



**INTERCAUSER**  
Servicios Integrados de Contabilidad & Auditoría

## **RANTOTOR S. A.**

**Estados Financieros al  
31 de diciembre del 2017 y 2016 (No auditado)  
con el Informe de los Auditores Independientes**



## **RANTOTOR S. A.**

**Estados Financieros al  
31 de diciembre del 2017 y 2016 (No auditado)  
con el Informe de los Auditores Independientes  
Índice del contenido:**

### **Informe de los Auditores Independientes**

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de:  
**RANTOTOR S. A.**

### **Opinión del auditor**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de RANTOTOR S. A., los que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, Estados de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujos de Efectivo, por el año que terminó en esa fecha; y, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RANTOTOR S. A., al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

### **Fundamentos de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría, de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe". Somos independientes de RANTOTOR S. A., de conformidad con disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos, emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

La Administración de RANTOTOR S. A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de RANTOTOR S. A., para continuar como empresa en marcha; revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha; y, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la dirección tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.



La Administración de la Compañía, es responsable de supervisar el proceso de información financiera.

### **Responsabilidades de los Auditores en relación con la auditoría de los estados financieros.**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de conformidad a las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando estas existan. Las distorsiones pueden surgir de fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada, de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda nuestra auditoría.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de RANTOTOR S. A., correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2016, no fueron sujetos de revisión de auditoría externa, en razón de que la Compañía no era obligada a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa. Las cifras por el año terminado en esa fecha, se incluyen para fines comparativos.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantiene un capital de USD 1.000,00; pérdidas acumuladas por USD (78.362,06) y USD (25.624,54) respectivamente, el resultado neto del ejercicio fue de USD (45.003,71) y USD (52.737,52) respectivamente, esta situación estaría afectando el principio de Empresa en Marcha.

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI (Resolución No. NAC-DGER 2.006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Ibarra - Ecuador  
  
Ing. Emrahando Velazcoela B.  
Socio - Gerente

*Intercauser Cía. Ltda.*  
Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE - 343

Quito, abril 25 de 2018



**RANTOTOR S. A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016**  
*(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)*

ACTIVOS			PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
	Año 2.017	No auditado Año 2.016	Año 2.017	No auditado Año 2.016
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>	<u>NOTAS</u>		<u>NOTAS</u>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.1	3,019.05	6.8	29,510.42
Activos financieros			6.8	48,690.84
Cuentas por cobrar clientes no relacionados - neto	6.2	13,853.50	6.1	197,254.69
Otras cuentas por cobrar	6.3	181,289.96		
Inventarios	6.4	56,993.02		
Servicios y otros pagos anticipados	6.5	2,536.16		
Activos por impuestos corrientes	6.6	41,463.49		
<b>Total activos corrientes</b>		<u><b>299,155.18</b></u>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				
Propiedad, planta y equipo - neto	6.7	2,302,119.64		
Otros activos		7,002.10		
<b>Total activos no corrientes</b>		<u><b>2,309,121.74</b></u>		
<b>Total</b>		<u><b>2,608,276.92</b></u>		
		<u><b>848,081.84</b></u>		
			<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>	
			Acreeedores comerciales	6.8
			Obligaciones con instituciones financieras	197,254.69
			<b>Otras obligaciones corrientes</b>	
			Pasivos por impuestos corrientes	6.9
			Otras cuentas por pagar	6.1
			Beneficios a empleados	6.11
			Anticipo clientes	6.12
			Por pagar socios	
			<b>Total pasivos corrientes</b>	<u><b>319,892.62</b></u>
				<u><b>100,045.88</b></u>
			<b>PASIVOS NO CORRIENTE:</b>	
			Otras cuentas por pagar relacionadas	6.13
			Beneficios a empleados	6.11
			Obligaciones con instituciones financieras	
			Otras cuentas por pagar	
			<b>Total pasivo no corriente</b>	<u><b>1,403,939.98</b></u>
				<u><b>355,398.03</b></u>
			<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>	6.15
			Capital social	1,000.00
			Aportes futura capitalización	1,006,810.09
			Resultados Acumulados	(78,362.06)
			Resultado del ejercicio	(45,003.71)
			<b>Total patrimonio</b>	<u><b>884,444.32</b></u>
				<u><b>392,637.93</b></u>
			<b>Total</b>	<u><b>2,608,276.92</b></u>
				<u><b>848,081.84</b></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

**RANTOTOR S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016**  
*(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)*

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:	<u>NOTAS</u>	Año 2.017	No auditado Año 2.016
Ventas netas	6.16	414,248.25	408,339.58
(-) Costo de ventas	6.17	(294,074.82)	(294,999.35)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>120,173.43</b>	<b>113,340.23</b>
Otros ingresos	6.18	554.97	2,546.64
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos administrativos y ventas	6.19	(158,713.12)	(159,608.29)
Gastos financieros		(7,018.99)	(9,016.10)
<b>Sub-total</b>		<b>(165,732.11)</b>	<b>(168,624.39)</b>
<b>(PÉRDIDA) ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>		<b>(45,003.71)</b>	<b>(52,737.52)</b>
Menos:			
Impuesto a la renta	6.14	-	-
<b>(PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>(45,003.71)</b>	<b>(52,737.52)</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

