

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.

AUDITORIA EXTERNA AÑO 2018

ÍNDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE:

PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la Compañía **PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.**, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las Notas Explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2018, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas y disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

FUNDAMENTOS DE LA OPINION

Nuestra auditoría fue efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con dichas normas, se describe más adelante, en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros. De conformidad con los requerimientos de ética aplicables a la Auditoría de los estados financieros, somos independientes de **PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.**, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Gerencia de la Compañía es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros.

Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación fiel de los estados financieros que no estén afectados por incorrecciones materiales, sean debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de continuar como compañía en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con su funcionamiento y utilizando el principio contable de compañía en funcionamiento, excepto si la Gerencia tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Gerencia de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EXTERNO EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión razonable sobre los estados financieros, basados en nuestra auditoría, la misma que se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no estén afectados por incorrección material debido a fraude o error.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018, se emitirá por separado al Servicio de Rentas Internas.

Quito, 22 de abril de 2019



CPA Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

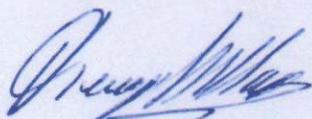
Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

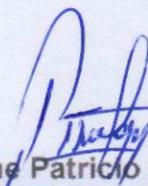
CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

CUENTAS	2018	2017
ACTIVOS		
Bancos	6.366.51	8.567.79
Exigible Cuentas por Cobrar	271.01	2.576.00
Crédito fiscal compras	40.14	674.00
Impuestos por Cobrar	1.031.17	903.70
Pagos Anticipados	632	632.00
TOTAL, DEL ACTIVO CORRIENTE	8.340.83	13.353.49
Total, Activo Fijo Neto	904.14	904.14
TOTAL, DE ACTIVOS	9.244.97	14.257.63
PASIVOS		
Cuentas y documentos por Pagar Proveedores	0.00	3.000.00
Obligaciones Tributarias	956.78	3.320.71
TOTAL, PASIVO CORRIENTE	956.78	6.320.71
TOTAL, DEL PASIVO	956.78	6.320.71
CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS		
Capital Social	400.00	400.00
Reserva Legal	80.00	80.00
Utilidades Acumuladas	7.808.19	7.456.92
TOTAL, DEL PATRIMONIO	8.288.19	7.936.92
TOTAL, PASIVO Y PATRIMONIO	9.244.97	14.257.63



Diego Fernando Villamar Jarrín
GERENTE GENERAL



Jaime Patricio López
CONTADOR

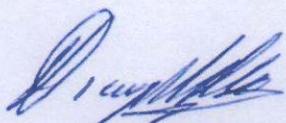
Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 13 son parte integrante de los Estados Financieros.

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

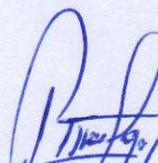
CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
EXPRESADO EN USD DÓLARES

CUENTAS	2018	2017
Ingresos Operacionales	80.229.88	102.638.86
Ventas	<u>9.14</u>	<u>19.76</u>
Total, Ingresos	80.239.02	102.658.62
Gastos del Administrativos	79.746.70	101.458.72
Gastos No Operacionales	<u>18.73</u>	<u>821.62</u>
Total, de Gastos Operacionales	79.765.43	102.280.34
Utilidad del Ejercicio	473.59	378.28



Diego Fernando Villamar Jarrín
GERENTE GENERAL



Jaime Patricio López
CONTADOR

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 13 son parte integrante de los Estados Financieros.

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PRECISION VALUE PREVALU CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018-2017

CAPITAL SOCIAL

Saldo 31-12-2017	400.00
Aumento (Disminución)	<u>0.00</u>
Saldo la 31-12-18	400.00

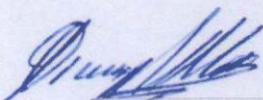
RESERVA LEGAL

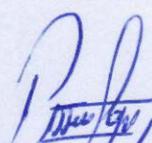
Saldo 31-12-2017	80.00
Aumento (Disminución)	<u>0.00</u>
Saldo la 31-12-18	80.00

UTILIDADES ACUMULADAS

Saldo 31-12-2017	7.456.92
Aumento (Disminución)	<u>351.27</u>
Saldo la 31-12-18	7.808.19

TOTAL, DEL PATRIMONIO AL 31-12-18 USD \$ 8.288.19


Diego Fernando Villamar Jarrín
GERENTE GENERAL


Jaime Patricio López
CONTADOR

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 13 son parte integrante de los Estados Financieros.

