

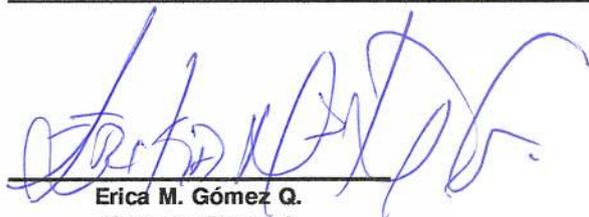
INMOISLA
INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INMOISLA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre del 2014

GRUPO	NOTAS	Al 31/dic/2014	Al 31/dic/2013	VARIACIÓN %
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE		200.00	200.00	0.0%
Efectivo y equivalentes del efectivo	1	200.00	200.00	0.0%
Cuentas por cobrar comerciales		0.00	0.00	0.0%
Inventario		0.00	0.00	0.0%
Activos por impuestos corrientes		0.00	0.00	0.0%
ACTIVO NO CORRIENTE		0.00	0.00	0.0%
TOTAL ACTIVO		200.00	200.00	0.0%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE		0.00	0.00	0.0%
PASIVO NO CORRIENTE		0.00	0.00	0.0%
TOTAL PASIVO		0.00	0.00	0.0%
PATRIMONIO				
PATRIMONIO		200.00	200.00	0.0%
Capital Social		200.00	200.00	0.0%
Reservas		0.00	0.00	0.0%
Resultados		0.00	0.00	0.0%
TOTAL PATRIMONIO		200.00	200.00	0.0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		200.00	200.00	0.0%

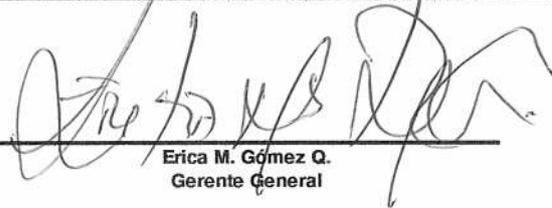

Erica M. Gómez Q.
Gerente General

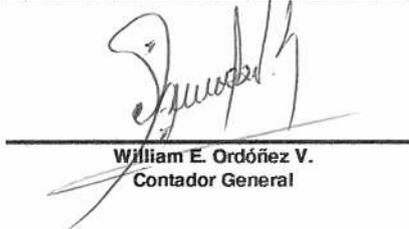

William E. Ordóñez V.
Cóntador General

INMOISLA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO
PERÍODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

GRUPO	NOTAS	Al 31/dic/2014	Al 31/dic/2013	VARIACIÓN %
INGRESOS		0.00	0.00	0.0%
(-) COSTO DE VENTAS		0.00	0.00	0.0%
UTILIDAD BRUTA		0.00	0.00	0.0%
(-) GASTOS OPERACIÓN		0.00	0.00	0.0%
UTILIDAD ANTES P. TRABAJADOR & I. RENTA		0.00	0.00	0.0%
UTILIDAD NETA DEL AÑO		0.00	0.00	0.0%
(+) INGRESOS INTEGRALES		0.00	0.00	0.0%
(-) GASTOS INTEGRALES		0.00	0.00	0.0%
RESULTADOS INTEGRALES DEL AÑO		0.00	0.00	0.0%
UTILIDAD INTEGRAL NETA		0.00	0.00	0.0%
UTILIDAD INTEGRAL TOTAL NETA		0.00	0.00	0.0%


 Erica M. Gómez Q.
 Gerente General


 William E. Ordóñez V.
 Contador General

**INMOISLA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITAL.	RESERVA LEGAL	UTILIDAD ACUM.	PERDIDA ACUM.	RESULTADO AÑO	TOTAL
Saldo inicial bajo NIIF al 01 de enero del 2014	200.00						200.00
Efectos de conversión acumulados al cierre del año 2014							0.00
Saldo inicial bajo NIIF al 01 de enero del 2014	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00
Aumento de capital en el año 2014							0.00
Resultados año 2012 bajo NEC							0.00
Transferencia a Resultados Acumulados							0.00
Resultados año 2014 con base NIIF							0.00
Saldo final bajo NIIF al 31 de diciembre del 2014	200.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.00

Erica M. Gómez Q.
Gerente General



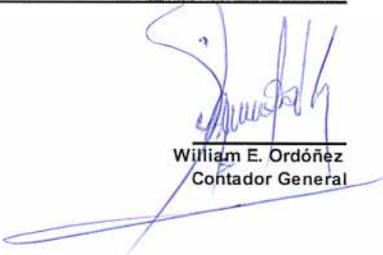
William E. Ordóñez V.
Contador General

INMOISLA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA
 ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

