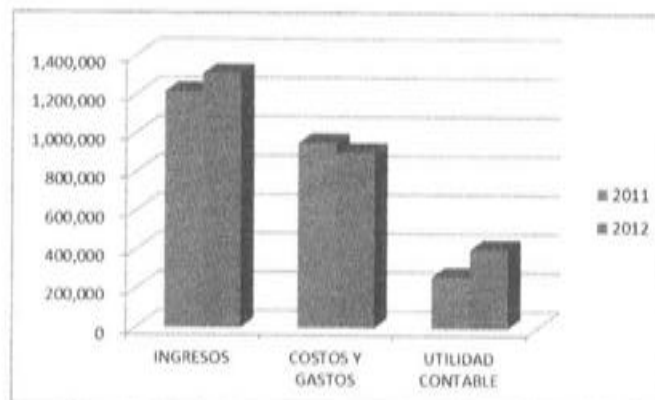
GASTOS Y COSTOS

CUADRO COMPARATIVO DE EGRESOS:

<i>EJERCICIO FISCAL</i>	<i>EGRESOS</i>	<i>UTILIDAD</i>
2011	952.450	264.568
2012	903.230	406.642

El decremento de los costos y gastos fue del 5,17% comparado con el año 2011, esto ayudo a generar una mayor utilidad de \$ USD 406.642, este valor nos ha significado un incremento en utilidad del 53,70% con respecto al 2011.

RENTABILIDAD COMPARATIVA



INVERSIONES Y ACTIVOS

En términos de nuevas inversiones se destaca la adquisición de los siguientes activos fijos:

FECHA	DETALLE	VALOR	PAIS DE COMPRA
Feb-29	Grúa Terex 50 Ton. Rough Terrain S/N 11867	142.684,44	EEUU
May-31	Muebles para oficinas de Amaguaña	10.255,25	ECUADOR
Jul-31	Equipos de oficina central telefónica y redes internas	1.653,50	ECUADOR
Jul-31	Renovación de Equipos de computación	3.603,13	ECUADOR
Jul-31	Camión marca JAC	18.116,07	ECUADOR
Jul-31	Montacargas TCM	30.960,05	ECUADOR
		207.272,44	

Al 31 de diciembre 2012, quedó registrada en libros contables, la Importación en tránsito de la Grúa Grove RT-750 de 50 ton., por un valor de \$ 174.541,95 la cual llegó a patios de la empresa en Enero del 2013.

OFICINAS EN VALLE DE LOS CHILLOS

En el año 2012, se realizó la transición definitiva de las oficinas administrativas para el sector de vía a Amaguaña, las cuales se encontraban y funcionaban en Quito hasta julio del 2012.

Esta nueva estructura tanto administrativa como física, ayudó significativamente a mejorar nuestros procesos internos, y así obtener mejores resultados de control interno.

CAPITAL

El Capital social de la Compañía, de acuerdo a lo planificado con los socios, se incrementó por un valor de \$ 60.000,00 para el año 2012 debido al aumento de capital que se aprobó en el balance del 2011 y se lo terminó de ejecutar en septiembre del 2012, con la asesoría externa del Dr. Pablo Mora, quedando un capital social actual de \$ 100.000,00, repartidos uniformemente de acuerdo al porcentaje de participación de cada uno de los socios como se detalla a continuación:

GRUAS CORSA CIA. LTDA. CUADRO NUEVA PARTICIPACIÓN DE SOCIOS

#	NOMBRES	PORCENTAJE	VALOR PARTICIPACION 2011	VALOR REINVERTIDO AÑO 2011	NUEVA PARTICIPACION 2012
1	Miño Byron Rafael	0.125	50.00	75.00	125.00
2	Ortega Ojeda Catalina	4.875	1.950.00	2.925.00	4.875.00
3	Ortega Ojeda Marcia	4.875	1.950.00	2.925.00	4.875.00
4	Ortega Ojeda Nora	4.875	1.950.00	2.925.00	4.875.00
5	Ortega Ojeda Pablo	85.250	34.100.00	51.150.00	85.250.00
		100.00	40.000.00	60.000.00	100.000.00

JUBILACION PATRONAL

Tal como exigen las leyes ecuatorianas, en este año se realizó nuevamente, el cálculo actuarial de los empleados de la empresa, con la firma ACTUARIA

CONSULTORES, en cuanto a la provisión de la Jubilación Patronal y el desahucio. Esta provisión es necesaria para cubrir desembolsos que a futuro se tienen que dar. Cabe mencionar que en este año se jubiló el señor Jorge Gualoto Calcedo, y tal como manda la ley laboral ecuatoriana, la empresa procedió a cancelarle su jubilación patronal en un solo pago el monto de \$ 20.405,21. Este valor justamente se dio de baja de la provisión que mantiene la empresa en sus pasivos.

