

CONSTRUCTORA VIPACAS CIA. LTDA.

POLÍTICAS PARA LA COMPAÑÍA DESPUES DE REALIZAR LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Es necesario tomar en cuenta las siguientes políticas contables que de acuerdo a la NIC 8 sección 10 manifiesta que cada empresa tiene que realizar sus políticas más relevantes.

CUMPLIMIENTO: A partir del 2013 la compañía aplica NIIF, cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías. La Contabilidad incorpora la observación de la normativa legal vigente en el Ecuador. En forma paralela a los informes financieros, se presenta informes tributarios.

Políticas Contable Específicas para la empresa:

Gerencia Financiera asegura mejorar la calidad y el cumplimiento total de los Estados Financieros conforme a NIIF.

Los estados financieros reflejarán razonablemente, la situación, el desempeño financiero y los flujos de efectivo.

Los estados financieros deben estar claramente identificados y diferenciados del resto de documentos.

Cada componente de los estados financieros debe identificarse y contener lo siguiente:

- El nombre de la entidad que presenta los estados financieros
- Si los estados financieros son de la entidad individual o del grupo
- La fecha de cierre o periodo cubierto de los estados financieros
- La moneda en la que se realizan, y
- El nivel de precisión que se usa en la presentación de los números.

Los estados financieros se presentan **mensualmente** según NIC 34 (Reportes Financieros de fecha Intermedia); y se emiten una vez al año, para uso de los accionistas y organismos de control. Gerencia Financiera revelará en el estado del resultado integral los gastos clasificados por su naturaleza

1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Que la Compañía presentará los estados financieros de:

Estado de Situación Financiera,
Estado de Resultado Integral
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujos de Efectivo

Esto se presentará de acuerdo al plan de cuentas emitido por la Superintendencia de Compañías de acuerdo a la NIC No. 01

La estructura de los estados financieros básicos observa los criterios sugeridos por la NIC 1, sección 3: el Estado de Situación Financiera se presenta bajo el criterio de Liquidez, el Estado del Resultado Integral se reporta en un solo cuerpo y clasificando los gastos por función, el Estado de Evolución del Patrimonio se presenta en forma desglosada en formato horizontal; el Estado de Flujos de Efectivo se reporta por el Método Directo incluyendo la Conciliación de la Utilidad Neta con el Flujo Operativo

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ, DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Esta norma es aplicada por la entidad por única vez, en el donde se cambiará el plan de cuentas, y se realizará la conciliación de NEC a NIIF de los cuatro estados financieros a fecha de transición, los mismos que se reconocerán los activos, pasivos, ingresos y gastos reclasificados.

3. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUCTORA VIPACAS CIA. LTDA.

Es una COMPAÑÍA de carácter privado, su objeto social es "La realización de estudios, diseños, presupuestos e instalación de sistemas de riego, agua potable, alcantarillado, drenajes, piscinas, hidromasajes, saunas, turcos.

En cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá celebrar todos los actos, contratos negocios civiles y mercantiles permitidos por la ley.

4. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

4.1 Información Comparativa

El ejercicio económico de 2013, constituyó el periodo de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera; a partir del ejercicio 2014, se presenta la información financiera bajo NIIF en forma comparativa con el ejercicio 2013, incluyendo en una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

4.2 Periodo Contable

Los Estados de Situación Financiera de Resultados Integrales por naturaleza, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujo del Efectivo, han sido elaborados por los periodos terminados al 31 de diciembre del 2016.

4.3 Base de Preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la refinada norma.

Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad NIC 1 sección 3, denominada "Presentación de los Estados Financieros".

ESTADO DE RESULTADOS

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo al esquema de un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a los gastos según su función.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo habidos durante el período, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiamiento; para informar sobre los flujos de efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Directo.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.4 Moneda funcional y de presentación

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de Estados Unidos de América.

