

---

**INMOBILIARIA OCHO OCHOIN CIA. LTDA**

**CONTENIDO:**

Página

**ESTADOS FINANCIEROS:**

Notas a los estados financieros

1

---

## QUIMELIA C.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2012

(Expresados en dólares americanos)

---

## 1. GENERALIDADES

Nombre de la compañía:	INMOBILIARIA OCHO OCHOIN CIA. LTDA
Expediente:	
Nombre del representante legal:	VASCONEZ SANCHEZ PEDRO
Domicilio legal: Dirección:	BA MORITA NA432
Lugar donde opera la compañía:	QUITO
Actividad principal:	ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA
Actividades secundarias:	

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a. **Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
  
- b. **Cambios en políticas contables y desgloses .-** No existen cambios significativos en las políticas contables que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre el Grupo

### **3. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de **INMOBILIARIA OCHO OCHOIN CIA. LTDA** al 31 de diciembre del 2012 fue US\$ 400.00 dividido en CUATROCIENTAS acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

### **3. CONTINGENCIAS**

a. Situación tributaria:

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado IVA y Retenciones en la fuente por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 no han sido aún sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las reservas de capital de la Compañía.

---