Luxemburgo NS4-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PRECISION VAUE PRECVLU CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
AL 31 DICIEMBRE DE 2018
EXPRESADO EN USD DÓLARES

INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	6.366.51
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	-543.95
Clases de cobro por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	80.229.88
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0.00
Otros cobros por actividades de operación	<u>0.00</u>
Total, clases de cobros por actividades de operación	<u>80.229.88</u>
CLASES DE PAGO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-79.765.43
Pagos por cuenta de los Empleados	0.00
Otros Pagos por Actividades de Operación	0.00
Intereses Pagados	-62.30
Impuestos a las ganancias pagados	-803.43
Otras entradas (salidas) de efectivo	-6.56
Total, clases de pagos por actividades de Operación	-79.765.43
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	
Adquisición de Propiedad Planta y Equipo	<u>-904.14</u>
Total, de efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	<u>-904.14</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	
Aporte en efectivo para aumentos de capital	400.00
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00
Dividendos Pagados	7.456.92
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
Total, flujos de efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	7.856.92

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

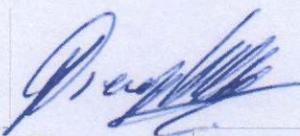
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.366.51
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	8.567.79
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>6.366.51</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION	
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	473.59
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	0.00
Ajuste por gastos en provisiones	0.00
Ajuste por Gasto por impuesto a la renta	0.00
Ajuste por gasto por participación trabajadores	0.00
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	<u>0.00</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-271.01
(Incremento) disminución en Otras cuentas por cobrar	0.00
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	0.00
(Incremento) disminución en inventarios	0.00
Incremento (disminución) en otros activos	-1.703.31
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	956.78
Incremento (disminución) en beneficios empleados	0.00
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	<u>0.00</u>

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

TOTAL, INCREMENTOS (DISMINUCION) EN ACTIVOS Y PASIVOS -1.017.54

FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION -543.95



Diego Fernando Villamar Jarrín
GERENTE GENERAL



Jaime Patricio López
CONTADOR

Las Notas Explicativas Anexas de la 1 a la 13 son parte integrante de los Estados Financieros.

Luxemburgo NS4-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1.- INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

La Compañía PRECISION VALUE PRECVALU CIA.LTDA. Fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante Escritura Pública, el 24 de octubre de 2013, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.Q13.005381.

1.1 Objeto Social

Y su objeto social es principalmente la realización de peritajes, avalúos y fiscalización de todo tipo de bienes inmuebles tales como: locales comerciales, viviendas, edificaciones de todo tipo, oficinas, fábricas, edificaciones en proceso constructivo, terrenos, industrias, propiedades agrícolas y ganaderas, bosques, proyectos inmobiliarios, etc.

1.2 Capital Social

El capital social de la compañía es de \$ 400,00 US Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, dividido en cuatrocientas aportaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 1,00 USD), de valor nominal de cada una.

NOTA 2.- BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de PRECISION VALUE PRECVALU CIA.LTDA., por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo a criterios contables que son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el

PRECISION VALUE PRECVALU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2018.

Estos estados financieros bajo NIIF que se presentan por el año 2018. Están realizados en base a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el IASB.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de PRECVALU CIA.LTDA., al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, los cuales están pendientes de ser aprobados por el Directorio en sesión ordinaria.

Las NEC difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales. Para la preparación de los saldos de apertura la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF.

2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo.

El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

2.3 Moneda de presentación y Moneda Funcional.

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de Estados Unidos de América.

2.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar son valorizadas a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de

PRECISION VALUE PRECVU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

riesgo de pago por parte del cliente (deterioro). El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

2.5 Préstamos que devengan intereses

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan en el pasivo corriente si su vencimiento es menor a un año y pasivo no corriente si es mayor a un año.

