

INFORME DE LA GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE CONSORCIO EKRON/HELPORT EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes Señores Consorciados, el Informe de las actividades desarrolladas por el Consorcio Ekron/Helpport durante el ejercicio económico del año 2014 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año mencionado.

El Consorcio fue constituido en la ciudad de Guayaquil - Ecuador el 3 de octubre de 2013 mediante Escritura Pública de CONTRATO DE CONSORCIO con el nombre de CONSORCIO EKRON-HELPORT.,

Como es de su conocimiento señores consorciados, la única finalidad de su constitución fue la de ejecutar el proyecto de construcción llamado "Ampliación de la Terminal Nacional del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo", posteriormente con fecha 23 de junio del 2014 fue ampliado el objeto del contrato de la siguiente manera: "El Consorcio tendrá por objeto la construcción de la ampliación de la Terminal Nacional del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil. Así como también, la construcción de edificios en el sector contiguo a la ampliación de la Terminal Nacional del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil, entre los que se encuentra específicamente el Edificio contiguo a la Ampliación de la Terminal Nacional del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo de la ciudad de Guayaquil".

- Con fecha 11 de noviembre de 2013, el Consorcio suscribió con la empresa Terminal Aeroportuaria de Guayaquil S.A. Tagsa, un Contrato de Construcción bajo la modalidad llave en mano por un monto de usd. 11.309.030,00, para la Construcción de la Ampliación del Terminal de Pasajeros del Aeropuerto José Joaquín de Olmedo de la Ciudad de Guayaquil, el plazo de la obra fue de 8 meses contados a partir de la fecha de suscripción.

Para la adecuada ejecución del proyecto, los Consorciados suscribieron un acuerdo de responsabilidades según el cual se distribuyeron las actividades que debían ejecutar cada uno de ellos y así asegurar el cabal cumplimiento del contrato.

Este proyecto se inauguró el mes de julio de 2014. Cabe resaltar que a pesar de haber suscrito un contrato llave en mano por la cifra mencionada en el tercer párrafo de este informe y tomando en cuenta una serie de obras adicionales ejecutadas por solicitud del contratante, el precio final facturado una vez realizadas las verificaciones correspondientes por parte de la fiscalización designada por Tagsa, el costo total del proyecto alcanzó la suma de usd. 13.346.775,36, valor que fue facturado a finales del año 2014.

- Durante el período 2014, se suscribió un contrato adicional para la construcción de un edificio en un área contigua al proyecto mencionado anteriormente, este contrato fue

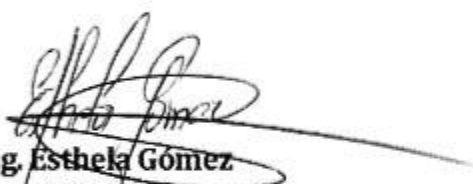
suscrito bajo la modalidad llave en mano por un valor de usd. 1.556.864,9, la entrega de esta obra se realizó el mes de noviembre de 2014.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2014 asciende a la suma de usd. 1.842.930,98, valor a partir del cual se deberá provisionar el impuesto a la renta por pagar, tomando en cuenta que el Consorcio no cuenta con empleados en relación de dependencia no está obligado a provisionar el 15% de Participación Trabajadores.

Es importante mencionar que el Consorcio ha cumplido con todas las disposiciones legales y tributarias y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a los Consorciados y a todas las personas que han colaborado y apoyado mi gestión durante el período económico transcurrido.

Atentamente,



Ing. Esthela Gómez
GERENTE

CONSORCIO EKRON/HELPORT