**RANTOTOR S. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016**  
 (EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	(PÉRDIDAS) ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo al 01 de enero del 2.016</b>	<u>1,000.00</u>	<u>-</u>	<u>(814.62)</u>	<u>(24,809.92)</u>	<u>(24,624.55)</u>
<b>No auditado</b>	Transferencia		(24,809.92)	24,809.92	-
	Aportes accionistas	470,000.00			470,000.00
	Resultado del ejercicio			(52,737.52)	(52,737.52)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2.016</b>	<u>1,000.00</u>	<u>470,000.00</u>	<u>(25,624.54)</u>	<u>(52,737.52)</u>	<u>392,637.93</u>
Transferencia			(52,737.52)	52,737.52	-
Aportes accionistas		536,810.09			536,810.09
Resultado del ejercicio				(45,003.71)	(45,003.71)
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2.017</b>	<u>1,000.00</u>	<u>1,006,810.09</u>	<u>(78,362.06)</u>	<u>(45,003.71)</u>	<u>884,444.31</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

**RANTOTOR S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2016**  
 (EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	<b>Año 2.017</b>	<b>No auditado Año 2.016</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>710.65</b>	<b>(13,657.90)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROVISTO (UTILIZADO) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>	<b><u>969,075.47</u></b>	<b><u>(767,301.51)</u></b>
Recibido de clientes	405,590.23	-
Pagado a proveedores y otros	(85,461.90)	(634,689.05)
Pagado a empleados	(178,970.32)	-
Otros	827,917.46	(132,612.46)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (UTILIZADO) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	<b><u>(1,768,517.44)</u></b>	<b><u>(25,954.98)</u></b>
Propiedad, planta y equipo	(1,768,517.44)	(25,954.98)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	<b><u>800,152.62</u></b>	<b><u>779,598.59</u></b>
Efectivo proveniente de préstamos	536,810	-
Efectivo proveniente de préstamos	263,342.53	362,336.12
Dividendos pagados	-	(52,737.53)
Otras entradas de flujo	-	470,000.00
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:</b>		
Incremento (Disminución) neto de efectivo durante el año.	<b>710.65</b>	<b>(13,657.90)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año.	2,308.40	15,966.30
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO A FINAL DEL PERÍODO</b>	<b><u><u>3,019.05</u></u></b>	<b><u><u>2,308.40</u></u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

**RANTOTOR S. A.**  
**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**  
**DEL 1 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2017, CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2016**  
*(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)*

	Año 2.017	No auditado Año 2.016
<b>(PÉRDIDA) ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>	-	<b>(814.62)</b>
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>(5,562.17)</b>	<b>3,304.63</b>
Depreciación y amortización	36,922.93	-
Provisión beneficios sociales	2,518.61	-
Impuesto a la renta	-	2,490.01
Otros ajustes	(45,003.71)	814.62
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>974,637.64</b>	<b>(769,791.52)</b>
(Aumento) Disminución en Cuentas por cobrar no relacionados	(8,800.57)	17,283.43
(Aumento) en Otras cuentas por cobrar	(7,699.10)	(806,265.18)
(Aumento) Disminución en Inventarios	(2,548.40)	7,381.60
Disminución (Aumento) Otros activos	(8,841.85)	11,808.63
Aumento en Cuentas por pagar no relacionados	1,104,172.24	-
Aumento en Beneficios sociales	5,135.05	-
(Disminución) en Anticipo clientes	(412.42)	-
(Disminución) en Otras cuentas por pagar	(106,367.31)	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) DE ACTIVOS DE OPERACIÓN</b>	<b>969,075.47</b>	<b>(767,301.51)</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros.

**RANTOTOR S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.016**  
*(EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)*

---

**1. Entidad que reporta**

**1.1 Información general**

**Rantotor S. A.**, fue constituida el 13 de marzo del año 2.013, e inscrita en el Registro Mercantil. Se constituyó como compañía limitada e inició sus operaciones el 20 de enero del 2.014. El plazo para el cual se forma la Compañía es de 50 años, y se encuentra domiciliada en la Autopista Yahuarcocha, Junto al Club Hípico Portón Totoral, de la ciudad de Ibarra – Ecuador. La Compañía está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador, el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre.

**1.2 Actividad económica**

Su actividad principal consiste en realizar actividades turísticas de alojamiento y hospedaje, alojamiento extra hotelero, servicio de alimentos y bebidas, de acuerdo con el Artículo cuarenta y dos del Reglamento General a la Ley de Turismo.

**1.3 Entorno económico**

Siendo Ecuador uno de los países de mayor relación gasto público sobre el PIB en América Latina, el modelo económico aplicado por el gobierno saliente, basado en la intervención del estado vía gasto público y la reducción de la influencia privada, se sostenía solo en los altos precios del petróleo. Con este modelo y la camisa de fuerza del dólar como moneda revaluada frente a las otras monedas, en la coyuntura internacional actual esto resulta en el encarecimiento de la producción nacional lo que tiene efectos negativos en el sector externo, vía el decremento de las exportaciones y el consiguiente déficit en la balanza de pagos no petrolera.

Con la reducción de la balanza petrolera por vía a precios de petróleo más bajos, La reducción de la liquidez por los déficits de balanza de pagos influyeron en el crédito bancario, así como a la vez se genera déficit fiscal por la misma causa. A esto debe añadirse los impactos de los sismos ocurridos en el año, que afectaron severamente a las provincias costeras. El déficit para el 2017, estimado en 1,7% del PIB por voceros oficiales, ha debido ser enfrentado con la reducción de las inversiones del gobierno, nuevo endeudamiento, disminución de puestos de trabajo en el sector público y las reformas fiscales tendientes a equilibrar la balanza comercial y a la obtención de nuevos recursos adicionales.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

En 2.018 se espera una recuperación del precio medio del crudo ecuatoriano y una mayor producción a nivel nacional, lo que, en combinación con un aumento de la producción y exportación de energía hidroeléctrica y mayores niveles de inversión extranjera, podría resultar en un crecimiento ligeramente positivo del PIB.