Los intereses devengados son registrados en el Estado de Resultados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros y los intereses reales se registran en el momento del pago, con cargo a resultados reversando la contabilización por lo devengado.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Al cierre de operaciones al 31 de diciembre de 2018, la empresa si posee activos fijos (Equipo de Computación) para su respectivo registro tanto en valor nominal como en depreciaciones.

Desde este año, estableceremos ya las principales tasas de depreciación que a futuro utilizaremos para este fin. La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría serán las siguientes:

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVO	TASAS
Edificios	5%
Maquinaria, Instalaciones, Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33.33%
Vehículos	20%
Otros Activos Depreciables	10%

2.7 Deterioro del valor de los activos no corrientes

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.8 Inventarios

Ya que no se manejan inventarios al ser una empresa de servicios se han considerado como parte de los inventarios los Suministros de Oficina, y Materiales Varios, que se han cargado al gasto de acuerdo a su uso, de acuerdo a las Normas vigentes en el Ecuador, para el año próximo 2019, se implementara un mejor control en el manejo de

PRECISION VALUE PRECVU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

los inventarios para proceder a codificarlos y clasificarlos con el fin de identificar de manera fácil los mismos por parte de la Administración de la compañía.

2.9 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los ingresos por venta de bienes o servicios son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes o servicios han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes o servicios

2.10 Costo de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.11 Impuestos

Impuesto a la Renta: Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

PRECISION VALUE PRECVU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria correspondiente en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

2.12 Estado de Flujo del Efectivo

El Estado de Flujo del Efectivo considera los movimientos de caja realizados durante cada ejercicio comercial determinados mediante el método directo, para lo cual se consideran:

Como flujo de efectivo las entradas y salidas de efectivo de bancos, las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Como actividades de operación o de explotación, las que constituyen la fuente principal de ingresos ordinarios, como también otras actividades no calificadas como de inversión o de financiamiento.

Como actividades de inversión, las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Como actividades de financiamiento aquellas que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3.- EQUIVALENTES DEL EECTIVO

El Equivalente del Efectivo en el Estado de Situación Financiera comprende saldos bancarios y depósitos a corto plazo, de existir, de gran liquidez que son disponibles con un vencimiento original de tres meses o menor y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. No se maneja Efectivo Caja Chica. Las inversiones clasificadas como equivalente del efectivo, de existir, se negocian en el mercado y devengan una tasa de interés fija pactada.

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas por equivalentes del efectivo se forman de la siguiente manera:

EQUIVALENTES DEL EFECTIVO	2018	2017
Banco del Pichincha	3,108.41	6,289.09
Banco Rumiñahui	<u>3,258.10</u>	<u>2,278.70</u>
TOTAL	6.366.51	8.567.79

NOTA 4.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se forman de la siguiente manera:

	2018	2017
Clientes en General	271.01	2,576.00

Al cierre de este período, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no generan cuentas incobrables, por consiguiente no se registran valores por este rubro.

NOTA 5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el rubro otras cuentas por cobrar se forma de la siguiente manera:

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	2018	2017
IVA Bienes	40.14	674.00
Retenciones Fuente Ejercicio Actual	293.75	219.92
IVA Retenido Período actual	737.42	683.78
Anticipo de Impuesto Renta	<u>632.00</u>	<u>632.00</u>
TOTAL	1.703.31	2.209.70

NOTA 6.- IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Impuesto a la Renta:

Al 31 de diciembre del 2018, el impuesto a la renta estaba constituido de la siguiente manera:

(a) Situación fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía dentro del plazo de tres años a partir de la fecha de presentación de la declaración.

(b) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital, hasta el 31 de diciembre del año siguiente.

(c) Dividendos en efectivo

Los dividendos en efectivo no son tributables.

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(d) Conciliación del resultado contable - tributario

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía fueron las siguientes:

Impuesto diferido:

Al 31 de diciembre de 2018, no se generó cálculo del impuesto diferido debido a que las diferencias temporarias por su materialidad eran mínimas, la compañía optó por realizar el cálculo correspondiente a Impuestos Diferidos en períodos posteriores.

