

## INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el Informe relacionado con las actividades y resultados de PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA correspondientes al ejercicio económico del año 2016.

### I. ANTECEDENTES

1. **PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.** Fue legalmente constituida de acuerdo a las leyes de la República del Ecuador, el 24 de octubre de 2013, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q13.005381.
2. El objeto social de la Compañía, según los términos de su constitución, es principalmente la realización de peritajes, avalúos y fiscalización de todo tipo de bienes inmuebles tales como: locales comerciales, viviendas, edificaciones de todo tipo, oficinas, fábricas, edificaciones en proceso constructivo, terrenos, industrias, propiedades agrícolas y ganaderas, boques, proyectos inmobiliarios, etc.

### II. DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION

El Directorio sesionó durante el ejercicio económico 2016, siendo los siguientes los puntos tratados y resueltos:

1. Se realizó la planificación estratégica para el ejercicio económico 2017.
2. Se solicita realizar gestiones para lograr la calificación de PRECVALU CIA LTDA con: Banco del Pichincha, Produbanco, Banco de Guayaquil y otras entidades financieras.
3. Se solicita contratar a nuevos peritos.
4. Se solicita continuar con el trámite de calificación de la empresa en la Superintendencia de Compañías.
5. Se planificaron directrices y estrategias para calificar a la compañía dentro del sistema financiero.
6. Se aprobó un cuadro de reparto de comisiones con distribución por labores realizadas.
7. Se aprobó designar \$300,00 mensuales como Bono Cumplimiento Ventas para la Gerencia Comercial y Gerencia General.
8. Se aprobó entregar tres "Bonos 2016" por \$ 1.500.00 (Un mil quinientos 00/100 dólares americanos) para Arq. Hernán Merino King, Diego Villamar y María Verónica Merino.
9. Se aprobó la entrega de cuatro bonos navideños de \$100 (Cien dólares americanos) para Arq. Hernán Merino King, Diego Villamar, María Verónica Merino y Andrés Seaman.
10. Resolvió sobre los asuntos a tratarse en la Junta General Ordinaria de accionistas correspondiente al ejercicio económico del 2016

La Administración dio cumplimiento a todas las resoluciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas celebrada en el año 2016

### III HECHOS EXTRAORDINARIOS

No se ha generado ningún evento extraordinario en materia laboral, legal y administrativa que deba ser informado por la Gerencia General.

### IV. RESULTADOS

Al 31 de Diciembre de 2016 la compañía cuenta con el capital inicial de US\$ 400.00.

El resultado del ejercicio al 31 de Diciembre del año 2016 arroja una utilidad de \$ 3.867,14 (Tres mil ochocientos sesenta y siete con 14/100 dólares americanos).

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas.

Atentamente,

  
DIEGO FERNANDO VILLAMAR JARRÍN  
GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL