

1. Información general

La Inmobiliaria Ocho Ochoin es una compañía limitada domiciliada en QUITO - Ecuador, fue constituida el 28 de noviembre del 2011, ante la Dra. Paola Sofía Delgado Looz, Notaria Segunda del Cantón Quito.

Objeto social:

Las actividades principales de la compañía incluyen:

- Realización de negocios de bienes raíces, promoción, venta, enajenación y arrendamiento de proyectos inmobiliarios, edificios de apartamentos, oficinas, locales comerciales, centros comerciales, conjuntos residenciales, viviendas unifamiliares, construcciones industriales, parqueaderos, compraventa, importaciones de toda clase de maquinaria y equipos, exportaciones de madera, perfitaría de aluminio arquitectónico para las construcciones, estructuras y materiales en general para la construcción.
- Adquirir y administrar en general bienes inmuebles, para su comercialización especializada.
- Puede realizar toda clase de actos y contratos permitidos y no prohibidos por las leyes ecuatorianas y que guarden relación con el objeto social.
- Ejecutar proyectos destinados al arrendamiento, compraventa de locales, oficinas, viviendas, así como de cualquier tipo de instalaciones en general.
- Prestar servicios profesionales de construcción y el mantenimiento de inmuebles.
- Adquirir y administrar todos los bienes necesarios para brindar los servicios vinculados, tanto de vivienda como para la explotación de instalaciones turísticas, administrativas, oficinas, parqueaderos, etc.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se elaboran de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda adoptada por el Ecuador desde marzo de 2000.

2.1 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos provendrán de las actividades inmobiliarias, aunque en este período no hubo movimiento económico.

2.2 Costos y Gastos

En lo referente a costos y gastos, se los registrará al momento en que se los incurra, independientemente del momento en que se genere el pago.

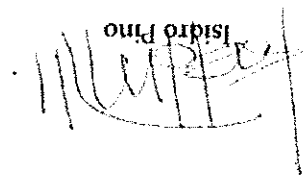
2.3 Propiedades, planta y equipo

La compañía no posee propiedades, planta y equipo.

5. Eventos subsiguientes

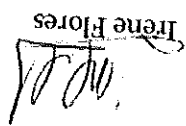
Al 31 de diciembre de 2015, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

Gerente General



Isidro Pino

Contadora



Irene Flores