**1.4 Autorización del reporte de estados financieros**

Las políticas contables presentadas en las siguientes notas, han sido aplicadas en la preparación de los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2.017 (incluyendo los saldos que se presentan para fines de comparación), fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 12 de marzo de 2.018, y serán presentados para la aprobación de la Junta General de Socios.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

**1.5 Transacciones importantes**

La Gerencia no prevé, en estos momentos, ninguna situación que pueda afectar al giro del negocio.

**1.6 Distribución geográfica**

Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016 la Compañía tiene 2 oficinas abiertas:

<u>Establecimiento</u>	<u>Oficina</u>	<u>Inicio actividades</u>
001	Ibarra, Autopista Yahuarcocha, junto al Club Hípico Portón Totoral	10/03/2014

**2. Bases de presentación de los estados financieros**

**2.1. Declaración de cumplimiento con NIIF para PYMES**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC.Q.ICL.CPA IFRS11.01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2.011, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

financieros, a partir del 1 de enero del 2.012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales menores a US\$ 4 millones,
- b) Valor bruto en ventas anuales menores a US\$ 5 millones, y,
- c) Tener menos de 200 trabajadores.

Deben preparar sus estados financieros en base a esta norma a partir del 1 de enero de 2012.

**2.2. Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía (excepto por instalaciones, y maquinaria que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte y los beneficios a empleados a largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales), como se explica posteriormente en las políticas contables.

El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada, a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo.

La Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo, que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

**2.3. Moneda funcional**

La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD), a menos que se indique lo contrario.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, están presentados en cifras completas en dólares de los Estados Unidos de América.

**2.4. Uso de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros**

La preparación de los estados financieros, requieren que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

La revisión de las estimaciones contables, es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con lo previsto en las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de políticas de contabilidad y los montos reportados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pudieran diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente, las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

**a) Juicios**

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas de contabilidad, y sobre incertidumbre de estimaciones que pudieran tener el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, se describen en las siguientes notas:

- Nota 6.7 Propiedad, planta y equipo
- Nota 6.11 Beneficios a empleados
- Nota 6.14 Impuesto a la renta

**b) Supuestos e incertidumbres en las estimaciones**

La información sobre supuestos e incertidumbre de estimaciones que tiene un riesgo significativo, de resultar en un ajuste material en el año que terminará el 31 de diciembre del 2.016 y 2017, se incluye en la Nota 6.11 – Medición de obligaciones por beneficios definidos: supuestos actuariales claves.

**Medición de valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

En la Nota 4, se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

**Vidas útiles de activos depreciables**

Las revisiones Gerenciales de las vidas útiles y/o valores de los activos depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la Compañía.

Los actuales resultados, basados en estimaciones actuales del flujo de efectivo de la Compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como la necesidad de mejoras en infraestructura de la Compañía, factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

**2.5. Empresa en marcha**

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. Para hacer este juicio la Administración considera la posición financiera de la Compañía, las actuales intenciones, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros y analiza el impacto de la reciente crisis mundial y las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la Compañía.

La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha, al preparar sus estados financieros.

**3. Resumen de políticas contables significativas**

Las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

**3.2. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Efectivo y equivalente al efectivo, comprende el valor disponible a corto plazo y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

**3.3. Instrumentos financieros**

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual, de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

**Reconocimiento inicial de activos y pasivos financieros**

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

**Medición posterior de instrumentos financieros**

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes categorías luego de su reconocimiento inicial.

- Disponibles para la venta
- A valor razonable con cambios en resultados
- Mantenidos hasta el vencimiento
- Préstamos y cuentas por cobrar y pagar

**Préstamos y cuentas por pagar**

Se registra en los estados financieros los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación.

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos, representa la mejor estimación de la Gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

**Pasivos financieros con accionistas y relacionadas**

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y relacionadas. Son inicialmente reconocidos a su valor razonable menos los costos de transacción.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, las deudas que devengan intereses son medidas al costo amortizado usando la tasa de interés efectiva.

**Desreconocimiento**

Los activos financieros son desreconocidos cuando expiran los derechos contractuales a recibir, o flujos de caja u otro activo financiero, o cuando son transferidos sustancialmente todos los riesgos y ventajas del mismo. Un pasivo financiero es desreconocido cuando está extinguido, ha sido pagado, ha expirado o legalmente revocado.

Los activos financieros se dan de baja cuando:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de caja por el activo financiero;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y;
- Se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o no se hayan transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

**Presentación**

Activos y pasivos financieros se presentan sin compensación, excepto cuando existe un derecho legal para hacerlo y la Compañía tiene la intención de cancelarlos con compensación.

Todos los ingresos y gastos relativos a activos financieros que se reconocen en pérdidas y ganancias se presentan dentro de gastos financieros, ingresos financieros, excepto por el deterioro de cuentas por cobrar comerciales que se presenta dentro de los gastos operacionales.

**3.4. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad y baja de otras cuentas por cobrar**

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad, para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, la Administración de la Compañía efectuó una revisión del importe recuperable del rubro otras cuentas por cobrar, debido a la existencia de partidas antiguas pendientes de cobro y partidas que no tuvieron movimientos significativos durante el año.

**3.5. Inventarios**

Los inventarios se presentan al menor valor entre el costo y el valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye los desembolsos en la adquisición de los mismos y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El costo de los inventarios se determina con el método del promedio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos y gastos estimados para completar la venta. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación por la diferencia de valor.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

En dicha estimación se considera también montos relacionadas a obsolescencia derivados de baja rotación. La Compañía estima que la mayor parte de los inventarios tiene una rotación menos a 7 días. Las pérdidas relacionadas con el inventario se cargan a los resultados en el período que se causan.

**3.6. Propiedad, planta y equipo**

**a) Medición inicial**

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación de los activos, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y/o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación de los activos.

Ninguna clase de propiedad, planta y equipo, ha sido revaluada de acuerdo con la opción prevista en la Sección 17.

