

# **CODURFER S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(En Dólares Americanos)**

---

## **INFORMACIÓN GENERAL:**

**CODURFERS.A.** Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 9 de octubre 2013, de la Notaria Trigésima Octava del cantón Guayaquil, he inscrita en el Registro Mercantil fecha de 21 de octubre del 2013.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la adquisición enajenación, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento, explotación y administración de viene inmuebles urbanos o rústicos

**PLAZO DE DURACION:** 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Boyacá 1527 entre Clemente Ballén y Aguirre

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992484993001.

**CAPITAL SUSCRITO: USD. 800.00**

## **BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

### **Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

## **APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

**Guayaquil, 18 de enero del 2017**



**TONGZHEN HAN  
GERENTE GENERAL**