

"CONSTRUCTORA VIPACAS CIA LTDA"

RUC: 1191750132001

INFORME DE GERENCIA

AÑO: 2017

Loja, 20 de marzo del 2018

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA VIPACAS CIA LTDA

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías, en lo que se refiere a los informes de Gerencia en su Artículo 3-21, me permito manifestar lo siguiente:

Ante el encargo fijado por la Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA VIPACAS CIA LTDA, al haberme designado como Gerente General y Representante Legal de la Compañía y dando cumplimiento con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, con los reglamentos internos y demás resoluciones que mantiene la Compañía; para su conocimiento y aprobación, presento los siguientes estados financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera
- ✓ Estado de Resultado Integral
- ✓ Estado de Cambios en el Patrimonio
- ✓ Estado de Flujo del efectivo
- ✓ Notas a los Estados Financieros

- a. La compañía durante el ejercicio económico 2017, percibió un total de ingresos de 561.604,73 dólares, además tenemos un costo de ventas de 383.450,03 dólares, de igual manera existieron un sin numero de gastos que corresponden a compra de suministros, materiales, sueldo y otros gastos de administración y ventas por un total de 172.321,34 dólares, los mismos que generan utilidades del ejercicio económico que es de 5.832,84 dólares, por los tanto el calculo del 15% para la participación de trabajadores es de 874,93 dólares y el cálculo del

impuesto a la renta es de 1.090,74 dólares. Toda esta información esta contenida dentro del formulario 101 del Servicio de Rentas Internas.

- b. En lo que respecta al estado de Situación Financiera, nuestros activos están evaluados en 313.166,81 dólares; tenemos obligaciones (pasivo) por un total de 297.563,28 dólares y lo que Constituye el Patrimonio Neto de la Compañía asciende a 30.400,00 dólares.
- c. Se ha presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta en el SRI, se ha cancelado el valor correspondiente a la Patente Municipal y de igual manera con las demás obligaciones de Ley.
- d. La compañía se encuentra al día en todas las obligaciones fiscales que le corresponden realizar.
- e. Considerando las utilidades obtenidas, en mi calidad de Gerente General, recomiendo a la Junta de Socios, que las mismas sean dejadas en la compañía como una reserva que sea utilizada de libre disponibilidad por parte de la administración de la compañía.

Es todo cuanto informo en mi calidad de Gerente General, a las autoridades de control, directivos y accionistas de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Ramiro Vivanco-Torres
GERENTE GENERAL
C.I. 1101993077



**CONSTRUCTORA
VIPACAS CIA. LTDA.**
RUC: 1191750132001
DIR: AV. CUXIBAMBA Y FRANCISCO MONTEY
TELÉFONO: 07 2723844