

1. Información General

La empresa ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL , fue constituida en la ciudad de Quito mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Noviembre del 2013

El objeto social es ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA, PAISAJISTA, DIBUJO DE PLANOS DE CONSTRUCCION, DISEÑO DE EDIFICIOS, PLANIFICACION URBANA Y SUPERVISION DE LAS OBRAS.

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la Bellavista, Carlos Montufar E13-317 y Quito Libre

2. Antecedentes

La Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en La resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. Bases de preparación

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.Q04, del 21 de agosto de 2006, estableció que "las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

a. Moneda funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (USD). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

a) Riesgos de litigios

A la presente fecha, ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL no tiene litigios importantes fuera de los relacionados a cobranza de cierta cartera retrasada.

Como toda empresa, ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL puede ser parte de un conflicto, sin embargo tanto las políticas comerciales, laborales y crediticias se enmarcan dentro de un estricto cumplimiento de las leyes por lo tanto este riesgo es bajo.

b) Riesgos asociados a contratos con clientes y/o proveedores

La empresa ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL cuenta con una vasta experiencia en la venta de Servicios de Construcciones y adecuaciones. De la misma forma los proveedores son empresas que mantienen largos años de relación con ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL, por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

Estos proveedores tienen un alto grado de control de calidad y supervisión en el campo de los productos que ellos venden, por lo que el riesgo de falla de estos es mínimo al momento de comercializarlos y usarlos.

c) Riesgos no asegurados

La empresa no cuenta con seguro de activos , ya que no tiene activos representativos.

6.2. Riesgo País

La empresa ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL tiene presencia en el mercado nacional e internacional. En consecuencia, su negocio, condición financiera y resultados operacionales dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del país. Eventuales cambios adversos en tales condiciones podrían causar un efecto negativo en el negocio y resultados operacionales de la empresa.

6.3. Riesgo por fluctuación de interés

La empresa ARQUITECTURA Y DISEÑO ARCODESIGN CL no mantiene actualmente pasivos con el sistema financiero ecuatoriano a tasas de interés normales para el mercado ecuatoriano.

6.4. Riesgo de activos

7. Efectivo y equivalentes al efectivo	La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.
8. Cuentas por Cobrar	Al reconocer inicialmente una cuenta por cobrar, se mide al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.
9. Inventarios	La empresa no tiene inventarios relevantes
10. Propiedad, Planta y Equipo	10.1. Costo Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado. Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

10.2. Depreciación acumulada.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Equipos de cómputo	3 años
Unidades de transporte	5 años
Maquinaria y equipo	10 años
Muebles y enseres	10 años
Inmuebles y edificios	20 años

10.3. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

11. Provisiones

Una provisión se reconoce, si como resultado de un evento pasado, la compañía tiene una obligación legal o implícita en el presente que pueda ser estimada con suficiente fiabilidad y es probable que una salida de beneficios económicos sea necesaria para cancelar la obligación.

12.Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés implícito para las cuentas a largo plazo.
13.Reconocimiento de los Ingresos de las actividades ordinarias	Los ingresos provenientes de la venta de productos comprados a terceros en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos comerciales y devoluciones por volumen de venta. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, que los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación de la consideración es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes, y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.
14.Reserva Legal	La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% (<i>o 5%</i>) de la utilidad anual apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% (<i>el 20%</i>) del capital social en el caso de las Sociedades Anónimas. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.
15.Ingresos financieros	Los intereses correspondientes al financiamiento de documentos son reconocidos en base al saldo a capital de los préstamos.
16.Gastos de operación	Los gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre base del devengado. Se componen de: gastos administrativos, gastos de venta, financiero, impuestos, tasas, contribuciones y otros gastos propios del giro del negocio
17.Estado de Flujo de Efectivo	Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		6,940.06	14,334.26

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los saldos bancarios corresponden a depósitos en cuentas corrientes y son de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES RELACIONADAS		-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES CORRIENTES NO RELACIONADAS		131,420.39	158,454.19
OTRA CUENTAS POR COBRAR		-	46,415.55
PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES		20,000.00	20,000.00
TOTAL CUENTAS POR COBRAR		111,420.39	184,869.74

Inventarios

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		-	-
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA		-	-
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO		149,093.21	-
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN		-	0.00
(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE INVENTARIOS POR AJUSTE AL VALOR NETO REALIZABLE		-	-
TOTAL INVENTARIOS		149,093.21	0.00

Crédito Fiscal

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)		47,112.31	41,450.07
OTROS		-	-
TOTAL CRÉDITO FISCAL		47,112.31	41,450.07