**b) Medición posterior al reconocimiento inicial – modelo de costo**

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

La propiedad, planta y equipo, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros, y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

**c) Depreciación**

El costo de la propiedad, planta y equipo, se deprecian de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación, son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Si partes de un activo individual tienen diferentes vidas útiles, estas son depreciadas en forma separada.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

<u>Detalle</u>	<u>Vidas útiles</u>
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Equipo de piscina	10
Equipo de Cómputo	3

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Para la definición de la vida útil a ser aplicada, el proveedor o de ser el caso el técnico, ha proporcionado esta información para de esta manera poder determinar la vida útil correspondiente.

Con propósito de evaluar el deterioro, los activos son agrupados al menor nivel al cual ellos generan flujos de caja independientes (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, algunos activos son evaluados individualmente por deterioro y algunos son probados al nivel de unidad generadora de efectivo.

A la fecha de los estados financieros, no se identificaron indicadores de deterioro.

La depreciación y el deterioro son incluidos en el estado de ingresos de la Compañía, bajo las diferentes categorías funcionales.

**3.7. Deterioro del valor de los activos**

• **Activos financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía, en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento, con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

• **Activos no financieros**

El valor recuperable de un activo o de una unidad generadora de efectivo, es el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso. Pérdida por deterioro del valor, es la cantidad en que excede el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo a su valor recuperable.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como edificio, equipos, vehículos, muebles y enseres y equipo de computación, son revisados en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016 la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como: edificios, vehículos, muebles y enseres y equipo de computación; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

**3.8. Beneficios a los empleados**

Registra las obligaciones de la Compañía con sus empleados por concepto de remuneraciones, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, fondo de reserva (que se provisionará mensualmente, originadas en sus relaciones laborales); y, 15% participación de utilidades.

En las fechas en que estos pasivos son pagados, deberán efectuarse los ajustes a las provisiones a fin de no mantenerlos subestimados o sobre valorados. Los beneficios laborales, comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

**a) Beneficios corrientes**

Son beneficios cuyo pago se liquidan en el término de 12 meses, siguientes al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan. La legislación laboral vigente, establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores. Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto, como resultado de su servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a las definidas en el Código del Trabajo, tales como vacaciones, participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y décima tercera y décima cuarta remuneración.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

**b) Beneficios no corrientes**

La Compañía al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, según leyes laborales vigentes mantiene en el estado de situación financiera una provisión para jubilación patronal y desahucio por el valor de USD 4.496,49 y, USD 1.977,88 respectivamente, valor establecido mediante un cálculo actuarial elaborado por una empresa actuaria calificada independiente, con base en el método de unidad de crédito proyectada. La política contable de la Compañía para los planes de beneficios definidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en Otros Resultados Integrales en el período que ocurren.

**c) Beneficios post-empleo**

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS): El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12,15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el período que se informa.
- Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio): El costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa.

Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados.

**d) Beneficios por terminación**

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

**3.9. Impuestos**

**Impuesto a la renta**

El impuesto a la renta es reconocido en las pérdidas y ganancias, como gasto o ingreso, excepto cuando se relaciona con partidas reconocidas en otro ingreso integral o

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

directamente en el patrimonio. Comprende la suma del impuesto a la renta corriente y el impuesto a la renta diferido.

**Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el impuesto por pagar exigible, salvo que se trate de impuesto corriente sobre otro ingreso integral o de partidas que afectan al patrimonio de los socios.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables del año 2.017, la cual se reduce en 10 puntos, si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente:

Concepto	Porcentajes	
	2,017	2,018
No tiene acciones en paraíso fiscal	22% Impuesto a la renta	25% Impuesto a la renta
50% o más acciones en paraíso fiscal	25% Impuesto a la renta	28% Impuesto a la renta
Menos del 50% de acciones están en paraíso fiscal	22% no paraíso fiscal	25% no paraíso fiscal
	25% paraíso fiscal	28% paraíso fiscal
Reinversión de utilidades	(-) 10 puntos porcentuales	(-) 10 puntos porcentuales

Así mismo, se aplicará la tarifa del 25% (2.017) o 28% (2.018), a toda la base imponible, la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares, conforme a lo que establezca la Ley de Régimen Tributario Interno y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas, sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables

A partir del ejercicio fiscal 2.010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado del siguiente modo:

Partida	Porcentaje
Activos totales	0.4%
Patrimonio	0.2%
Ingresos gravados con impuesto a la renta	0.4%
Costos y gastos deducibles de impuesto a la renta	0.2%

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

**Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido, es calculado usando el método del balance en diferencias temporarias, entre el saldo en libros de activos y pasivos y sus bases fiscales.

Bajo este método, los impuestos sobre la renta diferido reflejan el efecto neto de las consecuencias fiscales que se esperan a futuro, principalmente, como resultado de la variación en el tiempo, por las aplicaciones de tasas de impuesto aplicables en años futuros, sobre las diferencias entre los montos según los estados de situación financiera y los montos deducibles o gravables posteriormente, derivados de la liquidación de los activos y pasivos existentes.

Activos y pasivos tributarios diferidos, son calculados, sin descontar, a las tasas que se esperan estarán vigentes en el período de realización. Los pasivos tributarios diferidos, se estiman en su totalidad, en cambio los activos tributarios diferidos, se reconocen solo en tanto y en cuanto sean probables sean utilizados, para descontarse de un resultado gravable futuro.

La legislación ecuatoriana, permite la amortización de pérdidas fiscales de un año con utilidades gravables, en los siguientes cinco años. Al igual que los activos tributarios diferidos las perdidas por amortizar solo se reconocen, si es probable que se recuperen con futuros ingresos gravables. La Compañía no dispone de pérdidas por amortizar.

