

# ***INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS POR EL EJERCICIO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017***

*Señores miembros de la Junta General de Socios de la **PIRCA & PIRCA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** - Es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes conozcan detalladamente el análisis del informe de la administración y de los estados financieros, y que puedan mencionar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General de Socios.*

- 1. - Cumplimiento con los objetivos previstos, las estrategias proyectadas para el ejercicio 2017, se cumplieron parcialmente de acuerdo a las expectativas que se presentaron en ese ejercicio dentro del mercado.*
- 2. - Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General. - En el año 2017 la empresa trabajó para cumplir con las Normas Legales, Estatutarias y con las resoluciones de la Junta General de Socios.*
- 3.- Cumplimiento Administrativo, Laboral y Legal. - Respecto de éste punto considero que esta administración he precautelado que se cumplan con las disposiciones emitidas por todas las entidades de control del estado, y entre ellas el Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Trabajo, Instituto de Seguridad Social y Superintendencia de Compañías.*
- 4.- Situación Financiera. - La situación financiera del período 2017, Se encuentran reflejados en los Resultados Anuales de los Estados Financieros, obtenidos de la contabilidad.*
- 5.- Informo que considero muy normal las relaciones entre Socios y directivos. He tratado de trabajar únicamente con los mismos Socios, por ésta causa no hay ni rotación del personal en el área operativa ni en el área administrativa de la empresa, por lo mismo lo considero razonable.*
- 6.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa que es estable en su capital suscrito y pagado, cuyo*

*principal objetivo es el crecimiento cada año.*

*7.- Se ha cumplido con la Normas Internacionales de Información Financiera, además aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros, obtendremos las utilidades que los socios esperan.*

*Dentro de nuestros objetivos se encuentran el prestar el servicio de construcción directo a usuarios finales, es decir a la comunidad de la parroquia a la que nos pertenecemos, y continuar contratando con el sector público.*

*Agradezco a los señores socios y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.*

*Nueva Loja, 19 de marzo del 2017*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniela del Cisne Peláez', enclosed within a large, hand-drawn oval. There are additional scribbles and lines below the signature.

*Sra. Peláez Peláez Daniela del Cisne*  
**GERENTE GENERAL**