

**INMOBILIARIA OCHO OCHOIN CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Es una Compañía constituida bajo las leyes Ecuatorianas el 28 de noviembre del 2011, Aprobada por la Superintendencia de Compañías el 13 de Marzo del 2012 mediante Resolución No. SC. IJ. DJC. Q. 12. 001372 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 19 de junio del 2012.

El objeto social de la compañía es, entre otros:

a.- "La realización de negocios de bienes y raíces, promoción ventas enajenación y arrendamiento de proyectos inmobiliarios, edificios de apartamentos, oficinas, locales comerciales, centros comerciales, conjuntos residenciales, viviendas unifamiliares, construcciones industriales, parqueaderos, compraventa, importaciones de toda clase de maquinaria y equipo, exportaciones de madera, perfilería de aluminio arquitectónico para la construcción, estructuras y materiales en general para la construcción y también podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos y no prohibidos por las leyes ecuatorianas y que guarden relación con el objeto social".

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La preparación de estados financieros bajo NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Estos principios requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunos de las partidas incluidas en los estados financieros adjuntos, y para efectuar las revelaciones que se requieran presentan en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir con su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

**1. Registros contables y unidad monetaria.**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

**NOTAS 2014**

**1. ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta principal del activo es Efectivo y Equivalente al Efectivo

**2. PASIVOS**

Al 31 de diciembre del 2014, no existen movimientos en la cuenta de Pasivos.

**3. PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta principal del patrimonio corresponde al capital.

**4. INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2014, no existen movimientos en este grupo contable.

**5. COSTOS Y GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2014, no existen movimientos en este grupo contable.

**Atentamente,**



**C.F.A. Grace Calle  
CONTADORA  
0704906478**