AUDITORIA EXTERNA

En el año 2011, se superó el \$ 1'000.000,00 del total de activos de la empresa, lo cual exigió a Grúas Corsa, contratar Auditoria externa para el 2012, de acuerdo al artículo 318 de la Ley de Compañías para las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Tomando en cuenta esto, la empresa Grúas Corsa contrató los servicios profesionales externos, de la empresa BATALLAS & BATALLAS Auditores, para que realicen dicho Informe, el cual tiene como fecha de entrega el 31 de mayo de 2013, esto al haber la empresa solicitado una prórroga en la Superintendencia de Compañías con fecha 26 de abril de 2013.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

El año 2012, se terminó con el proceso de Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera, obteniendo el resultado de los primeros Estados Financieros bajos NIIF's, los cuales serán entregados oportunamente a la Superintendencia de compañías bajo los formatos legales establecidos.

Para realizar un trabajo profesional e integral con respecto a este tema, la empresa contrató los servicios de la firma consultora SEEL ADVISORY, representada por el Ing. Mauricio Vásquez.

CONCLUSIONES Y PERSPECTIVAS PARA 2013

El resultado final del año 2012, muestra un crecimiento sostenido de la compañía, la cual se puede comprobar al analizar nuestros activos (Maquinaria) y nuestro patrimonio (Capital Social), también por ende a sus socios da la confianza de un crecimiento sostenido y seguro en el mercado nacional y

estamos convencidos de que el próximo año va a ser mucho mejor para todos los que conformamos GRUAS CORSA CIA. LTDA.

A la vez ratifico que el trabajo de restructuración que se realizo con la firma consultora contratada, sirvió para tener un cierre fiscal-contable cumpliendo las Normas Internacionales de Contabilidad así como también con las entidades de control a las que estamos sujetas.

En mi calidad de Gerente General, propongo además que los montos de Utilidades 2012 para socios, sean reinvertidos, para de esta manera incrementar la capacidad productiva de la empresa, con la adquisición de nuevas maquinarias y a la vez fortalecer la solidez de la compañía incrementando el Capital social de la misma.

Respaldo el reporte de mi gestión , adjuntando a la presente el Informe de Contabilidad emitido por el Contador General de la empresa, siendo el mismo parte integral de mi Informe de Gerencia.

Los Estados Financieros del año 2012, se encuentran a vuestra disposición en las oficinas de la Empresa.

AGRADECIMIENTOS

La Administración de Grúas Corsa Cía. Ltda. agradece a los Socios por la confianza depositada para realizar la gestión y de la misma manera expresa su reconocimiento a los empleados y trabajadores por su permanente dedicación y sentido de compromiso que han hecho posibles los resultados plasmados en este informe.

Atentamente,



Arq. Pablo Ortega Ojeda
Gerente General
GRUAS CORSA CIA. LTDA.

INFORME DE CONTABILIDAD

A los Señores Socios de

GRUAS CORSA CIA. LTDA.

Mi trabajo se efectuó de acuerdo con las normas de contabilidad generalmente aceptadas en el Ecuador y a su vez fue objeto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera tal como exigen las leyes contables y tributarias en el Ecuador. Estas normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes de revelación. Mi gestión incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GRUAS CORSA CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2012, y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías, principios contables vigentes en el Ecuador y Normas Internacionales de Información Financiera.

Por lo expuesto someto a consideración la aprobación final del balance general de **GRUAS CORSA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Quito – Ecuador
Marzo del 2013



CBA. Paúl Vaca
CONTADOR GENERAL

GRÚAS CORSA CIA. LTDA.

NOTAS DEL CONTADOR GENERAL

POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES

Como resultado de mi gestión en la elaboración los estados financieros de **GRÚAS CORSA CIA. LTDA.**, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas de Socios.

La correspondencia, los comprobantes, libros y registros de contabilidad han sido llevados conforme a las normas legales y la técnica contable y se conservan de acuerdo a lo escrito en las disposiciones legales.

2. CONCEPTOS

Balance General:

El Balance General es un estado conciso o sintético, formulado con datos de los libros contables, llevados por partida doble, en el cual se consignan de un lado todo los recursos y del otro todas las obligaciones de la empresa en una fecha dada.

Las cuentas del activo están presentadas en orden decreciente de liquidez y las del pasivo según la exigibilidad de pago decreciente, reconocidas en forma tal que presenten razonablemente la situación financiera de la empresa a la fecha de cierre fiscal (31 de diciembre)

Estado de Pérdidas y Ganancias:

Es el segundo de los Estados Financieros básicos, y muestra el total de los ingresos y egresos y su diferencia, que es el resultado obtenido en determinado periodo, resultado que puede ser positivo cuando represente utilidad, o negativo cuando haya sufrido pérdida. A diferencia del Balance

General, es un estado financiero dinámico porque muestra hechos realizados en todo un periodo. Compara los costos de la empresa contra los ingresos habidos y muestra si hay utilidad o pérdida.

Presenta la situación económica de la gestión de la empresa es decir, este resultado nos indica; si la administración ha actuado en la toma de decisiones con criterios de economía y eficiencia; o si las inversiones a corto y largo plazo han producido rendimientos positivos o negativos.