GRUPO	Al 31/dic/2014	Al 31/dic/2013
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,	0.00	200.00
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00	0.00
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00	0.00
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00	0.00
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0.00	200.00
Aporte en efectivo por aumento de capital		200.00
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0.00	200.00
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA PROVISTA EN ACTIVIDADES DE		
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	0.00	0.00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	0.00	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	0.00	0.00
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00	0.00

Erica M. Gómez Q.
 Gerente General


 William E. Ordóñez
 Contador General

**INMOISLA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1.- ANÁLISIS DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA, fue constituida en la ciudad de Quito mediante Escritura Pública celebrada el día 22 de enero del 2013, ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Roberto Salgado, e inscrita el día 12 de julio del 2013 en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón San Cristóbal, cumpliendo con todas las regulaciones y leyes que rigen en el territorio ecuatoriano, bajo el control y regulación de la Superintendencia de Compañías.

En el presente año, la Compañía INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA, aún no ha iniciado sus operaciones comerciales.

El principal del negocio estará orientado a "Actividades de Turismo e Inmobiliarias".

2.- EVENTOS SIGNIFICATIVOS:

Por disposición de la Superintendencia de compañías la empresa ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, para este año 2014, la compañía presenta los Estados Financieros con la Norma NIIF para PYMES Sección 35.

La Compañía INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA, se encuentra en proceso de planificación de sus proyectos.

3.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

3.1. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.- A partir de su constitución e inicio de operaciones se adoptará las Normas Internacionales de Información Financiera y sus adecuaciones e interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad en vigor al 31 de diciembre del 2012, consecuentemente se aplicara la Sección 35 NIIF para PYMES adopción por primera vez, los presentes Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas e Interpretaciones emitidas y vigentes a la fecha de los mismos.

3.2. BASES DE MEDICIÓN.- Los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA ISLAS ENCANTADAS S.A. INMOISLA, han sido preparados sobre la Base del Costo Histórico, y al valor razonable de las contraprestaciones según el caso conforme se señalan en las políticas contables.

COSTO HISTÓRICO.- El Costo Histórico Generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de Activos.

VALOR RAZONABLE.- Se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación.



INMOISLA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

4.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.- Consisten principalmente en el certificado de depósito bancario para la constitución de la compañía. El Efectivo se presenta a valor nominal y los Equivalentes a valor razonable.

PARA LOS SIGUIENTES GRUPOS LAS OPERACIONES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA "NO APLICAN" EN ESTE AÑO 2014:

- 4.2. PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR.-
- 4.3. INVENTARIOS.-
- 4.4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-
- 4.5. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS TANGIBLES E INTANGIBLES.-
- 4.6. PASIVOS FINANCIEROS.-
- 4.7. BENEFICIOS A EMPLEADOS.-
- 4.8. BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO.-
- 4.9. PROVISIONES.-
- 4.10. CONTABILIZACIÓN DE IMPUESTOS DIFERIDOS.-
- 4.11. IMPUESTO A LA RENTA.-
- 4.12. RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS.-
- 4.13. CLASIFICACIÓN DE COSTOS Y GASTOS.-
- 4.14. ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO.-
- 4.15. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES.-

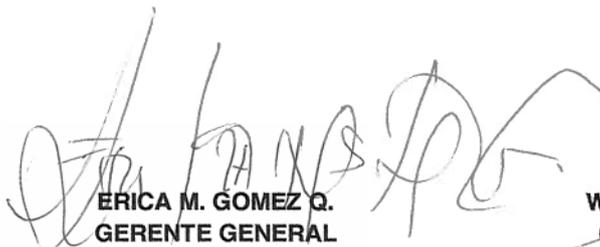
5.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1.-

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.-

Consisten principalmente en el certificado de depósito bancario para la constitución de la compañía. El Efectivo se presenta a valor nominal y los Equivalentes a valor razonable.

Los Estados Financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión el 31 de marzo del 2015 por la Junta General de Accionistas de la compañía, conforme consta en el Acta de Junta General de Accionistas realizada en la misma fecha.


ERICA M. GOMEZ Q.
GERENTE GENERAL


WILLIAM E. ORDOÑEZ V.
CONTADOR GENERAL