Los activos y pasivos tributarios diferidos se compensan solo si la Compañía tiene el derecho y la intención de cancelar los activos y pasivos tributarios con la misma Autoridad Tributaria.

Los cambios en activos o pasivos tributarios diferidos son reconocidos como un componente del gasto (o ingreso), por impuestos en pérdidas y ganancias, excepto cuando se relacionen con otras partidas reconocidas dentro de otros ingresos integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso la variación relacionada del impuesto diferido, es también reconocida en otros ingresos integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos, se revisa a la fecha de cada estado financiero y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parte o todo el activo por impuestos diferidos se pueda aplicar. Los activos por impuestos diferidos, no reconocidos y se reconocen en la medida que se conviertan en probables, que el beneficio fiscal futuro vaya a permitir el activo por impuesto diferidos.

**Otros impuestos**

Los valores por impuesto al valor agregado por pagar, así como retenciones de impuestos a cuenta de terceros, entre otros, se reconocen dentro de otras cuentas por pagar. El crédito tributario (activo), de Impuesto al Valor agregado, se muestra al valor recuperable, y constituye la única partida agrupada como activos por impuestos corrientes en el estado de posición financiera.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

Otros impuestos como Impuesto a la Salida de Divisas, impuesto a las tierras rurales, impuestos y contribuciones municipales se registran en las pérdidas y ganancias.

**3.10. Estimaciones contables**

Estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de futuros eventos que se cree será lo razonable bajo las circunstancias.

**Juicios Gerenciales significativos**

El juicio significativo en la aplicación de las políticas contables es el referido a los activos y pasivos tributarios diferidos.

La evaluación de la probabilidad de ingresos gravables futuros sobre los cuales los activos tributarios diferidos puedan ser usados es basada en las proyecciones de ingresos, el cual es ajustado por ingresos exentos significativos, gastos no deducibles, y los límites de uso de cualquier pérdida fiscal de años anteriores.

Si un presupuesto positivo indica que es probable usar el activo, el activo puede ser reconocido totalmente. El reconocimiento individual puede estar sujeto a ciertos límites e incertidumbres.

**Estimaciones contables críticas**

La Compañía hace estimaciones y suposiciones que tienen que ver con el futuro.

Los resultantes estimados contables, tenderán por definición a ser iguales a los actuales resultados. Los estimados y suposiciones que tienen un riesgo significativo, de requerir un ajuste material a los valores en libros de activos y pasivos en el próximo ejercicio se describen abajo:

**Vidas útiles de activos depreciables**

Las revisiones Gerenciales de las vidas útiles y/o valores residuales de los activos depreciables se basan en la utilización esperada de los activos dentro de la Compañía. Los actuales resultados, basados en estimaciones actuales del flujo de efectivo de la Compañía, podrían variar debido a factores no previstos al momento dentro de la operación actual, como la necesidad de mejoras en infraestructura de la Compañía, factores de obsolescencia de mercado, entre otros.

**3.11. Provisiones y contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el Estado de Situación Financiera cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita), resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

**3.12. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios provenientes del servicio de hospedaje en hoteles, al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **RANTOTOR S. A.**, y puedan ser confiablemente medidos.

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de propiedad, planta y equipo, se reconocen en los resultados del año, en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Los gastos son reconocidos en base a lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

**3.13. Estado de flujos de efectivo**

El Estado de Flujos de Efectivo está presentado usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

**3.14. Juicios y estimaciones de la Gerencia**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables utilizados en la preparación de los estados financieros, se resumen en Nota 2.4.

**4. Administración de riesgos financieros**

Como parte del giro normal del negocio, la Compañía se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro.

**Estructura de gestión de riesgos**

La estructura de gestión de riesgos tiene como base la gerencia de la Compañía, que es responsable de identificar y controlar los riesgos en coordinación con otras áreas como se explica a continuación:

**Gerencia**

La gerencia es responsable del enfoque general para el manejo de riesgos. La gerencia proporciona los principios para el manejo de riesgos, así como las políticas elaboradas para áreas específicas, como riesgo de crédito y riesgos de liquidez.

La gerencia es responsable de administrar diariamente el flujo de caja la Compañía, tomando en cuenta las políticas, procedimientos y límites establecidos por la gerencia de la Compañía. Asimismo, gestiona la obtención de líneas de crédito a entidades financieras cuando es necesario.

**Mitigación de riesgos**

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias, para manejar las exposiciones resultantes de cambios en las tasas de interés, riesgos de capital y riesgos de crédito.

La Gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo de capital

**4.1 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito, corresponde al riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero incumpla con sus obligaciones contractuales resultando, en una pérdida financiera para la Compañía.

El riesgo de crédito de efectivo y equivalentes de efectivo se considera insignificante. El mayor expuesto al que se somete la Compañía y en la que pudiera existir concentraciones de riesgo de crédito está principalmente representado por las cuentas por cobrar a los clientes.

Debido al giro del negocio, la Compañía vende sus productos a clientes corporativos y al público en general. La mayor parte de las ventas al público se realizan principalmente a crédito, en plazos que fluctúan entre 15 y 30 días.

La antigüedad de los saldos de cuentas por cobrar comerciales, a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	<b>Año 2.017</b>	<b>Año 2.016</b>
Entre 1 y 30 días	13,853.50	5,052.93
<b>Total:</b>	<b><u>13,853.50</u></b>	<b><u>5,052.93</u></b>

Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016, la Compañía mantiene cuentas por cobrar dentro de los plazos de vencimiento por USD 13.853,50 y USD 5.052,93, respectivamente.

En opinión de la Gerencia, la Compañía no necesita estimación para deterioro de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016.

**4.2 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La gestión prudente del riesgo de liquidez, implica el manejo adecuado de la liquidez de la Compañía, de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de la Compañía a corto, mediano y largo plazo.