Propiedad, Planta y Equipo

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

DESCRIPCION		2019	2018

TERRENOS	-	-	-	-
EDIFICIOS Y OTROS	-	-	-	-
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	-	-	-	3,350.00
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y ADECUACIONES	-	-	-	-
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)	-	-	-	-
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS ACTIVOS EN	-	-	-	-
MUEBLES Y ENSERES	-	-	-	-
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	-	-	-	3,350.00
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MÓVIL	-	-	-	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y	-	-	-	1,790.44
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1,559.56			1,559.56

CUENTA	Saldo inicial	Adiciones	Retiros	Gasto Depreciación	Saldo Final
EDIFICIOS Y OTROS	-	XXX	XXX	XXX	XXX
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y	-	XXX	XXX	XXX	XXX
SIMILARES	-	XXX	XXX	XXX	XXX
MAQUINARIA, EQUIPO, INSTALACIONES y	-	XXX	XXX	XXX	XXX
ADECUACIONES	-	XXX	XXX	XXX	XXX
PLANTAS PRODUCTORAS (AGRICULTURA)	-	XXX	XXX	XXX	XXX
CONSTRUCCIONES EN CURSO Y OTROS	-	XXX	XXX	XXX	XXX
ACTIVOS EN TRÁNSITO	-	XXX	XXX	XXX	XXX
MUEBLES Y ENSERES	-	XXX	XXX	XXX	XXX
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	3,350.00	XXX	XXX	XXX	XXX
VEHÍCULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y	-	XXX	XXX	XXX	XXX
CAMINERO MÓVIL	-	XXX	XXX	XXX	XXX
TOTAL	-				-

CUENTAS POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019		2019	2018
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		44,390.84	-
CORRIENTES RELACIONADAS		4605.86	120,945.77
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		117,573.71	122,220.79

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluye facturas con vencimientos hasta de 30 días. Los valores por pagar a proveedores fueron ajustados a su valor razonable para lo cual se analizó cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

OBLIGACIONES SOCIALES POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019		2019	2018
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR		-	-
PAGAR DEL EJERCICIO		1,104.90	1,703.10
OBLIGACIONES CON EL IESS		-	-
JUBILACIÓN PATRONAL		-	-

OTROS PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		9,315.19	13,981.16
TOTAL		10,420.09	15,684.26

IMPUESTO POR PAGAR

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019		2019	2018
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		-	-
TOTAL		-	-

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, ha sido calculada aplicando la tasa del 22% para cada año. Para el año 2019, la tasa de impuesto a la renta será del 25%.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de maquinaria nueva o equipo nuevo, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva; así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El anexo de la cuenta al 31 de diciembre es el siguiente:

31 DE DICIEMBRE DEL 2019		2019	2018
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES		-	19,997.03
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES		3,112.93	-
TOTAL		3,112.93	19,997.03

CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital social está constituido por 7500 acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación a valor nominal de 1 USD cada una.

La composición del paquete accionario fue como sigue:

31 DE DICIEMBRE	2019	2018
PABLO ISIDRO VAREA VITERI	3,750.00	3,750.00
CARLOS ANTONIO LANDAZURI ARTEAGA	3,750.00	3,750.00
Saldo final	7,500.00	7,500.00

RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de junta general de accionistas.

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc. Los ajustes NIIF que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y utilizado para absorber pérdidas acumuladas o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre los resultados acumulados son de \$ 4.380,51

RESULTADOS NETO DEL EJERCICIO

Corresponde a utilidades obtenidas en el ejercicio 2019. Pueden capitalizarse, repartirse como dividendos, apropiarse como reserva facultativa o utilizarse en la absorción de pérdidas acumuladas. Al 31 de diciembre del 2019 ascienden a \$ 6252.15

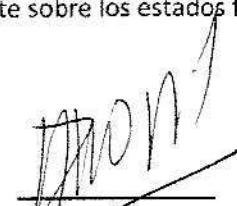
INGRESOS Y GASTOS

La cuenta de ingresos y gastos correspondientes a los años 2019 y 2018 se presenta a continuación:

31 DE DICIEMBRE	2019
INGRESOS	305,732.33
COSTOS	173,814.75
GASTOS	120,896.84
UTILIDAD BRUTA	11,020.74

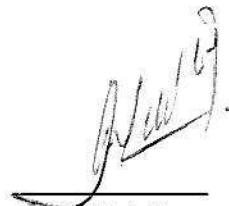
EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de preparación de este informe (04 de Mayo del 2020), si se han producido eventos (EMERGENCIA SANITARIA COVID 19) que en opinión de la Administración de la Compañía podrán tener un efecto importante sobre los estados financieros.



GERENTE GENERAL

Arq. PABLO ISIDRO VAREA VITERI
C.I. 1710213792



CONTADOR

LUIS GERMAN ALOMOTO BAUTISTA
C.I. 1711275113