

INMOBILIARIA OCHO OCHOIN CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

Es una Compañía constituida bajo las Leyes Ecuatorianas el 28 de noviembre del 2011, Aprobada por la Superintendencia de Compañías el 13 de marzo del 2012 mediante Resolución No. SC. IJ. DJC. Q. 12. 001372 y fue inscrita en el Registro Oficial el 19 de junio del 2012.

El objeto social de la compañía es:

La realización de negocios de bienes y raíces, promoción ventas enajenación y arrendamiento de proyectos inmobiliarios, edificios de apartamentos, oficinas, locales comerciales, centros comerciales, conjuntos residenciales, viviendas unifamiliares, construcciones industriales, parqueaderos, compraventa, importaciones de toda clase de maquinaria y equipo, exportaciones de madera, perfilería de aluminio arquitectónico para la construcción, estructuras y materiales en general para la construcción y también podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos y no prohibidos por las leyes ecuatorianas y que guarden relación con el objeto social.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros bajo NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunos de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieran presentan en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir con su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

1. Registros contables y unidad monetaria.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTAS 2017

ACTIVOS

1. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2017, se mantiene un valor de \$146.895,97 por concepto de cuentas por cobrar.

2. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017, se mantiene un valor en inventarios por \$ 275.181,22 es la cuenta principal del activo.

PASIVOS

1. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017, las cuentas por pagar a proveedores se generan en las transacciones normales de la operación del negocio; por compra de bienes y servicios, no generan intereses, el saldo es \$ 513.005,41 y es la principal cuenta del pasivo.

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2017, el patrimonio total es de \$705,55

INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2017, se obtuvo un ingreso por el valor de \$ 134.806,82

COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2017, en este grupo contable se tuvo un movimiento por el valor de \$134.901,27.

Cabe indicar que durante el ejercicio fiscal 2017 se obtuvo una perdida por el valor de \$94,45

Atentamente,



Isidro Antonio Pino Moreno
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIO OCHO OCHOIN CÍA. LTDA.



C.P.A. Grace Calle
CONTADORA
0704906478