5. DEFINICIÓN (RECONOCIMIENTO), MEDICIÓN Y REVELACIÓN DE PARTIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO: Con un saldo de \$ 24,322.93

El efectivo y equivalente de efectivo reconocidos en los Estados Financieros comprende el efectivo en caja y los saldos bancarios existentes en las diferentes Instituciones

Financieras. Se establece medidas de control interno del efectivo y equivalentes, como realizar depósitos diarios en el banco de todas las recepciones de efectivo y registrarlas en cuanto a los pagos de efectivo se deben realizar mediante cheques, de Instituciones Bancarias.

<u>CAJA EFECTIVA</u>	37,80
<u>BANCO DE LOJA CTA.CTE.</u>	00,00
<u>BANCO DE LOJA CTA.AHORRO CRECE DOLAR</u>	24.285,13
SALDO AL 31 -12-2016	24.322,93

ACTIVOS FINANCIEROS

Los anticipos pagados y cuentas por cobrar son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, son valorizados a costos amortizados, lo cual, es igual al valor de la factura, o al anticipo, por lo tanto no se amortiza a través de la tasa de interés efectiva, ya que el propósito de la empresa es apoyar a la ciudadanía.

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS LOCALES: Con un saldo de \$ 23,828.78

Esta cuenta registra las ventas de mercadería que corresponde a valores de cobro por créditos otorgados a los clientes por el bien vendido.

Como política de la empresa se consideró no cobrar intereses por la venta realizada por los días de retraso que no son cancelados.

INVENTARIOS: Con un saldo de \$272,895.38

Este valor de debe a la compra de mercadería realizada dentro el ejercicio fiscal año 2016, con un valor de \$2272,624.06 y el inventario de suministros de oficina por un valor de \$271.32

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR: Con un saldo de \$ 20196.62

Corresponde a anticipos entregados a proveedores, por compra de mercadería y anticipo por compra de terreno

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: Con un saldo de \$ 1,517.35

Crédito Tributario de Impuesto a la Renta

Registra el crédito tributario de impuesto a la renta que se generó al momento de declarar el impuesto a las ganancias el mismo que no ha sido compensado a la fecha. Por el monto de \$ 1,517.35

Otros activos corrientes: contempla la compra de un refrigerador por un valor de: \$687.51

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO: Con un saldo de \$ 29,296.18

Los activos fijos de Propiedad, Planta y Equipo son medidos al costo de adquisición construcción y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, aplicando la Nic.16 sección 17. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados de la productividad del activo, y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Esta norma manifiesta que para ser considerados activos fijos es necesario cumplir ciertos requisitos.

- Los activos que intervengan en actividades administrativas o productivas
- Vida útil mayor a un año
- Que se considera como activo fijo al bien que adquiere la compañía por cualquier valor, siempre y cuando sea razonable su adquisición.

Por lo tanto la Compañía registrará sus activos al costo de compra y costo de revaluación; los mismos que serán depreciados en función a tasas fiscales.

La depreciación se realiza con el método de línea recta comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la

gerencia. La depreciación es acumulada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta que los activos se terminen y estén operativos.

AÑOS DE VIDA ÚTIL

Maquinaria 10 años

Vehículos 5 años

Equipo de Computación 3 años

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VALOR
MUEBLES Y ENSERES	1.709,29
MAQUINARIA Y EQUIPO	89,29
EQUIPOS DE COMPUTACION y SOFTWARE	3.063,59
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y CAMINERO	27.153,67
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	577,72
(-)DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-3.297,38
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015	29.296,18

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES NO RELACIONADOS LOCALES: Con un saldo de \$ 121.367,48

Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros.

Las cuentas y documentos por pagar la compañía procederán a cancelar hasta un plazo de 45 días desde la fecha de compra, salvo casos especiales con los proveedores de mutuo acuerdo para extender los plazos de cancelación.