La Compañía cuenta con adecuados niveles de efectivo y equivalentes al efectivo y de líneas de crédito disponibles.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

La Compañía evalúa periódicamente su posición de efectivo y observa que sus flujos de efectivo de actividades operativas sean suficientes para cubrir la totalidad de sus necesidades. La Compañía gestiona estas necesidades de liquidez mediante el control programado de los pasivos con proveedores, así como las provisiones de las entradas de caja.

**4.3 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene.

El objetivo de la Administración del riesgo de mercado, es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo, dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

**4.4 Riesgo de capital**

La Administración gestiona su capital, para asegurar que la Compañía estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

**5. Categoría de instrumentos financieros**

Los valores en libros presentados en el estado de posición financiera, se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros.

	Año 2.017	Año 2.016
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>		
Efectivo	3,019.05	2,308.40
Cuentas por cobrar clientes	13853.50	5,052.93
Otras cuentas por cobrar	181,289.96	173,590.86
<b>Total activos financieros</b>	<b>198,162.51</b>	<b>180,952.19</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>		
Acreedores comerciales	48,690.84	29,510.42
Obligaciones con instituciones financieras	197,254.69	30,955.31
Anticipo clientes	6,745.69	7,158.11
Otras cuentas por pagar	12,539.98	20,765.48
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>265,231.20</b>	<b>88,389.32</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

**6. Información sobre las partidas de los estados financieros**
**6.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Caja general	559.81	814.22
Bancos (i)	2,459.24	1,494.18
<b>Total:</b>	<b><u>3,019.05</u></b>	<b><u>2,308.40</u></b>

(i) = La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en dólares de los Estados Unidos de América, los fondos son de libre disponibilidad.

**6.2 Cuentas por cobrar clientes no relacionados**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Facturas por cobrar	13,853.50	5,052.93
<b>Total:</b>	<b><u>13,853.50</u></b>	<b><u>5,052.93</u></b>

Las facturas por cobrar son de vencimiento corriente, están denominados en dólares estadounidenses y no devengan intereses. La Compañía evalúa los límites de crédito de sus nuevos clientes a través de un análisis financiero interno de experiencia crediticia, y asigna límites de crédito por cliente. Estos límites son revisados constantemente.

**6.3 Otras cuentas por cobrar**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Anticipo proveedores	167,249.12	167,249.12
Otras cuentas por cobrar	14,040.84	6,341.74
<b>Total:</b>	<b><u>181,289.96</u></b>	<b><u>173,590.86</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

**6.4 Inventarios**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Inventario alimentos y bebidas	14,487.95	11,647.78
Inventario Suministros Hotelería	3,901.23	3,199.00
Inventario vajilla y menaje	37,485.63	37,358.05
Inventario Menaje cocina	1,118.21	994.00
<b>Total:</b>	<b><u>56,993.02</u></b>	<b><u>53,198.83</u></b>

La Administración estima que los inventarios serán realizados y/o utilizados en el corto plazo. La fórmula de costo utilizada para la medición de los inventarios es el costo promedio.

**6.5 Servicios y otros pagos anticipados**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Seguros pagados	2,536.16	2,220.97
<b>Total:</b>	<b><u>2,536.16</u></b>	<b><u>2,220.97</u></b>

**6.6 Activos por impuestos corrientes**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Crédito tributario IVA	31,165.70	27,169.38
Crédito tributario Renta	5,452.26	0.00
Retenciones	4,845.53	5,452.26
<b>Total:</b>	<b><u>41,463.49</u></b>	<b><u>32,621.64</u></b>

**6.7 Propiedad, planta y equipo**

La Compañía emplea el modelo del costo para la medición de sus partidas de propiedad, planta y equipo. Actualmente, si existen partidas de propiedad, planta y equipo que se midan bajo el modelo de revaluación: terreno y edificio. La Administración considera que no hay situaciones que puedan afectar las proyecciones de resultados esperados en los años remanentes de vida útil de las propiedades, planta y equipo, y en su opinión al

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

31 de diciembre de 2.017 y 2.016, no se tienen indicios de deterioro de valor de propiedad, planta y equipo.

La Administración tiene formalizadas pólizas de seguro, de conformidad con las políticas establecidas por la Gerencia para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus propiedades, plantas y equipo, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Por el período 2.017 y 2.016, la Compañía no capitalizó intereses por préstamos debido a que los préstamos mantenidos en dichos períodos no son directamente atribuibles a la adquisición, construcción, o productos de activos calificados.

A la fecha, no se presentan obras en curso dentro de los estados financiero.

El gasto por depreciación de los años terminados el 31 de diciembre 2.017 y 2.016, se distribuye en el estado del resultado integral como sigue:

	Año 2.017	Año 2.016
Gastos de administrativos y ventas (nota 6.19)	22,085.34	48,541.64
<b>Total depreciación</b>	<b><u>22,085.34</u></b>	<b><u>48,541.64</u></b>

## 6.8 Acreeedores comerciales

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
<b>Facturas por pagar a proveedores locales:</b>		
Acreeedores comerciales	48,690.84	29,510.42
<b>Total:</b>	<b><u>48,690.84</u></b>	<b><u>29,510.42</u></b>

Las cuentas por pagar no relacionadas, corresponden a deudas comerciales, se originan principalmente, por la adquisición de productos terminados destinados para la venta y están denominadas en dólares estadounidenses, tienen vencimientos corrientes, no generan intereses y no se han otorgado garantías por estas obligaciones.