NOTA 7.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar estaban constituidos de la siguiente manera:

	2018	2017
Impuesto Renta – Retenciones Fuente	325.41	1,132.23
Retenciones Fuente de I.V.A.	509.05	1,924.50
Impuestos Renta Compañía	<u>122.32</u>	<u>263.98</u>
TOTAL	956.78	3,320.71

NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018, las cuentas por pagar por impuestos Corrientes estaban constituidas de la siguiente manera:

	2018	2017
Obligaciones tributarias por pagar	834.46	3,056.73
Impuesto Renta por pagar	<u>122.32</u>	<u>263.98</u>
TOTAL	956.78	3,320.71

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 9.- CAPITAL

Capital emitido:

Al 31 de diciembre del 2018, el capital social estaba constituido de la siguiente manera:

	2018	2017
Capital Pagado	400.00	400.00
Reserva Legal	80.00	80.00
Utilidad Ejercicios Anteriores	7,456.72	7,342.62
Utilidad del Ejercicio	<u>351.27</u>	<u>114.30</u>
TOTAL PATRIMONIO	8,288.19	7,936.92

NOTA 10.- INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre del 2018, los ingresos ordinarios estaban constituidos de la siguiente manera:

	2018	2017
Venta de servicios	80,229.88	102,638.86

NOTA 11.- COSTOS DE DISTRIBUCIÓN Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Gastos de administración y ventas:

Al 31 de diciembre del 2018, los gastos de administración estaban constituidos de la siguiente manera:

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	2018	2017
Costos y gastos de operación	79,765.43	102,658.62

Costos bancarios

Al 31 de diciembre del 2018, los costos bancarios estaban constituidos de la siguiente manera:

	2018	2017
Gastos bancarios	59.27	70.21

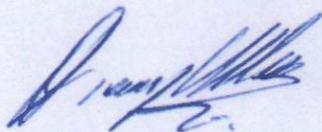
NOTA 12.- CONTINGENCIAS

Es responsabilidad de la administración de la compañía los cambios o ajustes que se generen en el balance de comprobación, estado de pérdidas y ganancias, flujo de caja y evolución del patrimonio en caso que existieran diferencias en las confirmaciones enviadas.

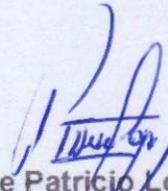
NOTA 13.- HECHOS POSTERIORES

Hasta el 31 de diciembre del 2018, y al cierre del proceso no se han generado hechos importantes que ha criterio de la administración se deban informar.

Quito, 22 de abril de 2019



Diego Fernando Villamar Jarrín
GERENTE GENERAL



Jaime Patricio López
CONTADOR

Luxemburgo NS4-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador

CPA. Lic. Patricio Cortez King
Auditor Externo

PRECISION VALUE PRECVLU CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Información del Auditor Externo sobre la aplicación de los requerimientos contantes en el Registro Oficial No.209 de fecha 21 de marzo de 2018, Art. A.3 literal d) Informe de Auditoría Externa, en el caso de que está obligada a contratarla, de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

d.1. Para el caso de aquellas Compañías que sean sujetos, de conformidad con lo dispuesto en las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, deberán anexar al informe anual de auditoría el informe y grado de cumplimiento de las políticas, procedimientos y mecanismos internos implementados por dichos sujetos obligados.

Debo manifestar que no es aplicable a la Compañía ya que tiene como objeto principal que se dedicara a realizar peritajes, avalúos y fiscalización de todo tipo de bienes inmuebles tales como: locales comerciales, viviendas, edificaciones de todo tipo, oficinas, fábricas, edificaciones en proceso constructivo, terrenos, industrias, propiedades agrícolas y ganaderas, bosques, proyectos inmobiliarios, etc., y no se encuentra inmersa dentro del **Artículo 1.- Ámbito de Aplicación** de las Normas para la Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos.

En consecuencia, todas las transacciones económicas de la Compañía son lícitas y de curso legal.

Quito, 22 de abril de 2019



CPA. Lic. Patricio Cortez King
AUDITOR EXTERNO

Superintendencia Compañías
Registro SC-R.N.A.E. No. 447

Luxemburgo N54-101 y Holanda
Teléfonos 0999460431 – 2046217
Casilla Postal 1717-1841
Quito - Ecuador