

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación presento el Informe relacionado con las actividades y resultados de **PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA** correspondientes al ejercicio económico del año 2014.

I. ANTECEDENTES

1. **PRECISION VALUE PRECVALU CÍA. LTDA.** Fue legalmente constituida de acuerdo a las leyes de la República del Ecuador, el 24 de octubre de 2013, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q13.005381.
2. El objeto social de la Compañía, según los términos de su constitución, es principalmente la realización de peritajes, avalúos y fiscalización de todo tipo de bienes inmuebles tales como: locales comerciales, viviendas, edificaciones de todo tipo, oficinas, fábricas, edificaciones en proceso constructivo, terrenos, industrias, propiedades agrícolas y ganaderas, bosques, proyectos inmobiliarios, etc.

II. DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION

El Directorio sesionó durante el ejercicio económico 2014, siendo los siguientes los puntos tratados y resueltos:

1. Se aprobó calificar a la empresa en el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.
2. Se aprobó calificar a la empresa en el Banco General Rumiñahui
3. Se aprobó calificar a la empresa en el Banco Bolivariano.
4. Se aprobó contratar los servicios del Contador Patricio López.
5. Se aprobó arrendar la oficina 906, del edificio Amazonas 100 para el funcionamiento de la compañía
6. Se analizó la nueva ley de la Superintendencia de Bancos y sus implicaciones.
7. Se aprobó contabilizar como ingreso diferido el valor de \$8339.69, valores que no han sido cancelados hasta la fecha por el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS.
8. Se planificaron directrices y estrategias para calificar a la compañía dentro del sistema financiero.
9. Resolvió sobre los asuntos a tratarse en la Junta General Ordinaria de accionistas correspondiente al ejercicio económico del 2014

La Administración dio cumplimiento a todas las resoluciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas celebrada en el año 2014.

III HECHOS EXTRAORDINARIOS

No se ha generado ningún evento extraordinario en materia laboral, legal y administrativa que deba ser informado por la Gerencia General.

IV. RESULTADOS

En el año 2014, **PRECISION VALUE PRECVALU CÍA. LTDA.** inicia sus actividades comerciales en el mes de Julio del año 2014, con la prestación de servicios de avalúos particulares y el inicio de las valoraciones para el BIESS, y Banco Rumiñahui.



Al 31 de Junio del 2014 la compañía cuenta con el capital inicial de US\$ 400.00
El resultado del ejercicio al 31 de Diciembre del año 2014 arroja una utilidad de \$3682.75
(Tres mil seiscientos ochenta y dos con 75/100 dólares americanos).

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas.

Atentamente,



DIEGO FERNANDO VILLAMAR JARRÍN
GERENTE GENERAL / REPRESENTANTE LEGAL