El valor en libros de las cuentas por pagar comerciales, es similar a su valor razonable debido a que el impacto de su descuento no es significativo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

**6.9 Pasivos por impuestos corrientes**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Retenciones impuesto renta	342.49	1,635.79
<b>Total:</b>	<b><u>342.49</u></b>	<b><u>1,635.79</u></b>

**6.10 Otras cuentas por pagar**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Sueldos por pagar	-	10,998.80
IESS por pagar	888.12	2,568.58
10% Servicios por pagar	10,969.16	6,833.68
Otros menor valor	682.70	364.42
<b>Total:</b>	<b><u>12,539.98</u></b>	<b><u>20,765.48</u></b>

**6.11 Beneficios a empleados**

**Corrientes:**

	Año 2.017	Año 2.016
Décimo tercer sueldo	1,258.06	862.91
Décimo cuarto sueldo	1,855.43	253.26
<b>Total:</b>	<b><u>3,113.49</u></b>	<b><u>1,116.17</u></b>

**No corrientes:**

Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016, los beneficios a empleados a largo plazo se formaban como sigue:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

	<b>Año 2.017</b>	<b>Año 2.016</b>
Jubilación patronal	2,571.48	1,319.47
Desahucio	1,925.01	658.41
<b>Total:</b>	<b><u>4,496.49</u></b>	<b><u>1,977.88</u></b>

El cálculo de los beneficios a empleados a largo plazo lo realiza un actuario calificado, usando variables y estimaciones de mercado de acuerdo a la metodología del cálculo actuarial. Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016, en saldo de la reserva para jubilación patronal y desahucio cubre el 100% del valor determinado en el estudio actuarial.

**a) Reserva para jubilación patronal**

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1.983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda, según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores.

Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Con fecha 2 de julio de 2.001 en el Suplemento al Registro Oficial No. 359, se publicó la reforma al Código del Trabajo, mediante el cual se aprobaron los montos mínimos mensuales por pensiones jubilares.

**b) Desahucio**

De acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tiene un pasivo por desahucio con los empleados y trabajadores que se separen de la Compañía. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio. El empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre de 2.017 y 2.016 el saldo de la reserva para desahucio cubre el 100% del valor establecido en el estudio actuarial.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

**6.12 Anticipo clientes**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Anticipo Clientes	6,745.69	7,158.11
<b>Total:</b>	<b><u>6,745.69</u></b>	<b><u>7,158.11</u></b>

**6.13 Cuentas por pagar relacionados**

Incluye:

	Año 2.017	Año 2.016
Cuenta por pagar terreno	1,041,200.97	-
Préstamos de terceros-MAC	36776.97	195445.12
<b>Total:</b>	<b><u>1,077,977.94</u></b>	<b><u>195,445.12</u></b>

**6.14 Impuesto a la renta**

Cumpliendo disposiciones legales, la conciliación de la base imponible para la participación a trabajadores e impuesto a la renta, fue determinada según el siguiente detalle:

	Año 2.017	Año 2.016
<b>a.- Conciliación impuesto a la renta:</b>		
(Pérdida) antes de deducciones	(42,307.83)	(52,737.52)
Base Impositiva	(42,307.83)	(52,737.52)
<b>b.- Conciliación renta:</b>		
<b>Impuesto a la renta causado</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
Anticipo impuesto a la renta determinado	-	-
(-) Retenciones en la fuente	(4,845.53)	-
(-) Crédito tributario Renta	(5,452.26)	-
<b>Saldo a pagar (a favor) impuesto a la renta</b>	<b><u>(10,297.79)</u></b>	<b><u>-</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

**c.- Tasa Impositiva**

Durante el 2.017 y 2016 la Compañía no generó impuesto causado, por cuanto su resultado fue negativo.

**6.15 Patrimonio**
**Políticas de Gerenciamiento de capital**

Los objetivos de la gestión de capital son los siguientes:

El capital debe ser suficiente para asegurar que la Compañía continúe como un negocio en marcha, considerando esta estrategia desde el punto de vista financiero, asegurando mantener el capital suficiente de respaldo, como desde el punto de vista legal, al cuidar que eventuales pérdidas, en caso de haberlas, no superen la totalidad del 50% del capital.

El patrimonio reportado por la Compañía, sirve también como un parámetro pasivo de evaluación de la gestión Gerencial, conjuntamente aplicado con parámetros activos como ventas y EBITDA (ganancias antes de intereses, impuestos depreciaciones y amortizaciones).

**a) Capital social**

Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, el capital autorizado, suscrito y pagado está presentado por 800,00 aportaciones ordinarias, nominativas y negociables a un valor de USD 0.04 valor nominal cada una, respectivamente. Al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, la estructura societaria de la Compañía es la siguiente:

<b>Socios</b>	<b>Valor Aportaciones</b>	<b>Número de Aportaciones</b>	<b>(%) Participaciones</b>
Montenegro Andrade álvaro David	30.00	30	3.00%
Montenegro Andrade Byron Enrique	30.00	30	3.00%
Montenegro Andrade Construcciones S. A.	475.00	475	47.50%
Montenegro Terán Fernando Raul	30.00	30	3.00%
Ramadab S. A.	435.00	435	43.50%
	<b>1,000.00</b>	<b>1,000</b>	<b>100%</b>

No existen requerimientos de capital mínimo que deban ser observados en cumplimiento de convenios con financistas, proveedores, clientes u otros. Ni la Compañía, ni sus socios han establecido una regla o procedimiento que lleve a la determinación de un capital mínimo o determinado.

El capital representa el valor nominal de las participaciones que han sido emitidas.