3. COLABORACIÓN GENERAL

En cumplimiento de mi responsabilidad de Contador considero importante indicar que en el proceso de mantenimiento de los libros, registros y documentación tanto contable como legal, he recibido total respaldo del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

4. REGISTROS CONTABLES Y LEGALES

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas, Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

He indagado y verificado mediante pruebas de observación y detalle, en la medida que considere necesario, los procedimientos establecidos por el administrador para proteger y salvaguardar los activos de la Compañía, cuyo resultado no terminó observaciones que ameriten su revelación.

5. CONTROL INTERNO

Como parte de mi función, he cumplido con un estudio del sistema de control interno contable de la compañía en el alcance que considere necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

6. POSICION FINANCIERA Y SU RELACION CON REGISTROS

Los componentes financieros de la Compañía, han sido debidamente conciliados con el registro contable, no encontrando diferencia alguna que amerite su comentario.

Activo:		
Corriente		
Disponible		88,775
Exigible		152,115
Pagos Anticipados		79,012
Realizable		0
Total Corriente		<u>319,902</u>
No Corriente		<u>966,564</u>
Total Pas/ Patrimonio		<u>1,286,466</u>
Pasivo:		604,450
Patrimonio	(-1)	682,016
		<u>1,286,466</u>

(1) Incluye el resultado corriente/2012 por USD 406.642

7. AUDITORIA EXTERNA

Al haber superado el \$ 1'000.000 en el año 2011, se realizó la contratación de la firma BATALLAS & BATALLAS para la ejecución del Informe de Auditoría, contrato que se encuentra legalizado en la Superintendencia de Compañías, tal como establece el Art.318 de la Ley de Compañías.

Es importante mencionar que la Auditoría Externa dentro de la Administración de la empresa se constituye en un soporte importante principalmente en el área Financiera aunque no deja de ser un control paralelo administrativo importante para la toma de decisiones.

8. RELACIONES FINANCIERAS

A continuación y cumpliendo disposiciones legales, procedo al cálculo de las principales relaciones financieras que la Compañía refleja en sus estados financieros al 31 de Diciembre del 2012.

INDICE DE SOLVENCIA		
Activo corriente		Pasivo Corriente
319,902	/	376,974
0.85		
INDICE ESTRUCTURAL		
Patrimonio		Activo Total
682,016	/	1,286,466
0.53		
INDICE DE ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total		Patrimonio
604,450	/	682,016
0.89		

9. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Al haber pasado con éxito el proceso de Transición de los Estados Financieros de Normas NEC a Normas Internacionales, debo indicar que con éxito se obtuvieron los primeros Balances bajo dichas normas, obteniendo los resultados que a continuación se exponen, esto luego del trabajo profesional de la empresa asesora externa para dicho fin, refiriéndome a SEEL ADVISORY GROUP.

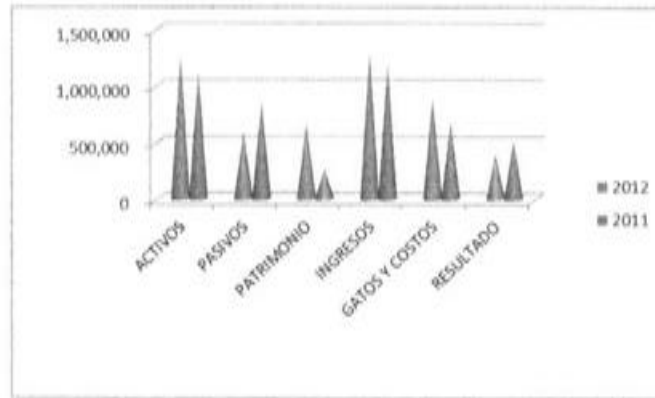
De conformidad por lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, se deja constancia de que los Estados Financieros cumplen satisfactoriamente las normas básicas y técnicas sobre presentación de revelación de todos los hechos económicos.

De la misma manera agradezco a la Gerencia General y a los socios por la confianza depositada para realizar mi gestión.

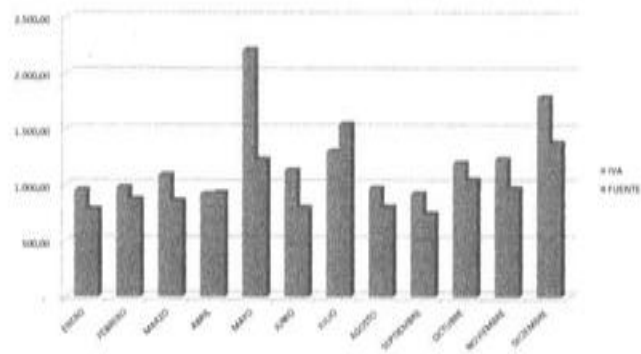
DATOS COMPARATIVOS

GESTION 2012 - 2011

CUENTAS GENERALES



VARIACIONES PAGO IMPUESTOS MENSUALES



PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

<i>INDICE DE SOLVENCIA</i>		
Activo corriente		Pasivo Corriente
319,902	/	376,974
0.85		
<i>INDICE ESTRUCTURAL</i>		
Patrimonio		Activo Total
682,016	/	1,286,466
0.53		
<i>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</i>		
Pasivo Total		Patrimonio
604,450	/	682,016
0.89		