Otros Proveedores

Se reconoce a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES- "DIVIDENDOS POR PAGAR": Con un saldo de \$ 648.12

Dividendos por pagar

Constituyen la distribución de los beneficios a sus socios. Para el pago de los dividendos se retendrá según los porcentajes establecidos por el SRI.

OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES: Con un saldo de \$ 20,032.48

Esta cuenta corresponde a valores por pagar a terceros cuyos montos sirvieron para cubrir obligaciones comerciales de la compañía.

Cuentas por pagar empleados: Por un valor de \$544,38

Son valores pendientes a pagar en enero 2017

PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO: saldo de \$ 232,84

Es el derecho a la Participación de los Trabajadores en las Utilidades de la Empresa, en un porcentaje del 15%

OBLIGACIONES CON EL IESS: saldo de \$ 748,05

Corresponde a obligaciones que se cumplen mensualmente con el IESS. El pago se lo efectuará en los quince días posteriores del siguiente mes a través de la banca electrónica.

CONCEPTO	VALOR
APORTE INDIVIDUAL 9,45%	307,14
APORTE PATRONAL 11,15%	362,41
IECE 0,5% + SECAP 0,5%	32,50
FONDOS DE RESERVA	46,00
SUMAN	748,05

El costo de proveer beneficio bajo los planes de beneficios definidos es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 sección 29 "Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representan el valor presente de las obligaciones, las cuales son descontadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente.

Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultado.

Para realizar la provisión por jubilación se debe contratar a una firma especializada para que realice el cálculo actuarial de todos los trabajadores. Es necesario tener presente que el trabajador no tenga cierta antigüedad para realizar esta provisión, ya que la norma indica que se lo debe realizar durante el periodo de servicio, esto se realizará de acuerdo a la Nic. 19. Estos cálculos se los debe realizar en forma anual para que sean presentados en los estados financieros.

ANTICIPOS DE CLIENTES: Con un saldo de \$ 53,908.98

Son valores depositados anticipadamente por los clientes por la venta de mercadería e instalación de Sistemas de riego.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA: Con un saldo de \$ 2,012.83

Constituyen anticipos a impuestos a la renta, que según la ley tributaria, se retienen en la fuente por los agentes de retención y se depositan en las arcas fiscales.

CONCEPTO	VALOR
RETENCIONES POR PAGAR	1139.03
IVA RETENIDO POR PAGAR	536.63
IVA DECLARACIONES MENSUALES	337.17
SUMAN	2,012.83

Se retendrá en la fuente los valores correspondientes de las transacciones según establece la ley tributaria, y procederá a realizar los pagos oportunamente. El registro se realizará con un débito a la cuenta Retención IR en Compras contra Bancos.

De igual manera contabilizará las retenciones que realizan en la fuente nuestros clientes en concepto de las ventas de la empresa a fin de deducirlas al realizar la conciliación tributaria y pago del impuesto a la renta al fin del período.

Reconocimientos de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos pueden confiablemente ser medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

El ingreso por venta de servicio, se registra en base a la facturación de los consumos efectuados.

Los ingresos de actividad ordinaria y los gastos, relacionados con una misma transacción o evento, se reconocerán de forma simultánea, bajo el sistema de correlación de gastos con ingresos.

Impuestos a las ganancias

Se requerirá implementar un proceso anual para el control de la base fiscal y de la base contable que produzcan diferencias temporales a ser contabilizadas como activos o pasivos por impuestos diferidos, de acuerdo a las NIC 12 sección 29

5.- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Las estimaciones y criterios usados se basan en la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

6.- PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Constructora Vipacas Cia. Ltda. Ha implementado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del año 2013.

Estos Estados Financieros han sido preparados bajo las NIIF emitidos hasta la fecha y bajo la premisa de que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2014 comparativo con el 2013.



A blue ink signature of the Gerente, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

GERENTE

A blue ink signature of the Contadora, featuring a series of horizontal and diagonal strokes.

CONTADORA