**b) Reserva legal**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

De acuerdo con el artículo 297 de la Ley de Compañías, la reserva legal deberá tener un porcentaje no menor al cinco por ciento anual, hasta que alcance por lo menos el veinte por ciento del capital social.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos (excepto en el caso de liquidación de la Compañía), pero puede destinarse para cubrir pérdidas de operaciones o aumentar el capital social con la aprobación de los socios. En la misma forma debe ser integrado el fondo de reserva si esta, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

**c) Reserva facultativa**

De acuerdo con el artículo 297 de la Ley de Compañías, el estatuto o la junta general podrán acordar la formación de una reserva especial para prever situaciones indecisas o pendientes que pasen de un ejercicio a otro, establecido el porcentaje de beneficios destinados a su formación, el mismo que se deducirá después del porcentaje previsto en los incisos anteriores.

**d) Resultados acumulados**

La Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución SC.G.ICI. CPIFRS.11.007 del 9 septiembre de 2.011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2.011 determinó que los saldos acreedores de las cuentas reserva de capital, resultados acumulados por adopción por primera vez a las NIIF, reserva por Donaciones y reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición a la aplicación de las NIIF, serán transferidos a la cuenta patrimonial “Resultados acumulados” como subcuentas. Estos saldos acreedores no podrán ser distribuidos entre los socios.

El saldo acreedor de estas cuentas solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, utilizado para absorber pérdidas, o devueltos en el caso de liquidación de la Compañía.

**6.16 Ingresos por actividades ordinarias**

Incluye:

Composición de saldos:	Año 2.017	Año 2.016
Hospedaje	143,981.28	105,076.59
Restaurante	94,846.77	140,939.80
Eventos	129,044.38	127,402.42
Otros servicios	46,930.79	34,920.77
<b>Total:</b>	<b>414,803.22</b>	<b>408,339.58</b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

**6.17 Costos de ventas**

Incluye:

<b>Composición de saldos:</b>	<b>Año 2.017</b>	<b>Año 2.016</b>
Costo de ventas	-	104,831.96
Sueldos y salarios	94,176.08	90,304.45
Aporte patronal + fondo de reserva	14,616.18	11,724.23
Beneficios sociales	13,887.25	14,222.32
Alquiler varios	3,348.24	-
Consumo alimentos preparados	83,913.50	-
Otros menor valor	84,133.57	73,916.39
	<b>294,074.82</b>	<b>294,999.35</b>

**6.18 Otros ingresos**

Incluye:

<b>Composición de saldos:</b>	<b>Año 2.017</b>	<b>Año 2.016</b>
Otros ingresos no operacionales	554.97	2,546.64
	<b>554.97</b>	<b>2,546.64</b>

**Ver página siguiente: 6.21 Gastos administrativos y ventas**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**


---

**6.19 Gastos administrativos y ventas**

Incluye:

<b>Composición de saldos:</b>	<b>Año 2.017</b>	<b>Año 2.016</b>
Sueldos y salarios	27,245.29	36,214.05
Beneficios sociales	4,065.58	5,305.87
Aportes IESS + fondo de reserva	4,936.58	5,560.65
Uniformes	369.00	442.23
Gastos seguros	3,156.36	964.49
Impuesto y contribuciones	22,243.90	4,209.30
Promoción y publicidad	5,248.25	1,709.76
Honorarios profesionales	7,976.71	6,310.00
Suministros y materiales	96.05	147.59
Mantenimiento y reparaciones	15,393.02	13,106.41
Gastos de gestión	0.00	126.00
Depreciación (Nota 6.8)	22,085.34	48,541.64
Servicios básicos	2,599.17	2,219.19
Otros menor valor	43,297.87	43,767.21
	<b>158,713.12</b>	<b>168,624.39</b>

**7. Empresa en marcha**

Los Estados Financieros fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación pasivos en el curso normal del negocio.

Según estos estados financieros: al 31 de diciembre del 2.017 y 2.016, la Compañía mantiene un capital de USD 1.000,00; pérdidas acumuladas por USD (78.362,06) y USD (25.624,54) respectivamente; el resultado neto del ejercicio fue de USD (45.003,71) y USD (52.737,52) respectivamente, esta situación estaría afectando el principio de Empresa en Marcha.

La Gerencia, consciente del deterioro patrimonial que las pérdidas generan que las reservas patrimoniales soportan dichas pérdidas y plantea al respecto lo siguiente:

Monitorear permanentemente el plan de negocio, de tal manera que permita obtener flujos positivos en cada línea productiva;

Hacer una reingeniería de procesos, destacando todos aquellos que no generen valor;  
 Hacer un control presupuestario en forma periódica, con el objeto de identificar desviaciones e implementar correcciones de forma oportuna;  
 Ejecutar una planeación estratégica que fije un nuevo norte a la organización, determinando nuevos objetivos, estrategias, acciones y actividades con todos los

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

empleados de la Compañía, estableciendo metas claras y concretas con plazos y responsables determinados;

Durante los próximos 5 años alcanzar el punto de equilibrio económico de la empresa, depurando activos improductivos;

Implementar un sistema de gestión integral que cuente con manuales, políticas y procedimientos respecto a la gestión de producción, comercial, económica y empresarial.

**8. Situación fiscal**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico; por consiguiente, los ejercicios económicos 2.017, 2.016 y 2.015, se encuentran abiertos a revisión.

El Decreto Ejecutivo No. 2430, publicado en el Suplemento del R.O. 494 del 31 de diciembre del 2.004, incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2.005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

**9. Precios de transferencia**

La Compañía si mantiene y registra transacciones con personas naturales o sociedades relacionadas, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2.004 y el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 511, de 29 de mayo de 2.015.

**10. Informe cumplimiento tributario**

Por disposición establecida en el R.O 740 del 8 de enero del 2.004 (Resolución 1071), el Servicio de Rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

**11. Otras revelaciones**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas revelaciones y notas correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre 2.017 y 2.016 (expresado en USD)**

---

**12. Eventos subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2.017 y la fecha de preparación de este informe de auditoría (abril 25 2.018), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste a los estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.

=====